Copia

COMUNE DI VILLANOVA TRUSCHEDU

Provincia di Oristano

Via La Marmora, 20 09084 Villanova Truschedu (Or)
Codice Fiscale: 80000650954 P.Iva: 00501690952
Tel. 0783607603 PEC: protocollo@pec.comune.villanovatruschedu.or.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA
N. 173 DEL 12/10/2026 REG.GEN
N. SERVIZIO 46 DEL 12/10/2026

OGGETTO:

Lavori urgenti di manutenzione ed adeguamento dell'impianto termico ed elettrico presso la struttura "Centro Anziani".
Affidamento diretto alla ditta Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo tramite piattaforma SardegnaCAT (Registro di Sistema PI349449-26) e contestuale impegno di spesa
CIG: BD4FB88F6D

L'anno duemilaventisei del mese di ottobre del giorno dodici nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca, nell'esercizio delle proprie funzioni,
in disposto:

- degli artt. n. 107 e 109 del D.lgs.18.08.2000 n. 267;
- Del Decreto del Sindaco n. 03 del 01/04/2026, con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico dal 01/04/2026 fino al 31/05/2028 all'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti lo Statuto Comunale;

la Legge n.241/1990 Nuove norme sul procedimento amministrativo;

la deliberazione n. 20 del 29/12/2025 del Consiglio Comunale con cui viene approvato il Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2026-2028;

la deliberazione n. 21 del 29/12/2025 del Consiglio comunale con cui viene approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 con i relativi allegati;

il D.Lgs n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";

la Legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

il D.Lgs 33/2013 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

il D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art.6-bis Legge 241/90 e gli

artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56 "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici";

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villanova Truschedu. L'Incaricato: VACCA EMANUELE (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Dato atto

- che l’art.9 della Legge n.102 del 03/08/2009 prevede:
  - che le pubbliche amministrazioni, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti, adottano senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, le opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti.
  - che nelle medesime P.A. il funzionario che adotta impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (Patto di Stabilità);

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs 36/2023:

- art.15, comma 5: il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- art.16: lo stesso dichiara che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- l’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto è stata espletata dallo stesso RUP;

Premesso che:

- Si rende necessario ed urgente procedere all'esecuzione di interventi manutentivi e di adeguamento impiantistico presso la struttura comunale "Centro Anziani" al fine di garantire la funzionalità, l'efficienza energetica e la sicurezza degli impianti di climatizzazione ed elettrici a servizio dell'immobile;
- I lavori prevedono nello specifico:
  1. Fornitura e installazione di n. 2 ventilconvettori (Fan coil) da 2,0 kW e n. 3 ventilconvettori da 5,0 kW, comprensivi di staffaggio, collegamenti idraulici, elettrici, scarico condensa e prima messa in funzione;
  2. Coibentazione e isolamento termico per uso esterno (resistente ai raggi UV) della linea di alimentazione/ritorno esterna DN 50 per circa 10 metri;
  3. Rifacimento della raccorderia ed installazione di organi di sicurezza, controllo, intercettazione e chiusura sulla linea principale della pompa di calore esterna;
  4. Verifica strumentale e visiva della linea elettrica di alimentazione esistente a servizio della pompa di calore ed eventuale adeguamento normativo (CEI 64-8);

Richiamato il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare, l'art. 50, comma 1, lett. a) e b), relativo all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture;

Dato Atto che per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata attivata apposita procedura sulla piattaforma telematica della Regione Sardegna (**SardegnaCAT**), censita al Registro di Sistema n. **PI349449-26**;

Vista la richiesta di preventivo inviata in data 05/10/2026 alla ditta *Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo*;

Esaminata l'offerta economica presentata dalla ditta **Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo**, con sede in Via Cagliari n. 38 - 09090 Albagiara (OR), P.IVA **00652150954**, pervenuta e acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. **2721 in data 12/10/2026**, che prevede un importo complessivo per i lavori e le forniture pari a **€ 9.950,00 oltre IVA di legge**, così dettagliato:

- **Totale Imponibile:** € 9.950,00;
- **IVA 22%:** € 2.189,00;
- **Totale Complessivo: € 12.139,00**;

Ritenuta l'offerta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale in relazione alla tipologia dei lavori da eseguire e all'urgenza dell'intervento;

Dato Atto che è stato acquisito il Codice Identificativo Gara **CIG: BD4FB88F6D**;

Accertata la regolarità contributiva della ditta esecutrice a mezzo DURC in corso di validità;

Verificata la disponibilità finanziaria sul bilancio di previsione corrente e accertato che la spesa trova idonea copertura sul **Capitolo 470/6/1** ad oggetto: *"SPESE MANUTENZIONE, SISTEMAZIONE E RIPARAZIONI DI EDIFICI E BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (ACQUISTO BENI)"*;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati. regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo

Attesa la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

Di confermare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendola qui integralmente riportata, trascritta e approvata in ogni sua parte;

Di Approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di Affidare, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura SardegnaCAT (Reg. Sistema **PI349449-26**), l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione ed adeguamento dell'impianto termico ed elettrico del Centro Anziani alla ditta **Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo**, con sede in Via Cagliari n. 38 - 09090 Albagiara (OR), P.IVA **00652150954**, sulla base dell'offerta acquisita al Prot. n. 2721 del 12/10/2026.

Di Impegnare la somma complessiva di **€ 12.139,00** (di cui € 9.950,00 per imponibile ed € 2.189,00 per IVA al 22%) sul Capitolo di spesa del bilancio di previsione 2026 come segue:

- **Capitolo:** 470/6/1
- **Descrizione:** *SPESE MANUTENZIONE, SISTEMAZIONE E RIPARAZIONI DI EDIFICI E BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (ACQUISTO BENI)*
- **Importo complessivo:** € 12.139,00 (IVA inclusa)
- **CIG:** BD4FB88F6D

Di dare atto altresì:

- che, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs 36/2023, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- che, ai sensi dell'art.15, comma 5 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art.37, comma 1, lett. b) del D.Lgs 33/2013;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto:

- che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
- che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

Di predisporre la registrazione nel registro delle determinazioni.

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villanova Truschedu. L'Incaricato: VACCA EMANUELE (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line