



Comune di Berzano di San Pietro

PROVINCIA DI AT

DETERMINAZIONE SERVIZIO LL.PP. MANUTENZIONE PATRIMONIO N. 4 DEL 04/02/2026

OGGETTO:

SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL CORRENTE ANNO. DETERMINA A CONTRARRE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 PER AFFIDAMENTO DIRETTO ED IMPEGNO DI SPESA – CIG: BA46FBB08F

L'anno duemilaventisei del mese di febbraio del giorno quattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. MANUTENZIONE PATRIMONIO

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTA la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 301 - Supplemento ordinario n. 42 del 30.12.2025), ad oggetto "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028";

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 di delega al Governo in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATO che si rende necessario avvalersi di una ditta esterna per lo svolgimento del servizio per la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale per il corrente anno e che si rende necessario provvedere all'affidamento dell'incarico per tali prestazioni;

CONSIDERATO che da un'attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire un adeguato livello di manutenzione del patrimonio comunale;
- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione del patrimonio comunale per il corrente anno;
- il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del quale tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

CONSIDERATO, pertanto, che questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore alle soglie sopra indicate senza dover ricorrere alle forme di aggregazione previste dall'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, trattandosi di acquisizione sotto soglia per un importo inferiore a 140.000 Euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che in applicazione delle disposizioni previste dagli artt. 25 – 26 del D.Lgs. n. 36/2023 si è proceduto ad effettuare una indagine conoscitiva delle opportunità di affidamento attraverso il Portale degli acquisiti in rete della Pubblica Amministrazione;

PRECISATO che tali aspetti, stante la particolare tipologia del mercato e la rapidità degli interventi da effettuare, sono fondamentali in considerazione della tempistica entro cui procedere con le attività in oggetto e che, in tal modo, si ritiene di garantire un affidamento celere, stante la contingenza attuale, e al pari qualitativamente valido, con evidente riduzione dei tempi procedurali e, quindi, anche della realizzazione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che, in ossequio ai principi contemplati nel D.Lgs. n. 36/2023 e nella Legge n. 241/1990, è stata inviata con trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione la Richiesta di Offerta n. 6016212 per l'affidamento del servizio di manutenzione del patrimonio comunale per il corrente anno alla ditta MARITANO Giuliana con sede in Moncucco Torinese (AT), Via Dejeronimis n. 22B - Codice Fiscale MRTGLN89S64C627H - Partita IVA 01691520058;

CONSIDERATO che la ditta MARITANO Giuliana, come precedentemente generalizzata, ha manifestato la propria disponibilità allo svolgimento del servizio a fronte di un ribasso del 6,60% sul prezzo posto a base di gara di €. 30,00, precisato nella lettera di invito che l'affidamento veniva effettuato nel limite della spesa annua di €. 2.000,00 oltre I.V.A. 22%, importo rispetto al quale sarebbe stato determinato il monte ore annuale di affidamento;

POSTO che, secondo quanto precedentemente esposto, l'affidamento a favore della ditta MARITANO Giuliana con sede in Moncucco Torinese (AT), Via Dejeronimis n. 22B - Codice Fiscale MRTGLN89S64C627H - Partita IVA 01691520058 risulta corrispondere ad un monte ore annuale pari a 71,00 corrispondente, con l'applicazione del costo orario di 28,02 €/h, ad una spesa di €. 1.989,42, I.V.A. esente (Operazione senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della L. 190/2014 così come modificata dalla L. 208/2015 e dalla L. 145/2018);

VALUTATO pertanto di dover procedere in merito limitando la spesa alla somma sopra indicata;

VISTO l'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

CONSIDERATO, inoltre, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 nel presente affidamento ricorrono i presupposti affinché il servizio possa essere affidato direttamente ad un operatore economico in possesso di idonea qualifica e dei requisiti soggettivi prescritti dallo stesso D.Lgs. n. 36/2023 per l'esecuzione dello stesso, individuabile da questa amministrazione aggiudicatrice anche in deroga al criterio di rotazione secondo quanto disposto dall'art. 49, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto sussiste inoltre particolare urgenza nell'affidamento previsto di importo inferiore a 5.000 Euro (I.V.A. esclusa);

VERIFICATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 94 e seguenti nonché dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. attraverso la piattaforma integrata per la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e l'acquisizione del Documento di Gara Unico Europeo;

DATO ATTO che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Luca BRAGATO ai sensi dell'art. 15 ed Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ha dichiarato, in separato documento depositato agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 36/2023, ha acquisito, attraverso la piattaforma dell'ANAC, il Codice Identificativo della Gara riportato negli atti di affidamento della procedura e nell'oggetto della presente determinazione, precisato che detto affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dall'adempimento del versamento del contributo dovuto per la partecipazione agli appalti pubblici a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO, inoltre, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante in sistema informatico del portale INAIL, dal quale si ha riscontro della regolarità contributiva del citato operatore economico;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026/2028 e gli stanziamenti previsti nell'esercizio finanziario dell'anno 2026;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di AFFIDARE – per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate – il servizio di manutenzione del patrimonio comunale per il corrente anno alla ditta MARITANO Giuliana con sede in Moncucco Torinese (AT), Via Dejeronimis n. 22B - Codice Fiscale MRTGLN89S64C627H - Partita IVA 01691520058, prevedendo un impegno complessivo di 71 ore sino a fine anno, corrispondente, con l'applicazione del costo orario di 28,02 €/h, ad una spesa di €. 1.989,42, I.V.A. esente (Operazione senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della L. 190/2014 così come modificata dalla L. 208/2015 e dalla L. 145/2018);
3. di IMPEGNARE, REGISTRARE ed IMPUTARE la spesa di €. 1.989,42 nel Cap. 470/2/2 – Codice Bilancio 01.05.1 - ad oggetto "Manutenzione ordinaria beni comunali - Acquisto di beni e servizi - manutenzione e riparazione." – nell'esercizio finanziario per l'anno 2026 del Bilancio di Previsione 2026/2028;
4. di DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire una adeguato livello di manutenzione del patrimonio comunale;
 - l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione del patrimonio comunale per il corrente anno;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel presente provvedimento;

- la ditta dovrà attenersi scrupolosamente alle indicazioni fornite per lo svolgimento del servizio da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- la ditta dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad indicare con segnali di preavviso lo svolgimento delle attività nelle aree interessate dallo svolgimento del servizio;
- la ditta dovrà sospendere il servizio al raggiungimento della spesa impegnata con il presente provvedimento dandone comunicazione a questo ufficio, precisato sin d'ora che il superamento del limite di spesa, senza che lo stesso sia stato preventivamente definito con l'Ufficio Tecnico Comunale, non dà diritto ad ulteriori compensi;

e nell'Ordine MEPA che è da intendersi materialmente unito al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

- i pagamenti verranno corrisposti dalla stazione appaltante previa presentazione di regolare documento giustificativo di spesa, fatte salve le verifiche in merito alla regolarità contributiva ed all'assolvimento degli obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
 - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, trasmettendo la presente determinazione al soggetto destinatario dell'affidamento, che dovrà restituirla firmata per integrale accettazione oltre che attraverso la sottoscrizione dell'ordine sul MEPA;
5. di ACCERTARE la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 6. di DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., le fatture relative all'affidamento di cui trattasi dovranno riportare il Codice Identificativo della Gara come indicato in oggetto;
 7. di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 si accerta preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti prevede l'esigibilità della spesa nell'esercizio finanziario 2026. Ciò ai fini programmatori necessari per la verifica di compatibilità della spesa con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, fermo restando che, qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione, su informativa acquisita dai servizi ed uffici competenti delle singole fasi procedurali, adotta le opportune iniziative anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi;
 8. di DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria della spesa di cui all'art. 147 bis, primo comma ed art. 183, commi 6 e 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. ed i.;
 9. di DISPORRE che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023, sul profilo internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
 10. di PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso avanti il TAR Piemonte entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione su sull'Albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010;
 11. di DISPORRE la relativa liquidazione della somma fatturata, secondo le ordinarie procedure contabili, previa emissione di regolare fattura, che dovrà comunque essere emessa entro il 31 dicembre dell'anno corrente, e positiva verifica della regolarità contributiva dell'affidatario.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
Geom. Luca BRAGATO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale Dott. Daniele ZAIA