



# COMUNE DI OSTANA

## Provincia di Cuneo

---

**SERVIZIO URBANISTICA, SUAP, PAESAGGISTICA**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO: BARRA DAVIDE DOMENICO**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**DETERMINAZIONE N. 45 DEL 18/03/2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IMPLEMENTAZIONE INCARICO STUDIO TAU TEMI PRECEDENTEMENTE AFFIDATO CON DETERMINA N. 181, DEL 05 OTTOBRE 2023, PER LA VARIANTE AL PRGC VIGENTE - ART 17 - 5° COMMA - L.R. N. 56/77 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI - CIG: B0DB56F528.**

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Diciotto** del mese di **Marzo**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35, in data 28.12.2023, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 26.01.2024, avente ad oggetto: "Bilancio 2024-2026 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- con Determinazione n. 181, del 05 ottobre 2024, si sono affidati allo studio TAU TEMI, di San Rocco di Castagnaretta, la variante del PRGC sulla Misura 2.1 della D.G.R. n. 2-4762, del 14 marzo 2022 "Attività dei Borghi del PNRR linea A - Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati" risulta ricadere all'interno delle proposte finanziate con la D.G.R. n. 28-5715, del 30 settembre 2022;
- all'interno di tale progetto vi è la predisposizione di un piazzale in Località "Pian d'la Charm" per la sosta di veicoli in quanto trattasi di una parte del territorio comunale con un'importante valenza turistica;
- la parte di territorio del Comune oggetto dei lavori risulta in proprietà del Comune di Ostana e avente come destinazione "ASP" Agro Silvo Pastorale rispetto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- necessita un cambio di destinazione d'uso in area a destinazione "P" - Parcheggio - al fine della predisposizione e della realizzazione dell'area di sosta precedentemente menzionata;
- a seguito dell'affidamento si è deciso di inserire la realizzazione di un'area a parcheggio a valle del cimitero del Capoluogo con conseguente cambio di destinazione urbanistica e uno spostamento di cubatura dall'area NII posto in Frazione Ciampetti sul fabbricato censito catastalmente al Fg. XII - mappale 993;

Considerato che, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera d), del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i., data la notevole carenza di personale tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nonché la mancanza di necessarie qualifiche professionali oltre alla necessità di rispettare i tempi della realizzazione dei lavori, si intende affidare esternamente la redazione di modifiche al P.R.G. ai sensi del comma 12, art. 17, della L.U.R. nelle località precedentemente esposte;

Tutto ciò premesso si è provveduto a richiedere l'implementazione del preventivo allo Studio TAU TEMI con sede a Cuneo, in Via Moiola n. 7, in quanto il sopracitato ufficio di progettazione risulta l'aggiudicatario della variante affidata con Determinazione n. 181, del 05 ottobre 2023;

Vista l'offerta in data 26 febbraio 2024, Prot. n. 610, dello Studio Tau Temi Associati S.r.l., con sede in Cuneo, in Via Moiola n. 7 – 12100 SAN ROCCO CASTAGNARETA (Cn) – C.F. 03182950042 – P.IVA 03182950042, con la quale il medesimo studio preventiva, per l'implementazione dell'incarico di modifica urbanistica e verifica di coerenza tra le previsioni urbanistiche ed il P.P.R., l'importo di €. 1.500,00 oltre contributi previdenziali INARCASSA 4% per €. 60,00 ed IVA 22% per €. 343,20 e così per complessivi €.1.903,20;

Dato atto che l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000 mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Riscontrato la congruità del preventivo presentato per la predisposizione della documentazione sopra descritta, rispetto i prezzi di mercato;

Dato atto che il CIG attribuito al servizio in oggetto risulta essere: B0DB56F528;

Preso atto dell'acquisizione, con esito regolare, del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico;

Visti:

- il Codice dei Contratti D.Lgs.vo n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento applicativo D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto vigente ed applicabile;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 37 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 139 del 23.12.2021 e:

- tenuto conto che i Responsabili preposti alla firma del presente provvedimento risultano impossibilitati alla stessa in quanto è acclarata una evidente incompatibilità;
- tanto quanto sopra evidenziato, il Direttore dell'Unione avoca a sé l'emanazione del presente provvedimento.

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'implementazione incarico di redazione di modifica al P.R.G.C. ai sensi comma 12, art. 17, della L.U.R. rispetto l'incarico affidato con Determinazione n. 181, del 05 ottobre 2023;

Visti:

- i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

## **D E T E R M I N A**

1. Di affidare a favore dello Studio TauTemi Associati S.r.l., con sede in Cuneo, in Via Moiola n. 7 – 12100 SAN ROCCO CASTAGNARETA (Cn) – C.F. 03182950042 – P.IVA 03182950042, l'implementazione dell'incarico di modifica urbanistica e verifica di coerenza tra le previsioni urbanistiche e

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ostana. Responsabile Procedimento: Maurino Antonella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

il P.P.R. la modifica della destinazione d'uso delle porzioni di territorio Comunale sopra esposte per l'importo di €. 1.500,00 oltre contributi previdenziali INARCASSA 4% per €. 60,00 e IVA 22% per €.343,20 e così per complessivi €.1.903,20.

2. Di impegnare la somma complessiva di €. 1.500,00 oltre Inarcassa (4%) e Iva in conformità con il preventivo fornito dal citato professionista.

3. Di dare atto dell'imputazione della spesa complessiva di €. 1.903,20 al Cap. 250 – Codice Meccanografico 01.06.1 – gestione competenza – del bilancio di previsione dell'esercizio corrente, esecutivo ai sensi di legge, il quale presenta la necessaria disponibilità.

4. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs.vo n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: BARRA Davide Domenico

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
(GOLDONI Dott. Paolo)