



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 195 DEL 17/11/2025**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE PROPRIETA' COMUNALI -  
OPERE DA FALEGNAME ANNI 2026-2027 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA LANDONI  
LUIGI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che l'appalto relativo al servizio di manutenzione delle proprietà comunali opere da falegname per il biennio 2024-2025 risulta in scadenza il prossimo 31 dicembre e pertanto occorre procedere ad un nuovo affidamento;

Preso atto che si intende affidare il suddetto appalto per il periodo 2026-2027 e per una spesa presunta di € 4.900,00 oltre IVA, così ripartita:

	Importo servizio	Oneri sicurezza	Totale
anno 2026	€ 2.000,00	€ 100,00	€ 2.100,00
anno 2027	€ 2.000,00	€ 100,00	€ 2.100,00
	<b>€ 4.000,00</b>	<b>€ 200,00</b>	<b>€ 4.200,00</b>
Eventuali servizi aggiuntivi (art. 120 c. lett. a) D.lgs. 36/2023)		€ 700,00	
			<b>€ 4.900,00</b>

Visti gli elaborati redatti dal competente Servizio Tecnico e costituiti da:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- D.U.V.R.I.;

Visti:

- l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.lgs. 36/2023 a tenore del quale: "*I. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b)*

*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: “*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*”.

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023;

Considerato che è stata predisposta una richiesta di offerta alla ditta Landoni Luigi con sede a Cislago (VA) in Via don L. Vismara n. 226 – P.IVA 01533070122, la quale in data 06.11.2025 prot.n. 15745 ha trasmesso quanto necessario per l'appalto di che trattasi, offrendo un ribasso del 15% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Rilevato che non si procede all'applicazione del principio di rotazione degli inviti stante la difficoltà di reperimento sul mercato di operatori economici qualificati per l'esecuzione del suddetto servizio oltre che disponibili ad eseguire interventi manutentivi di importo esiguo, nel rispetto delle clausole stabiliti da questo Ente nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Constatato che:

- il suddetto operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la suddetta dichiarazione sostitutiva sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto sopra citato;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere ad affidare alla suddetta Ditta l'esecuzione del servizio di cui sopra ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- la finalità del contratto è quella di manutenere gli immobili e le proprietà comunali;
- l'oggetto del contratto è dato dal servizio di manutenzione delle proprietà comunali opere da falegname meglio specificati negli elaborati Capitolato Speciale d'Appalto e D.U.V.R.I., allegati alla presente;
- le clausole essenziali sono contenute nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023;

Dato atto che si deroga al rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, comma 6, D.lgs. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione G.C. n. 104 del 09/08/2023;

Tenuto conto che la medesima Ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare gli elaborati relativi al servizio di manutenzione delle proprietà comunali opere da falegname per il biennio 2026-2027 allegati alla presente redatti dal competente Servizio Tecnico, costituiti da:
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - D.U.V.R.I.;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., alla ditta Landoni Luigi con sede a Cislago (VA) in Via don L. Vismara n. 226 – P.IVA 01533070122, che ha offerto un ribasso del 15% sull'elenco prezzi posto a base d'appalto, il servizio di manutenzione delle proprietà comunali – opere da falegname per il periodo 2026-2027 per l'importo di € 4.200,00 oltre IVA 22%, oltre a € 700,00 + IVA 22% quale opzione per eventuali servizi aggiuntivi (art. 120 c. lett. a) D.lgs. 36/2023);
- 4) Di impegnare la somma complessiva di € 5.124,00 IVA compresa a favore della ditta Landoni Luigi, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPORTO	IMPEGNO
01.05.U.1	U.1.03.02.09.008	COMP	2026	1537/320	€ 854,00	26/3084
		COMP	2027	1537/320	€ 854,00	27/3084

---

codice cofog:

01.03.4

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPORTO	IMPEGNO
04.02.U.1	U.1.03.02.09.008	COMP	2026	4337/320	€ 854,00	26/3085
		COMP	2027	4337/320	€ 854,00	27/3085

codice

cofog:09.1.1

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPORTO	IMPEGNO
04.02.U.1	U.1.03.02.09.008	COMP	2026	4237/320	€ 854,00	26/3086
		COMP	2027	4237/320	€ 854,00	27/3087

codice

cofog:09.1.1

## **CIG: B911DC35AA**

- 5) Di procedere all'affidamento del servizio "a misura" mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023;
- 6) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Forma parte integrante del presente atto:
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - D.U.V.R.I.  
(n. 2 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.  
Cislago, 17/11/2025.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n.*

*82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*