



Copia

COMUNE DI PALLANZENO

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO - OSSOLA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO

N. 100 DEL 05/05/2026

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE CALDAIE COMUNALI E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE ANNO 2026 - CIG BB830E80CF

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di maggio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Visto il Bilancio di previsione 2026-2027-2028 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 19/12/2025;

Considerato che si deve procedere all'affidamento per i lavori di manutenzione annuale 2026 delle caldaie comunali e all'incarico di terzo responsabile e che il costo risulta essere di € 1150,00 + Iva al 22 % come da preventivo registrato agli atti il 04/05/2026 con Protocollo N.1984;

Sentita la ditta "TECNOCALOR" di Zucchetti perito industriale Andrea assistenza tecnica bruciatori, caldaie murali, condizionatori con sede operativa in Via L da Vinci 62 – 28857 Omegna (VB), P.IVA 01588020030;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di

carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

– Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:

1. MANUTENZIONE ANNUALE;
2. ANALISI ENERGETICHE;
3. RILASCIO RAPPORTI DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA E AGGIORNAMENTO LIBRETTI;
4. CONDUZIONE CON VISITA OGNI 30 GG;
5. N 02 CHIAMATE GRATUITE IN CASO DI GUASTI CON SOLA ESCLUSIONE RICAMBI;
6. MANUTENZIONE ANNUALE CON ANALISI ENERGETICHE CALDAIE PRESSO CENTRO SOCIALE;
7. INCARICO TERZO RESPONSABILE;

– Importo del contratto: € 1150,00 + IVA al 22%;

– Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ricordato:

– Che l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

– Che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

– Che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Dato atto che a tale scopo è stata interpellata la ditta "TECNOCALOR" di Zucchetti perito industriale Andrea assistenza tecnica bruciatori, caldaie murali, condizionatori con sede operativa in Via L da Vinci 62 – 28857 Omegna (VB), P.IVA 01588020030, la quale ha confermato la propria disponibilità alla realizzazione di quanto richiesto;

Vista l'offerta presentata dalla ditta interpellata "TECNOCALOR" di Zucchetti perito industriale Andrea assistenza tecnica bruciatori, caldaie murali, condizionatori con sede operativa in Via L da Vinci 62 – 28857 Omegna (VB), P.IVA 01588020030, assunta agli atti il 04/05/2026 con Protocollo N.1984;

Vista la registrazione del seguente contratto, sulla Piattaforma (PCPUI) dei Contratti gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), Codice Univoco Appalto PCP-20260505-01560;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto di affidare alla ditta "TECNOCALOR" di Zucchetti perito industriale Andrea assistenza tecnica bruciatori, caldaie murali, condizionatori con sede operativa in Via L da Vinci 62 – 28857 Omegna (VB), P.IVA 01588020030 le lavorazioni richieste per un importo di € 1403,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1) **Di affidare**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in oggetto alla ditta "TECNOCALOR" di Zucchetti perito industriale Andrea assistenza tecnica bruciatori, caldaie murali, condizionatori con sede operativa in Via L da Vinci 62 – 28857 Omegna (VB), P.IVA 01588020030 per l'importo complessivo di € 1403,00 di cui per IVA al 22% € 253,00 (IVA in regime di scissione dei pagamenti, split payment) e per netti € 1403,00, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

2) **Di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato allegato. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, e integrare la seguente somma corrispondente a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore sopra indicato la somma complessiva di € 1403,00 trova imputazione alla voce 470/10/1 del Bilancio 2026;

3) **Di procedere** con successivo atto alla liquidazione della spesa € 1403,00 di cui per IVA al 22% € 253,00 e per netti € 1150,00 previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle

prestazioni effettuate, con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dalla ditta concessionaria, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari,

4) **Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000;

5) **Di dare atto** della registrazione del seguente contratto, sulla Piattaforma (PCPUI) dei Contratti gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), Codice Univoco Appalto PCP-20260505-01560;

6) **Di dare atto** che per effetto della registrazione sulla Piattaforma dei Contratti gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), Codice Univoco Appalto PCP-20260505-01560 al presente contratto risulta attribuito il seguente Codice identificativo di gara CIG BB830E80CF, affinché venga indicato obbligatoriamente nelle fatture che verranno emesse;

7) Di demandare al RUP:

- Anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- Gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli art.20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;

8) **Di dare atto** che il presente atto diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lg.vo 267/2000;

9) **Di trasmettere** il presente dispositivo all'operatore economico come sopra generalizzato;

10) **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Il Responsabile del Servizio
F.to:Geom. Jerich Martin

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Pallanzeno, lì 05/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Sciuto Marika

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale Dott. Luigi Spadone
(Vicesegretario)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/05/2026 al 27/05/2026 ai sensi della vigente normativa in materia.

Pallanzeno, lì 05/05/2026 12/05/2026

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Jerich Martin F.to: