



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
N. 215 DEL 10/12/2025**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE CONTROPARETE IN CARTONGESSO ALL'INTERNO
DI UN ALLOGGIO COMUNALE DI VIA XXIV MAGGIO N. 111 – IMPEGNO DI SPESA
CON LA DITTA ZAMINATO S.R.L.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che si sono riscontrati alcuni problemi di umidità all'interno di un locale dell'alloggio comunale posto al piano rialzato in Via XXIV maggio n. 111, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cislago (VA) Sez. CI, Foglio: 8, particella n. 3269 Sub. 8;

Considerato che al fine di eliminare la suddetta problematica s'intende realizzare una parete in cartongesso con lastre idrofughe da installare su una struttura metallica che crei una "camera d'aria" tra la parete originale e il cartongesso, in modo da migliorare l'isolamento termico e da impedire il ristagno di umidità e la formazione di muffa;

Ciò premesso e considerato che per l'esecuzione di quanto sopra è stata a contattata la ditta Zaminato s.r.l. con sede a Cislago (VA) in Via C. Battisti n. 1357 – P.IVA 02983890126, la quale ha già svolto analoghi lavori per conto del Comune di Cislago con accurata esecuzione ed a seguito di sopralluogo, in data 11/11/2025 prot.n. 16026 ha trasmesso la propria offerta per un importo di € 450,00 oltre IVA;

Preso atto che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.lgs. 36/2023 a tenore del quale: "*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*"

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con*

apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”.

Preso atto che:

- il suddetto operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale e delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento indicati nella richiesta di offerta;
- la suddetta dichiarazione sostitutiva sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto sopra citato;

Ritenuto di affidare la realizzazione della parete in cartongesso di cui sopra al suddetto operatore economico per un importo di € 549,00 oltre IVA 22%;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'eliminazione dei problemi di umidità all'interno di un locale dell'alloggio comunale di Via XXIV maggio;
- l'oggetto del contratto è la realizzazione di una contro-parete in cartongesso;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Dato atto che si deroga al rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, comma 6, D.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che la medesima Ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;

Visto il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), D.lgs. 36/2023 alla ditta Zaminato s.r.l., con sede a Cislago (VA) in Via C. Battisti n. 1357 – P.IVA 02983890126, la realizzazione di una contro-parete in cartongesso all'interno di un locale dell'alloggio comunale di Via XXIV maggio n. 111, per un importo di € 450,00 oltre IVA, così come da preventivo prot.n. 16026 del 11/11/2025, allegato alla presente;
- 3) Di impegnare la somma complessiva di € 549,00 IVA compresa a favore della ditta Zaminato s.r.l., imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO
12.06.U.2	U.2.02.01.09.001	COMP	2025	30400/1

codice cofog: 10.6.1 I. 25/3128

CIG: B95A90CED0

- 4) Di stabilire che:
 - il fine che il contratto intende perseguire è l'eliminazione dei problemi di umidità all'interno di un locale dell'alloggio comunale di Via XXIV maggio;
 - l'oggetto del contratto è la realizzazione di una contro-parete in cartongesso;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel nella corrispondenza intercorsa tra le parti;
- 5) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 6) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 7) Forma parte integrante del presente atto:

- Preventivo ditta Zaminato s.r.l. prot.n. 16026 del 11/11/2025;
(n. 1 allegati).

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 10/12/2025.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

F.to: Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.