



Area S.r.l.
Società Unipersonale
Sede legale:
Via Torino, 10/B
12084 Mondovì (CN)
Tel. 0174 673000

C.F. e R.I. / Cn. 02971560046
Exacta Gruppo Iva / P.I. 04023060041
Rea CCIAA di Cuneo 251808
Capitale Sociale € 10.000.000 I.v.
Iscr. n.178 Albo Art. 53 del D.Lgs 446/97
areariscossioni@pec.it

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Exacta S.p.A.

www.areariscossioni.it

Spett.le Comune di RORA'
VIA DUCA VITTORIO AMEDEO 18
10060 RORA' TO

Alla c.a. del Responsabile Servizio Tributi

Mondovì, 18/02/2026 – Preventivo n. 7615

OGGETTO: offerta di servizi a supporto per la gestione del ruolo TARI annualità 2026 & predisposizione tariffe 2026

Area S.r.l. è una società del gruppo Exacta S.p.A. che opera nel campo del *credit management* da oltre 25 anni. Con oltre 800 clienti gestiti, l'altissima professionalità e l'elevata automazione dei processi, si pone quale leader del settore e interlocutore affidabile ed efficace.

Nell'ottica della massima trasparenza, per noi è importante comunicare chi siamo e come operiamo con l'ambiente esterno, sempre orientati verso la cultura della qualità ed integrità, che rappresentano fattori abilitanti della nostra strategia. A tal fine quale strumento di dialogo con i nostri stakeholder, anche per promuovere la consapevolezza in merito a potenziali conflitti di interesse, abbiamo pubblicato l'elenco degli Enti pubblici per i quali svolgiamo attività, consultabile sul sito www.exactaspa.it, del Gruppo Exacta S.p.A. di cui la società fa parte.

Area S.r.l. affianca, attraverso prestazioni di supporto e formazione, gli Uffici preposti e gli Amministratori, coadiuvandone l'attività. Le prestazioni oggetto della presente offerta verranno rese esclusivamente in Enti dotati di software della Siscom S.p.A., applicativi per i quali il nostro personale ha sviluppato una profonda conoscenza, diventandone operatori specializzati ad ogni livello e in grado di fornire tutte le attività di supporto operativo e decisionale necessario. La nostra società è in grado di offrire, inoltre, assistenza e supporto in problematiche giuridico-normative inerenti al servizio offerto.

In riferimento agli accordi intercorsi, con la presente comunichiamo la disponibilità della nostra società all'affidamento di un incarico di servizio, per le attività di seguito proposte.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI SERVIZI:

1. Supporto per la gestione delle tariffe TARI annualità 2026:

- Caricamento dati piano finanziario 2026 su metodo normalizzato;
- Importazione banca dati TARI;
- Controllo parametri / incidenze;
- Elaborazione tariffe;
- Confronto dovuto 2026 con dovuto annualità precedente;
- Stampa tariffe da allegare a delibera di approvazione;
- Supporto pubblicazione delibere tariffe su portale MEF.

2. Gestione ruolo TARI annualità 2026

- Inserimento denunce e bonifica dati dichiarazioni;
- Controllo e aggiornamento dei parametri di calcolo;
- Aggiornamento banca dati catastale (catasto UTE), conservatorie (dati catastali con integrazione delle superfici catastali) e Docfa;
- Aggiornamento banca dati contributiva con le variazioni intervenute nell'anagrafe dei residenti (residenze, decessi, cambi indirizzo, componenti nucleo familiare, ecc.) dalla data di emissione del ruolo precedente;
- Controllo pratiche SUAP delle variazioni intervenute dalla data di emissione del ruolo precedente;
- Simulazione ruolo TARI sulla base delle tariffe e successivo confronto con la situazione dell'anno precedente;
- Trasmissione ad anagrafe tributaria dati riferiti a ruolo annualità precedente;



Area S.r.l.
Società Unipersonale
Sede legale:
Via Torino,10/B
12084 Mondovì (CN)
Tel. 0174 673000

C.F. e R.I. / Cn. 02971560046
Exacta Gruppo Iva / P.I. 04023060041
Rea CCIAA di Cuneo 251808
Capitale Sociale € 10.000.000 I.v.
Iscr. n.178 Albo Art. 53 del D.Lgs 446/97
areariscossionisrl@pec.it

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Exacta S.p.A.

www.areariscossioni.it

- Generazione del ruolo di bollettazione TARI e messa a disposizione del relativo file di stampa all'Ente e/o allo stampatore individuato dall'Ente;
- Caricamento periodico delle forniture dei versamenti F24 / PagoPa;
- Gestione delle richieste dell'Ente in relazione all'emissione del ruolo per variazioni / ricalcoli.

SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI:

Lo svolgimento delle attività avverrà da remoto e sarà effettuato da personale altamente specializzato nelle attività sopra descritte. L'Ente metterà a disposizione le credenziali per poter accedere agli applicativi necessari all'espletamento delle attività.

DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico decorrerà dalla data affidamento e fino al 31/12/2026

Le attività post emissione solleciti e dei provvedimenti accertativi saranno svolte fino al 90 giorno successivo all'emissione dei provvedimenti, qualora successive alla fine della durata dell'incarico sopra indicata.

PROPOSTA ECONOMICA:

Per i servizi sopra descritti, proponiamo i seguenti compensi, oltre iva nella misura di legge:

- corrispettivo fisso di euro 4.500,00
- corrispettivo di euro 600,00 per ogni eventuale giornata da effettuarsi in presenza presso il Vostro Ente (euro 350,00 in caso di mezza giornata), previa Vostra richiesta.

Il presente preventivo ha validità di 60 giorni.

FATTURAZIONE E PAGAMENTO DEI SERVIZI

I corrispettivi saranno fatturati alle seguenti scadenze:

- 50% all'emissione del ruolo TARI;
- 50% entro 31/12 dell'anno di riferimento.

Gli eventuali corrispettivi per le giornate in presenza presso il Vostro Ente saranno fatturati alla prima scadenza utile sopra indicata o comunque al termine delle attività.

Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni dal ricevimento fattura.

In attesa di cenno di riscontro alla presente nostra proposta, cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del Codice dei Contratti Pubblici, si segnala che l'offerente Area S.r.l. fa parte del Gruppo Exacta, del quale è parte integrante, altresì, la società Dasein S.r.l. (C.F. 06367820013), il cui personale presta il proprio servizio di partecipazione a "Nuclei di valutazione" ed a "Organismi Indipendenti di Valutazione" presso pubbliche amministrazioni.

Area S.r.l

Società Unipersonale

In caso di accettazione del preventivo, si chiede cortesemente al Vostro spettabile Ente di inoltrarci alla PEC areariscossionisrl@pec.it:

- copia del presente preventivo con l'indicazione dei seguenti dati:

◦ Numero CIG: _____ Importo CIG: _____



Area S.r.l.
Società Unipersonale
Sede legale:
Via Torino,10/B
12084 Mondovì (CN)
Tel. 0174 673000

C.F. e R.I. / Cn. 02971560046
Exacta Gruppo Iva / P.I. 04023060041
Rea CCIAA di Cuneo 251808
Capitale Sociale € 10.000.000 I.v.
Iscr. n.178 Albo Art. 53 del D.Lgs 446/97
areariscossionisrl@pec.it

Società soggetta all'attività di
direzione e coordinamento
di **Exacta S.p.A.**

www.areariscossioni.it

- **Numero Determina:** _____ **Data Determina:** _____
- copia della determina di affidamento;
 - restituirci sottoscritto il “Data Processing Agreement” (nomina a Responsabile per il trattamento dei dati personali), inviato unitamente al preventivo.