



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 721 DEL 17/09/2026

OGGETTO: PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR. – LIQUIDAZIONE A SALDO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DOVUTE ALLA DITTA LTG S.R.L. (CIG B8063605B6) PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Oggetto: PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – LIQUIDAZIONE A SALDO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DOVUTE ALLA DITTA LTG S.R.L. (CIG B8063605B6) PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

Il Responsabile del Settore LL.PP.

PREMESSE GENERALI

- 1) Visto l’avviso pubblico di negoziazione intrapreso dalla Città Metropolitana di Torino in esecuzione del decreto n. 9/2022 finalizzato all’individuazione di progetti integrati di rigenerazione urbana a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). (art. 21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021). Definizione degli indirizzi per la ripartizione delle risorse della linea B di finanziamento.
- 2) Dato atto che gli obiettivi della M5C2 di una migliore inclusione sociale, riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, sono dunque perseguibili attraverso i Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana consistenti nella realizzazione della manutenzione per il riuso e la rifunzionizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e/o di strutture edilizie pubbliche e private.
- 3) Considerato che il Comune di Villastellone ha partecipato al bando per l’individuazione dei progetti integrati di rigenerazione urbana missione M5C2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo-settore” – soggetto attuatore capofila Comune di Carmagnola.
- 4) Dato atto che l’Amministrazione Comunale ha ipotizzato un intervento avente come oggetto il “Centro Socio Ricreativo di Piazza della Libertà n°8” e riguardante il



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

“risanamento conservativo, consolidamento, rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico”.

- 5) Dato atto che il progetto proposto era pienamente coerente con gli obiettivi prioritari di inclusione e coesione della M5 del PNRR ed era incentrato sulla rigenerazione di un polo di aggregazione. I locali in oggetto sono di proprietà comunale da almeno cento anni e sono stati, da sempre, il fulcro delle attività socio-ricreative finalizzate alla coesione ed all'inclusione sociale, coinvolgendo l'intero spettro della popolazione. L'edificio, ubicato presso la piazza principale del paese, è sede della pro-loco, del centro-anziani, del museo di arte contadina e della biblioteca. Per via della centralità della struttura, l'edificio è diventato il naturale punto di riferimento per l'organizzazione delle manifestazioni cittadine: sagre, carnevale, concerti, conferenze, serate danzanti, visite guidate delle scuole, giornate tematiche, partenze ed arrivi di manifestazioni sportive, intrattenimenti legati alla terza età (gioco delle carte, biliardo, sala TV). La struttura, unitamente all'Oratorio ed al centro sportivo del Levà, costituisce di fatto uno dei vertici della triade dell'aggregazione e della promozione sociale nel Comune di Villastellone.
- 6) Visto il decreto n°19 del 17/02/2022 del Sindaco Metropolitano.
- 7) Dato atto che la linea di finanziamento B consentiva di selezionare interventi di importo non inferiore a 1.000.000 di euro che avessero per oggetto immobili già di proprietà degli enti proponenti.
- 8) Vista l'assegnazione di 16.000.000 di euro all'ambito territoriale di Carmagnola.
- 9) Vista la nota (prot. n°0001506 del 22/02/2022) con la quale il Sindaco del Comune di Carmagnola (capofila dell'ambito territoriale in cui ricade anche il nostro Comune) aveva ipotizzato un contributo di 1.400.000,00 € a favore del Comune di Villastellone.
- 10) Vista la determinazione n°564 del 07/07/2021: *“Affidamento incarico ex art. 1, comma 557, legge 311/2004 - Ufficio lavori pubblici – Periodo 01/08/2021-31/12/2021”*.
- 11) Vista la Comunicazione della Commissione Europea (2021/C58/01 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea del 18/0/2021): *“Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”*.
- 12) Vista la “Guida Operativa allegata alla Circolare n. 32 del 30/12/2021”, si dava atto che la metodologia di valutazione e la conformità degli interventi rispetto al principio del DNSH previsto all'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 è stata effettuata secondo i contenuti della *“scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali – Regime 2”*.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 13) Visto l'attestato di prestazione energetica dell'edificio (A.P.E., Codice identificativo n°2022-103000-0001, valido fino al 31/12/2023) dal quale si evince che:
 - Classe energetica attuale: G, E_{pgl,nren} [kWh/m²anno]: 322,27
 - Classe energetica attesa: D, E_{pgl,nren} [kWh/m²anno]: 106,13
- 14) Vista la D.C.C. n°18 del 19/05/2022: *“Variazione al bilancio finanziario 2022÷2024” con la quale si approva il “programma triennale dei lavori pubblici 2022÷2024”* dalla quale si evince che l'opera (il cui importo era stato stimato in 1.400.000,00 €) era stata inserita nelle annualità 2022 e 2023.
- 15) Visto il DM del 22/04/2022 del “Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze”, allegato n°2, Città Metropolitana di Torino, n°PUI 29, “Torino Metropoli aumentata: abitare il territorio”, CUP E13I22000010001, con il quale veniva concesso il contributo di 1.400.000,00 €.
- 16) Vista la Determinazione n°430 del 06/06/2022: *“PIANI URBANI INTEGRATI A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA – FINANZIAMENTO NELL'AMBITO DEL PNRR M5C2-I2.2. ACCERTAMENTO DELLE RISORSE PER INVESTIMENTO NEL PROGETTO VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO - RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8 – CUP E13I22000010001”* con la quale si accertavano le risorse finanziarie di cui al decreto Interministeriale del 22/04/2022 per un totale di 1.400.000,00 Euro.
- 17) Vista la Determinazione n°273 del 04/04/2023: *“PNRR – MISSIONE M5C2 – I2.2. – CUP E13I22000010001 – PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO – ACCERTAMENTO ULTERIORI RISORSE DI CUI AL FONDO OPERE INDIFFERIBILI (FOI 2023)”* con la quale si accertavano le risorse finanziarie di cui al decreto Interministeriale del 22/04/2022 per un totale di 140.000,00 Euro.
- 18) Vista la Determinazione n°563 del 14/07/2023: *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell'ambito del PNRR. – Revoca Determinazione n°273 del 04/04/2023 di accertamento di cui al FOI 2023, ammontante a 140.000,00 €.”*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 19) Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n°36: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* Pubblicato su GU n°77 del 31/03/2023.
- 20) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 229 e s.m.i.: <<Entrata in vigore.
1. *Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023.* 2.
2. *Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023.*>>
- 21) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 227 e s.m.i.: <<Abrogazioni e disposizioni finali.
1. *Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023.* 2. *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; [...]*>>
- 22) Dato atto che, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 227 e s.m.i., per il presente appalto continua ad applicarsi la normativa di cui al D.Lgs. 50/2016 (in quanto trattasi di un appalto la cui procedura di scelta del contraente è stato pubblicato prima del 01/07/2023).

STUDIO DI FATTIBILITA’

- 23) Dato atto che l’Arch. PASQUETTI Luigi aveva consegnato, in data 01/03/2022 (prot. n°0001703 del 01/03/2022) lo “studio di fattibilità” per l’intervento “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8.” redatto secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 e relative s.m.i..
- 24) Dato atto che lo “studio di fattibilità” era stato redatto in conformità del “Disciplinare per l’individuazione dei progetti integrati di rigenerazione urbana missione M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, allegato al Decreto n°19 del 17/02/2022 del Sindaco della Città Metropolitana di Torino e che pertanto sono stati considerati, analizzati e sviluppati i seguenti punti:
- Art. 4.6.3 Documenti per i singoli Interventi materiali - i - Relazione tecnica descrittiva
 - Art. 4.6.3 Documenti per i singoli Interventi materiali - ii – Tavole tecniche di progetto



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Art. 4.6.3 Documenti per i singoli Interventi materiali - v – Quadro economico dell'intervento
 - Art. 4.6.4 Documenti per i singoli Interventi in materiali
- 25) Dato atto che nello “studio di fattibilità” era stata effettuata l’analisi DNSH (acronimo di “do no significant harm” cioè “non arrecare danno significativo”).
- 26) Visto il D.Lgs. 50/2016, art. 23 e s.m.i.: *“Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi”*.
- 27) Visto il D.P.R. 207/2010, art. 14 e s.m.i.: <<Art. 14 Studio di fattibilità
1. Lo studio di fattibilità si compone di una relazione illustrativa contenente:
a) le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie dei lavori da realizzare
b) l'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata;
c) la verifica della possibilità di realizzazione mediante i contratti di partenariato pubblico/privato di cui all'articolo 3, comma 15-ter, del codice
d) l'analisi dello stato di fatto, nelle sue eventuali componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche, amministrative;
e) la descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce, con particolare riferimento alla verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree o sugli immobili interessati dall'intervento, nonché l'individuazione delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale e i valori culturali e paesaggistici.>>.
- 28) Vista la D.G.C. n°16 del 01/03/2022: *“PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. - CUP E13I22000010001” - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'.*”, con il quale si approvava lo “studio di fattibilità” costituito dai seguenti elaborati:
- Allegato n°1.A: Relazione tecnica descrittiva
 - Allegato n°1.B: Relazione interventi immateriali
 - Allegato n°2.A: Elaborato grafico. Tavola di inquadramento territoriale ed urbanistico.
 - Allegato n°2.B: Elaborato grafico. Piante, prospetti e sezioni dell’immobile oggetto dell’intervento.
 - Allegato n°3: Quadro economico dell’intervento
 - Allegato n°4: Cronoprogramma dell’intervento
 - Allegato n°5: Documentazione fotografica



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

dal quale si evinceva il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico					
Descrizione	Rif.	Oggetto	Formule	A progetto	
				[€]	
Lavori	a1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	Sa_i	950.000,00	1.050.000,00
	a2	Costi per la sicurezza		100.000,00	
	a	Importo lavori a base di gara	$a=a1+a2$	1.050.000,00	
Somme a disposizione	e	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, validazione e collaudo, comprensivo di CNPAIA	e	113.590,91	350.000,00
	g1	A sommare I.V.A. al 10%	$g1=a*10\%$	105.000,00	
	g2	A sommare I.V.A. al 22%	$g2=e*22\%$	24.990,00	
	g	Totale I.V.A. ("g1+g2")	$g=g1+g2$	129.990,00	
	h	Incentivo 1,60% (D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma "3" e s.m.i.) calcolato su "a"		18.480,00	
	i	Spese per appalto e pubblicità		5.250,00	
	j	Imprevisti, lavori in economia, lavori complementari, arrotondamenti, ribassi, altro		40.689,09	
	k	Fondo per accordi bonari (D.P.R. 207/2010, art. 12 e s.m.i.)	$k=3\% \text{ I}$	42.000,00	
A sommare	l	Totale	$l=a+e+g+h+i+j+k$	1.400.000,00	1.400.000,00



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

- 29) Visto il Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022, allegato 1 – Sintesi PUI, dal quale si evinceva che il progetto:
- CUP: E13I22000010001
 - Codice BDAP – Soggetto Attuatore: 352442930453460201
 - Soggetto attuatore: Comune di Villastellone
 - Città Metropolitana: Torino
 - n°PUI: 29
 - Titolo Piano: “Torino Metropoli aumentata”: abitare il territorio
- era risultato beneficiario di un finanziamento di 1.400.000,00 €.
- 30) Dato atto che l'Amministrazione Comunale era intenzionata a dar corso agli atti ed alle attività necessarie per ottenere il finanziamento ed intendeva sottoscrivere (termine di scadenza 10/06/2022) l'atto di adesione ed obbligo dell'accordo tra Città Metropolitana di Torino ed i Soggetti Attuatori degli interventi inseriti nel Piano integrato.
- 31) Visto:
- a) il D.Lgs. 50/2016, art. 23 e s.m.i.: “*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi*”.
 - b) il D.M. 17-6-2016 del Ministero della Giustizia e s.m.i.: “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Pubblicato nella Gazz. Uff. 27 luglio 2016, n. 174.*”.
- 32) Vista la lettera (prot. n°0004097 del 13/05/2022): “*PIANI URBANI INTEGRATI A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. - CUP E13I22000010001”.* Quesito” inviata a “DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI” (inviata a: finloc@interno.it, operepubbliche.fl@interno.it, fondoprogettazione.fl@interno.it e per conoscenza a “CITTA' METROPOLITANA DI TORINO”, progetti.integrati@cittametropolitana.torino.it).
- 33) Vista la nota della Città Metropolitana di Torino (Prot. n°0004394 del 20/05/2022): “*PNRR M5C2 Investimento 2.2: Piano urbano integrato denominato Torino metropoli aumentata: abitare il territorio, approvato con D.M. 22/4/2022*” dal quale risultava che: “*<<Affidamenti. Su richiesta di Città metropolitana, è stato precisato che le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia possono procedere all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

qualunque CUC e Soggetto aggregatore anche se non qualificati. Inoltre, i comuni non capoluogo di provincia possano procedere autonomamente per tutti gli affidamenti diretti fino alla soglia di 139.000 euro per servizi e forniture e 150.000 euro per i lavori.>>.

- 34) Vista la D.G.C. n°54 del 10/06/2022: *“PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. - CUP E13I22000010001- ATTO INDIRIZZO”.*
- 35) Vista la determina del Responsabile del Servizio n°467 del 17/06/2022: *“PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. - CUP E13I22000010001 - AFFIDAMENTO DI INCARICO TRAMITE IL MERCATO ELETTRONICO CONSIP ALLA DITTA EDES INGEGNERI ASSOCIATI E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA. CIG: 9276652766.”*
- 36) Vista la determinazione n°117 del 14/02/2023: *“OGGETTO: PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR. – PAGAMENTO CONTRIBUTI DELLA STAZIONE APPALTANTE IN FAVORE DELL’AUTORITA’ DI VIGILANZA.” con la quale si “impegnava” e “liquidava” la somma di 30,00 € a favore dell’ANAC quale contributo per le procedure di gara relative a: “PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. - CUP E13I22000010001” - AFFIDAMENTO DI INCARICO TRAMITE IL MERCATO*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ELETTRONICO CONSIP ALLA DITTA “EDES INGEGNERI ASSOCIATI” E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA. CIG: 9276652766” imputandolo alla voce n. 6130/21/1, cod. n. 01.05.2 denominata: “Piano Urbano Integrato (PUI) Centro socio ricreativo. Restauro, risanamento conservativo, consolidamento, rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico del fabbricato sito in piazza della Libertà n. 8 (FONDI PNRR)” del bilancio finanziario 2023/2025, annualità 2023, esigibilità 2023.

- 37) Vista la determinazione n°82 del 07/02/2023: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – PROGETTO ESECUTIVO. LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DOVUTE ALLO STUDIO “EDES INGEGNERI ASSOCIATI” PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA (CIG 9276652766)”, con la quale si liquidava la fattura n°10 del 03/01/2023 (prot. n°0001130 del 03/02/2023 dello Studio “EDES INGEGNERI ASSOCIATI”, P.I. IT10759750010, C.F. 10759750010, relativa alla “progettazione definitiva”:

a) Importo:	35.821,41 €
b) Contributo CNPAIA (4%):	1.432,86 €
c) Imponibile:	37.254,27 €
d) I.V.A. (22%):	8.195,94 €
e) A sommare:	45.450,21 €

- 38) Vista la determinazione n°159 del 27/02/2023: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – PROGETTO ESECUTIVO. LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DOVUTE ALLO STUDIO “EDES INGEGNERI ASSOCIATI” PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CIG 9276652766)” con la quale si liquidava la fattura n°20 del 23/02/2023 (prot. n°0001825 del 23/02/2023) dello Studio “EDES INGEGNERI ASSOCIATI”, P.I. IT10759750010, C.F. 10759750010, relativa alla “progettazione esecutiva”:

a) Importo:	19.641,03 €
b) Contributo CNPAIA (4%):	785,64 €
c) Imponibile:	20.426,67 €



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

d) I.V.A. (22%):	4.493,87 €
e) A sommare:	24.920,54 €

39) Vista la fattura n°54 del 30/04/2024 (prot. n°0003855 del 01/05/2024) dello Studio “EDES INGEGNERI ASSOCIATI”, relativa all’acconto sulla “DDL”:

a) Importo:	9.398,63 €
b) Contributo CNPAIA (4%):	375,95 €
c) Imponibile:	9.774,58 €
d) I.V.A. (22%):	2.150,41 €
e) A sommare:	11.924,99 €

40) Visto il DURC emesso dall’INAIL (prot. n. 43067275 del 22/03/2024, prot. Villastellone n. 0003980 del 06/05/2024).

41) Visto l’esito positivo della “verifica inadempimenti” richiesta all’Agenzia delle Entrate tramite il portale www.acquisinretepa.it (prot. n°0003981 del 06/05/2024).

42) Vista la determinazione n°377 del 07/05/2024: *PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. - LIQUIDAZIONE IN ACCONTO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DOVUTE ALLO STUDIO “EDES INGEGNERI ASSOCIATI” (CIG 9276652766) PER LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA* con la quale si liquidava la fattura n°54 del 30/04/2024 (prot. n°0003855 del 01/05/2024) dello Studio “EDES INGEGNERI ASSOCIATI”, relativa all’acconto sulla “DDL”:

a) Importo:	9.398,63 €
b) Contributo CNPAIA (4%):	375,95 €
c) Imponibile:	9.774,58 €
d) I.V.A. (22%):	2.150,41 €
e) A sommare:	11.924,99 €

43) Vista la fattura n°106 del 28/10/2024 (prot. n°0009384 del 28/10/2024) dello Studio “EDES INGEGNERI ASSOCIATI”, relativa al secondo acconto sulla “DDL”:

a) Importo:	22.221,85 €
b) Contributo CNPAIA (4%):	888,87 €
c) Imponibile:	23.110,72 €
d) I.V.A. (22%):	5.084,36 €
e) A sommare:	28.195,08 €



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 44) Visto il DURC emesso dall'INAIL (prot. n. 44725360 del 22/07/2024, prot. Villastellone n. 0009482 del 30/10/2024) con scadenza di validità al 19/11/2024.
- 45) Visto l'esito positivo della "verifica inadempimenti" richiesta all'Agenzia delle Entrate tramite il portale www.acquisinretepa.it (prot. n°0009534 del 31/10/2024).
- 46) Vista la determinazione n°894 del 05/11/2024: *"PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", finanziato nell'ambito del PNRR. – SECONDA LIQUIDAZIONE IN ACCONTO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DOVUTE ALLO STUDIO "EDES INGEGNERI ASSOCIATI" (CIG 9276652766) PER LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA."* con la quale si liquidava la fattura n°106 del 28/10/2024 (prot. n°0009384 del 28/10/2024) dello Studio "EDES INGEGNERI ASSOCIATI", relativa al secondo acconto sulla "DDL":
- | | | |
|----|-------------------------|-------------|
| a) | Importo: | 22.221,85 € |
| b) | Contributo CNPAIA (4%): | 888,87 € |
| c) | Imponibile: | 23.110,72 € |
| d) | I.V.A. (22%): | 5.084,36 € |
| e) | A sommare: | 28.195,08 € |

PROVE DI LABORATORIO

- 47) Vista la determina del Responsabile del Servizio n. 515 del 06.07.2022: *"PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. - CUP E13I22000010001 – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLE PROVE DI LABORATORIO – DITTA ENGINEERING CONTROLS S.R.L. (CIG: ZD73380EDB)"*
- 48) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 4 del 10.01.2023: *"PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2 PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021) - VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO."*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – INCARICO RELATIVO ALLE PROVE DI LABORATORIO - DITTA ENGINEERING CONTROLS S.R.L. (CUP E13I22000010001 - CIG 9310448BD) - RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 515 DEL 06.07.2022”.

- 49) Vista la determina del Responsabile del Servizio n°10 del 17/01/2023: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2 PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021) - VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – PROVE DI LABORATORIO – LIQUIDAZIONE DI FATTURA A FAVORE DELLA DITTA ENGINEERING CONTROLS S.R.L. (CUP E13I22000010001 - CIG 9310448BD)”, con la quale:
- a) Si prendeva atto delle seguenti prove di laboratorio (prot. n. 0010076 del 18.11.2022):
 - Prova martinetto piatto singolo
 - Caratterizzazione meccanica delle malte
 - Prove in situ
 - Indagine endoscopica
 - Prova con martinetto piatto doppio
 - b) Si liquidava alla Ditta ENGINEERING CONTROLS s.r.l., con sede in Via Fratelli Ceirano n. 9, 12100 Cuneo, P.I. 02064560044, la fattura n°3/PA/2023 del 11.01.2023 (prot. n°0000386 del 13.01.2023) la seguente fattura:
 - a) Importo: 5.000,00 €
 - b) I.V.A. (22%): 1.100,00 €
 - c) A sommare: 6.100,00 €

INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL COLLAUDO STATICO

- 50) Vista la necessità di provvedere al collaudo statico dell’opera (di cui al combinato disposto di D.Lgs. 36/2023, art. 116, D.Lgs. 36/2023, allegato II.14, art. 30 e s.m.i. e D.Lgs. 36/2023, art. 227 e s.m.i.).
- 51) Richiamata la già citata nota della Città Metropolitana di Torino (Prot. n°0004394 del 20/05/2022) in merito alle procedure di affidamento relative a forniture, servizi e lavori legate al “PNRR M5C2 Investimento 2.2” per i comuni non capoluogo di provincia.
- 52) Visto il combinato disposto di:



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- D.M. 17-6-2016 del Ministero della Giustizia e s.m.i.: *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Pubblicato nella Gazz. Uff. 27 luglio 2016, n. 174.”*.
- D.Lgs. 36/2023, Allegato I.13: *“Determinazione dei parametri per la progettazione”* e s.m.i.

53) Visto il combinato disposto di:

- a) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “a”: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 €;
- b) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “b”: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 €;
- c) “Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Provviste e Servizi in Economia” approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n°27 del 28/09/2012.

54) Dato atto che, nel rispetto delle suddette disposizioni, era stata avviata una procedura telematica e predisposta una Richiesta di Offerta (R.d.O) a mezzo M.E.P.A., all'Ing. Marchesini Diego, nato il 20/09/1969 a Torino, con studio in via Gobetti n°7, 10022 Carmagnola (TO), C.F. CMRCDGI69P20L219E, P.I. 10813090015, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino (matricola 6970, sezione A) dal 20/09/1995.

55) Vista la RDO n°4655095.

56) Vista l'offerta pervenuta da parte dell'Ing. Marchesini Diego (RDO n°4655095) comportante il seguente quadro economico di spesa:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| a) Importo parcella: | 4.896,58 € |
| b) Importo C.N.P.A.I.A. (4%): | 195,86 € |
| c) Imponibile: | 5.092,44 € |
| d) I.V.A. (22%): | 1.120,34 € |
| e) A sommare: | 6.212,78 € |

57) Dato atto che da una attività istruttoria preventiva, era stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 48, comma “2” e s.m.i..

58) Dato atto che sono stati verificati i requisiti dell'operatore economico mediante:

- a) “Certificato di regolarità contributiva” emesso da INARCASSA in data 19/09/2024 (prot. Villastellone n°0008086 del 19/09/2024)
- b) “Iscrizione Albo professionale”: Ing. Marchesini Diego, nato il 20/09/1969 a Torino, con studio in via Gobetti n°7, 10022 Carmagnola (TO), C.F. CMRCDGI69P20L219E, P.I. 10813090015, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino (matricola 6970, sezione A) dal 20/09/1995
- c) “Annotazioni riservate ANAC” (verifica in data 25/09/2024)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- d) Visto il DGUE (vedere Allegato D.G.U.E. presentato in sede di gara relativa alla RDO n°4655095)
- e) Vista la “DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCONFERIBILITA’ E INCOMPATIBILITA’ E ASSENZA CONFLITTO DI INTERESSI” dichiarazione ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 33/2013 (vedere Allegato presentato in sede di gara relativa alla RDO n°4655095)
- 59) Dato atto che nulla rilevava ai fini:
- del D.Lgs. 36/2023, art. 94÷98 e s.m.i.
 - della moralità professionale
 - della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- 60) Ritenuto di dar corso ad un affidamento (D.Lgs. 36/2023, art. 7, comma “2”):
- vantaggioso per la collettività
 - economicamente congruo in relazione alla prestazione richiesta
 - finalizzato al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche.
- 61) Dato atto l’imposta di “bollo” è definita ai sensi del combinato disposto di:
- a) D.Lgs. 36/2023, art. 18, comma “10” e s.m.i.
 - b) D.Lgs. 36/2023, allegato I.4 e s.m.i.
- 62) Visto il documento di stipula relativo alla RDO n°4655095.
- 63) Ritenuto di dover affidare all’ Ing. Marchesini Diego, nato il 20/09/1969 a Torino, con studio in via Gobetti n°7, 10022 Carmagnola (TO), C.F. CMRCDCGI69P20L219E, P.I. 10813090015, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino (matricola 6970, sezione A) dal 20/09/1995, l’incarico professionale in oggetto.
- 64) Verificata la disponibilità economica di 6.212,78 € alla voce n. 6130/21/1, cod. n. 01.05.2, denominata “Piano Urbano Integrato (PUI) Restauro, risanamento conservativo, consolidamento, rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico del Centro socio ricreativo in piazza della Libertà, 8 - CUP E13I22000010001 (PNRR - Missione M5C2 - I2.2)” del bilancio finanziario 2024-2026, gestione competenza.
- 65) Vista la determinazione n°752 del 02/10/2024: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. –



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COLLAUDO STATICO – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. MARCHESINI DIEGO (CIG B31C554BA5)."

- 66) Visto il combinato disposto di:
- Legge 1086/71, art. 7 e s.m.i.
 - D.P.R. 380/2001, art. 67 e s.m.i.
 - D.M. 17/01/2018 e s.m.i.
 - Circolare n°7 21/01/2019 e s.m.i.
- 67) Visto il Certificato di Collaudo statico redatto dall'Ing. MARCHESINI Diego (prot. n. 0002580 del 21/03/2025).
- 68) Vista la determinazione n°254 del 21/03/2025: *"PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", finanziato nell'ambito del PNRR. – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO."*
- 69) Vista la fattura n°14/001 del 24/03/2025 (prot. n°0002678 del 24/03/2025) dell'Ing. MARCHESINI Diego, relativa alla redazione del certificato di collaudo statico:
- | | | |
|----|-------------------------|------------|
| a) | Importo: | 4.896,58 € |
| b) | Contributo CNPAIA (4%): | 195,86 € |
| c) | Imponibile: | 5.092,44 € |
| d) | I.V.A. (22%): | 1.120,34 € |
| e) | A sommare: | 6.212,78 € |
- 70) Visto l'esito positivo dei controlli effettuati nei confronti dell'Ing. MARCHESINI Diego:
- a) Regolarità contributiva Inarcassa n. 611761/171.2.1/STAP03 (prot. Ente n. 0002852 del 28/03/2025)
 - b) DURC emesso dall'INAIL (prot. n. 43067275 del 22/03/2024, prot. Villastellone n. 0003980 del 06/05/2024).
 - c) "verifica inadempimenti" richiesta all'Agenzia delle Entrate tramite il portale www.acquisinretepa.it (prot. n°0002878 del 31/03/2025).
- 71) Vista la determinazione n°280 del 01/04/2025: *"PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO,*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DOVUTE ALL’ING. MARCHESINI DIEGO PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO STATICO.” con la quale si liquidava la fattura n°14/001 del 24/03/2025 (prot. n°0002678 del 24/03/2025) dell’Ing. MARCHESINI Diego, relativa alla redazione del certificato di collaudo statico.:

a) Importo:	4.896,58 €
b) Contributo CNPAIA (4%):	195,86 €
c) Imponibile:	5.092,44 €
d) I.V.A. (22%):	1.120,34 €
e) A sommare:	6.212,78 €

STRALCIO PROGETTO DEFINITIVO

- 72) Trattandosi di un edificio ricadente nei casi di cui al DLgs 42/2004, art. 10 e s.m.i. si era resa necessaria l’autorizzazione di cui al DLgs 42/2004, art 21, comma “4” e s.m.i. e vista la complessità dell’opera, gli incaricati alla progettazione avevano mantenuto costantemente i contatti con la Soprintendenza, proponendo informalmente un ventaglio di soluzioni.
- 73) Vista la complessità dell’opera ed il limitato tempo a disposizione, i progettisti avevano scelto di non richiedere formalmente un parere preventivo, ma di elaborare un progetto definitivo limitato all’aspetto architettonico.
- 74) Relativamente al “progetto definitivo”, rispetto ai documenti di cui al D.P.R. n°207/2010, art. 24, comma “2” e s.m.i. erano stati sviluppati, nello “stralcio”, solo i seguenti punti:
- a) relazione generale
 - b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche (limitatamente all’aspetto architettonico)
 - c) rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico
 - d) elaborati grafici (limitatamente all’aspetto architettonico)
 - e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale (assente)
 - f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all’articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) (limitatamente alla parte strutturale)
 - g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (assente)
 - h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze (assente)
 - i) piano particellare di esproprio (non necessario)
 - j) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi (assente)
 - k) computo metrico estimativo (assente)
 - l) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (assente)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- m) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n).
- 75) Dato atto che l'Ing. Visconti Bartolomeo (EDES Ingegneri Associati) aveva consegnato il progetto “definitivo-limitatamente allo stralcio architettonico per autorizzazione Soprintendenza” in data 22/10/2022 (Prot. n°0010209 del 22/10/2022) redatto secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 e relative s.m.i..
- 76) Vista la dichiarazione con il quale il direttore dei lavori attestava la presenza delle seguenti condizioni (prot. n°0010210 del 22/11/2022):
- a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - c) realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.
- 77) Visto il rapporto relativo alla validazione del progetto “definitivo-limitatamente allo stralcio architettonico per autorizzazione Soprintendenza” (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito “*POSITIVO LIMITATAMENTE AL SOLO STRALCIO ARCHITETTONICO PER AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA*”, trasmesso con prot. n°0010213 del 22/11/2022.
- 78) Visto il rapporto conclusivo relativo alla validazione progetto “definitivo-limitatamente allo stralcio architettonico per autorizzazione Soprintendenza” (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito “*POSITIVO LIMITATAMENTE AL SOLO STRALCIO ARCHITETTONICO PER AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA*”, trasmesso con prot. n°0010213 del 22/11/2022.
- 79) Vista la D.G.C. n°105 del 23/11/2022: “*PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021) - VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO - RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. - CUP E13I22000010001 – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, LIMITATAMENTE ALLO STRALCIO ARCHITETTONICO PER AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA*”, con il quale si approvava il progetto “definitivo-limitatamente allo stralcio architettonico per autorizzazione Soprintendenza” costituito dai seguenti elaborati:
- Allegato n°1: Elenco elaborati (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
 - Allegato n°2: Relazione descrittiva (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
 - Allegato n°3: Relazione storico-artistica (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
 - Allegato n°4: Relazione fotografica (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Allegato n°5: Relazione strutturale e Relazione geotecnica (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°6: Relazione tecnica requisiti antincendio (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°7: relazione di valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio del DNSH (Do Not Significant Harma)
- Allegato n°8: Tav. 1 - Estratti P.R.G.C., planimetria generale, verifiche (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°9: Tav. 2 - Rilievo stato di fatto - piante (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°10: Tav. 3 - Rilievo stato di fatto – sezioni e prospetti (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°11: Tav. 4 - Progetto - piante (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°12: Tav. 5 - Progetto – sezioni e prospetti (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°13: Tav. 6 - Sovrapposizione degli interventi - piante (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°14: Tav. 7 - Sovrapposizione degli interventi – sezioni e prospetti (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°15: Tav. 8 - Progetto di conservazione dei materiali – piante (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°16: Tav. 9 - Progetto di conservazione dei materiali – sezioni e prospetti (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°17: Tav. 10 - Verifica norme di sicurezza antincendio ai sensi D.M. 569/1992 (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°18: Tav. 11 - Progetto strutturale – particolari costruttivi (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)
- Allegato n°19: quadro economico (Prot. n°0010209 del 22/10/2022)

dal quale si evinceva il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico				
Rif.	Oggetto	Formule	Importi [€]	
			Affidamento progetto	Progetto definitivo (stralcio)
aa1	Interventi edili		400.000,00	350.000,00
aa2	Interventi strutturali		400.000,00	400.000,00
aa3	Interventi impiantistici		250.000,00	200.000,00
aa4				
a1	Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere)		1.050.000,00	950.000,00
a2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		-	49.000,00
a3	Altro			



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

a	Importo lavori a base di gara	a=a1+a2+a3	1.050.000,00	999.000,00
r	Ribasso percentuale di gara	r	0,000%	0,000%
b1	Ribasso di gara su "a1"	b1=a1*r	-	-
b2	Ribasso di gara su "b2"	b2=a2*0%	-	-
b3	Ribasso di gara su "b3"	b3		
b	Ribasso	b=b1+b2+b3	-	-
c1	Importo netto su "a1"	c1=a1-b1	1.050.000,00	950.000,00
c2	Importo netto su "a2"	c2=a2-b2	-	49.000,00
c3	Importo netto su "a3"	c3=a3-b3	-	-
c	Importo netto	c=c1+c2+c3	1.050.000,00	999.000,00
e1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		98.309,27	95.958,70
e2	Validazione progetto		6.760,96	6.537,28
e3	Spese tecniche per collaudo strutture		4.150,46	4.150,46
e	Spese tecniche ("e1+e2+e3")	e=e1+e2+e3	109.220,69	106.646,44
f	Contributo 4% per CNPAI su "e"	f=e*4%	4.368,83	4.265,86
gg1	I.V.A. (10%) su "c"	g1=c*10%	105.000,00	99.900,00
gg2	I.V.A. (22%) su " "			
gg3	I.V.A. (22%) su "e+f"	g2=(e+f)*22%	24.989,69	24.400,71
g1	A sommare I.V.A. 10%	g1=gg1	105.000,00	99.900,00
g2	A sommare I.V.A. 22%	g2=gg2+gg3	24.989,69	24.400,71
g	Totale I.V.A. ("g1+g2")	g=g1+g2	129.989,69	124.300,71
h	Incentivo 2% (D.Lgs. 50/2016 art. 113 e s.m.i.) calcolato su "a"		21.000,00	19.980,00
i	Spese per appalto		500,00	500,00
j	Imprevisti, lavori in economia e ribasso di gara ed eventuale revisione prezzi		30.059,55	90.445,75
j1	Indagine strutturale (livello LC2)		12.861,24	12.861,24
k	Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)	k=3% l	42.000,00	42.000,00
l	Totale		1.400.000,00	1.400.000,00



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 80) Vista la nota (Prot. n. 0010991 del 16/12/2022): *“PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. - CUP E13I22000010001 – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell’ambito del PNRR (M5C2I2.2) – TRASMISSIONE INTEGRAZIONI.”*
- 81) Visto il parere favorevole della Soprintendenza (prot. n°0011162 del 21/12/2022).
- 82) Vista la “Relazione tecnica finale” a “firma del direttore dei lavori” (prot. n. 0006935 del 23/07/2026).
- 83) Vista la nota (prot. n°0006968 del 24/07/2026): *“PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. - CUP E13I22000010001 – “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR (M5C2I2.2) – TRASMISSIONE RELAZIONE TECNICA FINALE.”* inviata a:
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA’ METROPOLITANA DI TORINO
 - p.c. Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza
 - p.c. Collaudatore

PROGETTO DEFINITIVO

- 84) Dato atto che l’Ing. Visconti Bartolomeo (EDES Ingegneri Associati) aveva consegnato il progetto “definitivo” in data 20/01/2023 (Prot. n°0000596 del 20/01/2023) redatto secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 e relative s.m.i..
- 85) Vista la dichiarazione con il quale il direttore dei lavori attestava la presenza delle seguenti condizioni (prot. n°0000617 del 20/01/2023):
- a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - c) realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 86) Visto il rapporto relativo alla validazione del progetto “definitivo” (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito “*POSITIVO*”, trasmesso con prot. n°000628 del 20/01/2023.
- 87) Dato atto che era stata verificata:
- a) la completezza della progettazione
 - b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
 - c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
 - d) l'esistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
 - e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
 - f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
 - g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
 - h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
 - i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta
- 88) Vista la determina del Responsabile del Servizio n°39 del 20/01/2023: “*PNRR - MISSIONE M5C2 - 12.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021) - VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR. – PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE.*”
- 89) Vista la D.G.C. n°5 del 24/01/2023: “*PNRR - MISSIONE M5C2 - 12.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021) - VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO*”, con il quale si approvava il progetto “definitivo” costituito dai seguenti elaborati:
- Allegato n°1: Elenco elaborati (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
 - Allegato n°2: Relazione descrittiva-relazione esplicativa L.13/1989 e s.m.i. (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
 - Allegato n°3: Relazione storico-artistica (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
 - Allegato n°4: Relazione fotografica (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
 - Allegato n°5: Relazione di calcolo e Relazione geotecnica (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
 - Allegato n°6: Relazione energetico-ambientale (ex L. 10/1991) (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Allegato n°7: Relazione di progetto modifica impianto termico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°8: Relazione di progetto modifica impianto elettrico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°9: Relazione di progetto impianto fotovoltaico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°10: Relazione tecnica requisiti antincendio (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°11: APE preliminare ante-operam – APE preliminare post-operam (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°12: Relazione di valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio del DNSH (Do Not Significant Harm) – Appendici (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°13: Estratti P.R.G.C., planimetria generale, verifiche (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°14: Rilievo stato di fatto – piante (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°15: Rilievo stato di fatto – sezioni e prospetti (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°16: Progetto – piante (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°17: Progetto – sezioni e prospetti (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°18: Sovrapposizione degli interventi – piante (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°19: Sovrapposizione degli interventi – sezioni e prospetti (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°20: Progetto di conservazione dei materiali – piante (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°21: Progetto di conservazione dei materiali – sezioni e prospetti (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°22: Progetto strutturale – particolari costruttivi (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°23: Elaborato tecnico della copertura (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°24: Particolari interventi cucine locali Pro-Loco (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°25: Piante allegate alla relazione energetico-ambientale (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°26: Sezioni allegate alla relazione energetico-ambientale (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°27: Schemi impianto termico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°28: Schemi impianto elettrico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°29: Schemi impianto fotovoltaico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°30: Verifica norme di sicurezza antincendio ai sensi D.M. 569/1992 (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Allegato n°31: Progetto impianto di spegnimento automatico locale archivio (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°32: Computo metrico estimativo (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°33: Computo metrico estimativo costi per la sicurezza (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°34: Elenco prezzi unitari – Analisi prezzi (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°35: Quadro economico (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°36: Disciplinare descrittivo e prestazionale (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)
- Allegato n°37: Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (Prot. n°0000596 del 20/01/2023)

dal quale si evinceva il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico				
Rif.	Oggetto	Formule	Importi [€]	
			Affidamento progetto	Progetto definitivo
a1	Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere)		1.050.000,00	950.000,00
a2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		-	49.000,00
a3	Altro			
a	Importo lavori a base di gara	a=a1+a2+a3	1.050.000,00	999.000,00
r	Ribasso percentuale di gara	r	0,000%	0,000%
b1	Ribasso di gara su "a1"	$b1=a1*r$	-	-
b2	Ribasso di gara su "b2"	$b2=a2*0\%$	-	-
b3	Ribasso di gara su "b3"	b3		
b	Ribasso	b=b1+b2+b3	-	-
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	1.050.000,00	950.000,00
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	-	49.000,00
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	-	-
c	Importo netto	c=c1+c2+c3	1.050.000,00	999.000,00
e1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		98.309,27	95.958,70
e2	Validazione progetto		6.760,96	6.537,28
e3	Spese tecniche per collaudo strutture		4.150,46	4.150,46



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

e	Spese tecniche ("e1+e2+e3")	e=e1+e2+e3	109.220,69	106.646,44
f	Contributo 4% per CNPAI su "e"	f=e*4%	4.368,83	4.265,86
gg1	I.V.A. (10%) su "c"	g1=c*10%	105.000,00	99.900,00
gg2	I.V.A. (22%) su "___"			
gg3	I.V.A. (22%) su "e+f"	g2=(e+f)*22%	24.989,69	24.400,71
g1	A sommare I.V.A. 10%	g1=gg1	105.000,00	99.900,00
g2	A sommare I.V.A. 22%	g2=gg2+gg3	24.989,69	24.400,71
g	Totale I.V.A. ("g1+g2")	g=g1+g2	129.989,69	124.300,71
h	Incentivo 2% (D.Lgs. 50/2016 art. 113 e s.m.i.) calcolato su "a"		21.000,00	19.980,00
i	Spese per appalto		500,00	500,00
j	Imprevisti, lavori in economia e ribasso di gara ed eventuale revisione prezzi		30.059,55	90.445,75
j1	Indagine strutturale (livello LC2)		12.861,24	12.861,24
k	Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)	k=3% I	42.000,00	42.000,00
l	Totale		1.400.000,00	1.400.000,00

PROGETTO ESECUTIVO

- 90) Dato atto che durante gli incontri con l'Amministrazione Comunale e nella fase di pre-validazione sono state concordate, rispetto al progetto definitivo, delle piccole soluzioni migliorative allo scopo di consentire una migliore fruizione e gestione dell'edificio (es. miglioramento dell'efficienza energetica, ecc.), dando atto che tali modificazioni non avevano comportato una variazione nell'importo complessivo dei lavori posto a base di gara.
- 91) Dato atto che l'Ing. Visconti Bartolomeo (EDES Ingegneri Associati) aveva consegnato il progetto "esecutivo" in data 30/01/2023 (Prot. n°0000876 del 30/01/2023) redatto secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 e relative s.m.i..
- 92) Vista la dichiarazione con il quale il direttore dei lavori attestava la presenza delle seguenti condizioni (prot. n°0000885 del 30/01/2023):
- a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- c) realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.
- 93) Visto il D.L. n°77 del 31/05/2021, art. 48, comma “2” così come modificato dalla *legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108* e s.m.i.: <<ART. 48 *Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC [...]*
2. *E' nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.*>>
- 94) Visto il riferimento al comma 8, art. 26 del D. Lgs 50/2016 e al comma 2 art. 48 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, il sottoscritto responsabile del servizio, in riferimento all'attività di validazione della progettazione relativa al progetto “esecutivo” dei lavori sopracitati dichiarava:
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, in nell'ambito del presente intervento;
 - di non presentare altre cause di incompatibilità a svolgere la presente verifica;
 - di avere piena cognizione del DPR 16 aprile 2013, n. 62 concernente il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e delle norme in esso contenute.
- 95) Visto il rapporto relativo alla validazione del progetto “esecutivo” (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO” (prot. n°0000888 del 30/01/2023).
- 96) Visto il rapporto conclusivo relativo alla validazione progetto “esecutivo” (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO, SENZA RISERVE” (prot. n°0000895 del 30/01/2023).
- 97) Dato atto che era stata verificata:
- a) la completezza della progettazione
 - b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
 - c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
 - d) l'esistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
 - e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
 - f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
 - g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
 - h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
 - i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta
- 98) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°64 del 30/01/2023: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021) - VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO,



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR. – PROGETTO ESECUTIVO. PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE.

99) Vista la D.G.C. n°8 del 31/01/2023: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”, con il quale si approvava il progetto “esecutivo” costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato n°1: Elenco elaborati (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°2: Relazione descrittiva-relazione esplicativa L.13/1989 e s.m.i. (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°3: Relazione storico-artistica (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°4: Relazione fotografica (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°5: Relazione di calcolo e Relazione geotecnica-Allegato: modellazione matematica (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°6: Relazione energetico-ambientale (ex L. 10/1991) (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°7: Relazione di progetto modifica impianto termico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°8: Relazione di progetto modifica impianto elettrico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°9: Relazione di progetto impianto fotovoltaico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°10: Relazione tecnica requisiti antincendio (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°11: APE preliminare ante-operam – APE preliminare post-operam (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°12: Relazione di valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio del DNSH (Do Not Significant Harm) – Appendici (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°13: Estratti P.R.G.C., planimetria generale, verifiche (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°14: Rilievo stato di fatto – piante (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°15: Rilievo stato di fatto – sezioni e prospetti (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°16: Progetto – piante (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Allegato n°17: Progetto – sezioni e prospetti (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°18: Sovrapposizione degli interventi – piante (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°19: Sovrapposizione degli interventi – sezioni e prospetti (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°20: Progetto di conservazione dei materiali – piante (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°21: Progetto di conservazione dei materiali – sezioni e prospetti (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°22: Abaco dei serramenti (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°23: Progetto strutturale – particolari costruttivi (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°24: Elaborato tecnico della copertura (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°25: Particolari interventi cucine locali Pro-Loco (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°26: Piante allegate alla relazione energetico-ambientale (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°27: Sezioni allegate alla relazione energetico-ambientale (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°28: Schemi impianto termico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°29: Schemi impianto elettrico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°30: Schemi impianto fotovoltaico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°31: Verifica norme di sicurezza antincendio ai sensi D.M. 569/1992 (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°32: Progetto impianto di spegnimento automatico locale archivio (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°33: Elenco prezzi unitari – Analisi prezzi (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°34: Computo metrico estimativo (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°35: Stima di Incidenza della Manodopera (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°36: Quadro economico (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°37: Capitolato speciale di appalto (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°38: Piano di sicurezza e coordinamento (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°39: Planimetria generale di cantiere (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°40: Cronoprogramma dei lavori (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°41: Computo metrico estimativo costi per la sicurezza (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°42: Piano di Manutenzione dell'Opera (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
- Allegato n°43: Fascicolo Tecnico dell'opera (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Allegato n°44: Schema di contratto (Prot. n°0000876 del 30/01/2023)
dal quale si evinceva il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico				
Rif.	Oggetto	Formule	Importi [€]	
			Affidamento progetto	Progetto esecutivo
a1	Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere)		1.050.000,00	886.246,42
a2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		-	112.753,58
a3	Altro			
a	Importo lavori a base di gara	a=a1+a2+a3	1.050.000,00	999.000,00
r	Ribasso percentuale di gara	r	0,000%	0,000%
b1	Ribasso di gara su "a1"	b1=a1*r	-	-
b2	Ribasso di gara su "b2"	b2=a2*0%	-	-
b3	Ribasso di gara su "b3"	b3		
b	Ribasso	b=b1+b2+b3	-	-
c1	Importo netto su "a1"	c1=a1-b1	1.050.000,00	886.246,42
c2	Importo netto su "a2"	c2=a2-b2	-	112.753,58
c3	Importo netto su "a3"	c3=a3-b3	-	-
c	Importo netto	c=c1+c2+c3	1.050.000,00	999.000,00
e1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		98.309,27	93.513,56
e2	Validazione progetto		6.760,96	6.488,04
e3	Spese tecniche per collaudo strutture		4.150,46	3.069,35
e	Spese tecniche ("e1+e2+e3")	e=e1+e2+e3	109.220,69	103.070,95
f	Contributo 4% per CNPAI su "e"	f=e*4%	4.368,83	4.122,84
gg1	I.V.A. (10%) su "c"	g1=c*10%	105.000,00	99.900,00
gg2	I.V.A. (22%) su " "			
gg3	I.V.A. (22%) su "e+f"	g2=(e+f)*22%	24.989,69	23.582,63
g1	A sommare I.V.A. 10%	g1=gg1	105.000,00	99.900,00
g2	A sommare I.V.A. 22%	g2=gg2+gg3	24.989,69	23.582,63
g	Totale I.V.A. ("g1+g2")	g=g1+g2	129.989,69	123.482,63



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

h	Incentivo 2% (D.Lgs. 50/2016 art. 113 e s.m.i.) calcolato su "a"		21.000,00	19.980,00
i	Spese per appalto		500,00	500,00
j	Imprevisti, lavori in economia e ribasso di gara ed eventuale revisione prezzi		30.059,55	94.982,34
j1	Indagine strutturale (livello LC2)		12.861,24	12.861,24
k	Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)	k=3% I	42.000,00	42.000,00
l	Totale		1.400.000,00	1.400.000,00

Il quale redatto ai sensi del D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e s.m.i., risultava essere:

Quadro economico (redatto ai sensi del D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e s.m.i.)					
Descrizione			Importo "parziale" [€]	Importo "sommare" [€]	"a
a.1) lavori a misura, a corpo, in economia			886.246,42	886.246,42	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			112.753,58	112.753,58	
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:	1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			-	
	2 - rilievi, accertamenti e indagini		12.861,24	12.861,24	
	3 - allacciamenti ai pubblici servizi			-	
	4 - imprevisti;	Imprevisti (N.B.: al momento ancora conglobanti gli accantonamenti per l'adeguamento prezzi)	94.982,34	136.982,34	
		Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)	42.000,00		
	5 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			-	
	6 - accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (N.B.: es. adeguamento dei prezzi)			-	
	7 - spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	93.513,56	117.234,10	



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all' <i>articolo 92, comma 5, del codice</i> , nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CNPAIA 4%)	3.740,54	
	Incentivo 1,60% (D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma "3" e s.m.i.)	15.984,00	
	Incentivo 0,40% (D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma "4" e s.m.i.)	3.996,00	
8 - spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	Validazione	6.488,04	6.747,56
	Validazione (CNPAIA 4%)	259,52	
9 - eventuali spese per commissioni giudicatrici			-
10 - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	ANAC	500,00	500,00
11 - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	Collaudo statico	3.069,35	3.192,12
	Collaudo statico (CNPAIA 4%)	122,77	
12 - I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	I.V.A. (10%) su "a.1" ed "a.2"	99.900,00	123.482,63
	I.V.A. (22%) su "b7-parte"	21.395,90	
	I.V.A. (22%) su "b-8"	1.484,46	
	I.V.A. (22%) su "b-11"	702,27	
Arrotondamenti		0,01	0,01



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

A sommare			1.400.000,00	1.400.000,00
-----------	--	--	--------------	--------------

CENTRALE DI COMMITTENZA

- 100) Vista la determina del Responsabile del Servizio n°631 del 01/09/2022: *“Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l’attuazione dell’intervento denominato “PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. - CUP E13I22000010001”, inserito nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di TORINO n. 29 (PUI indicato nell’allegato 2 al Decreto Interministeriale Ministero dell’Interno e Ministero dell’Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022) – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR (M5C2I2.2). CUP E13I22000010001.”*
- 101) Visto il “provvedimento di aggiudicazione” di INVITALIA (prot. n°0030148 del 31/01/2023): *“PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54, 60 E 145 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI SOTTOPOSTE A TUTELA. LOTTO GEOGRAFICO 1 – TORINO-GENOVA-MILANO – CIG: 942483972E [...]”* firmato dal RUP in data 31/01/2023, dal quale si evinceva che la Ditta aggiudicataria risultava essere: IMPRENDO ITALIA S.r.l. (C.F./P.I. 11213441006), la quale aveva offerto un ribasso unico percentuale del 18,46000%.

Quadro economico				
Rif.	Oggetto	Formule		
			Progetto esecutivo	Aggiudicazione
aa1	Interventi edili		505.480,51	505.480,51
aa2	Interventi strutturali		234.697,93	234.697,93
aa3	Interventi impiantistici		146.067,98	146.067,98
aa4				
a1	Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere)		886.246,42	886.246,42
a2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		112.753,58	112.753,58



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

a3	Altro			
a	Importo lavori a base di gara	a=a1+a2+a3	999.000,00	999.000,00
r	Ribasso percentuale di gara	r	0,000%	18,460%
b1	Ribasso di gara su "a1"	b1=a1*r	-	163.601,09
b2	Ribasso di gara su "b2"	b2=a2*0%	-	-
b3	Ribasso di gara su "b3"	b3		
b	Ribasso	b=b1+b2+b3	-	163.601,09
c1	Importo netto su "a1"	c1=a1-b1	886.246,42	722.645,33
c2	Importo netto su "a2"	c2=a2-b2	112.753,58	112.753,58
c3	Importo netto su "a3"	c3=a3-b3	-	-
c	Importo netto	c=c1+c2+c3	999.000,00	835.398,91
e1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		93.513,56	93.513,56
e2	Validazione progetto		6.488,04	6.488,04
e3	Spese tecniche per collaudo strutture		3.069,35	3.069,35
e	Spese tecniche ("e1+e2+e3")	e=e1+e2+e3	103.070,95	103.070,95
f	Contributo 4% per CNPAI su "e"	f=e*4%	4.122,84	4.122,84
gg1	I.V.A. (10%) su "c"	g1=c*10%	99.900,00	83.539,89
gg2	I.V.A. (22%) su " "			
gg3	I.V.A. (22%) su "e+f"	g2=(e+f)*22%	23.582,63	23.582,63
g1	A sommare I.V.A. 10%	g1=gg1	99.900,00	83.539,89
g2	A sommare I.V.A. 22%	g2=gg2+gg3	23.582,63	23.582,63
g	Totale I.V.A. ("g1+g2")	g=g1+g2	123.482,63	107.122,52
h	Incentivo 2% (D.Lgs. 50/2016 art. 113 e s.m.i.) calcolato su "a"		19.980,00	19.980,00
i	Spese per appalto		500,00	500,00
j	Imprevisti, lavori in economia e ribasso di gara ed eventuale revisione prezzi		94.982,34	274.943,54
j1	Indagine strutturale (livello LC2)		12.861,24	12.861,24



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

k	Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)	k=3% I	42.000,00	42.000,00
I	Totale		1.400.000,00	1.400.000,00

- 102) Vista la ODA “Lavori” (prot. n°0005182 del 13/06/2023) alla Ditta IMPRENDO ITALIA s.r.l. (CIG Master Accordo Quadro: 942483972E; CIG Contratto specifico: 9742558532).
- 103) Viste le polizze:
- Polizza n°PC5BDPF1 (prot. n°0004971 del 06/06/2023) rilasciata da ZURICH INSURANCE EUROPE S.p.A. (con sede in 20159-Milano, Via Crespi n°23, filiale NA015-Napoli) in data 31/05/2023, prestata ai sensi dello “schema tipo 1.2” (Garanzia fidejussoria definitiva – Lavori, Servizi e Forniture) dell’importo di 61.684,86 €, con durata fino al 30/06/2026;
 - Polizza n°1992085 (prot. n°0004971 del 06/06/2023) rilasciata da REVO INSURANCE S.p.A. (con sede a 37135-Verona, Viale dell’Agricoltura n°7, filiale I.F.S. ASSICURAZIONI S.r.l. di Avellino) in data 30/05/2023, prestata ai sensi dello “schema tipo 2.3” (Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione) e prevedente i seguenti importi:
 - Partita 1 – Opere: 835.398,91 €
 - Partita 2 – Opere preesistenti: 1.000.000,00 €
 - Partita 3 – Demolizione e sgombero: 83.539,89 €comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € 2.000.000,00.
- 104) Visto il contratto stipulato con la Ditta IMPRENDO ITALIA s.r.l.. (Rep. n°2231 del 12/07/2023).
- 105) Dato atto che con nota prot. n°0001222 del 08/02/2024 la Ditta Appaltatrice comunicava la variazione della ragione sociale da “Imprendo Italia s.r.l.” ad “Imprendo Italia S.p.A.”.

LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ANAC

- 106) Vista la nota di INVITALIA (prot. n°0001575 del 20/02/2024): “Ripartizione contributi” con la quale veniva comunicato il contributo ANAC (ai sensi delle Deliberazioni ANAC n°359/2017, 1078/2018, 621/2022 e 610/2023) a carico del Comune di Villastellone:
- n°gara SIMOG: 8740980, GIG: 9424832169, AQ3-SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2- SERVIZI DI VERIFICA: 6,42 €
 - n°gara SIMOG: 8740977, CIG: 942483972E, AQ3-SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3-LAVORI: 12,45 €



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- n°gara SIMOG: 8740981, CIG: 94248364B5, AQ3-SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3-SERVIZI DI COLLAUDO: 8,28 € per un importo complessivo di: $6,42 + 12,45 + 8,28 = 27,15$ € da liquidare mediante bonifico bancario acceso presso il Monte dei Paschi di Siena, filiale di Roma sede, intestato all'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE, C.F.: 97584460584, IBAN: IT92E0103003200000005748153, BIC: PASCITMMROM.

- 107) Vista la determinazione n°175 del 26/02/2024: *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell'ambito del PNRR. - LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ANAC.”* con la quale si liquidavano i contributi ANAC (relativi a SERVIZI DI VERIFICA: 6,42 €, LAVORI: 12,45 € e SERVIZI DI COLLAUDO: 8,28 €) per un importo complessivo di: 27,15 €.

IMPEGNO DI SPESA

- 108) Dato atto che con il D.M. 1° agosto 2019 (art. 3, comma 1) erano state definite le modalità di registrazione degli impegni riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso un aggiornamento dei principi contabili di cui al paragrafo 5.2, allegato 4/2, al D. Lgs. n. 118/2011; al riguardo, era stato testualmente previsto: *“Gli impegni di spesa riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50 del 2016, compresi i relativi oneri contributivi ed erariali, sono assunti a carico degli stanziamenti di spesa riguardanti i medesimi lavori, servizi e forniture cui si riferiscono, nel titolo II della spesa ove si tratti di opere o nel titolo I, nel caso di servizi e forniture. L'impegno è registrato, con imputazione all'esercizio in corso di gestione, a seguito della formale destinazione al fondo delle risorse stanziato in bilancio, nel rispetto dell'articolo 113, comma 2 e seguenti ed è tempestivamente emesso il relativo ordine di pagamento a favore del proprio bilancio, al Titolo terzo delle entrate, tipologia 500 “Rimborsi e altre entrate correnti”, categoria 3059900 “Altre entrate correnti n.a.c.”, voce del piano dei conti finanziario E.3.05.99.02.001 Fondi incentivanti il personale (art. 113 del D. Lgs. 50/2016). La spesa riguardante gli incentivi tecnici è impegnata anche tra le spese di personale, negli stanziamenti riguardanti il fondo per la contrattazione integrativa, nel rispetto dei principi contabili previsti per il trattamento accessorio e premiale del personale. La copertura di tale spesa è costituita dall'accertamento di entrata di cui al periodo precedente, che svolge anche la funzione di rettificare il doppio impegno, evitando gli effetti della duplicazione della spesa”.*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 109) Considerato che, al momento, non risultava possibile quantificare l'esatto importo dell'incentivo poiché la Città Metropolitana di Torino, in qualità di coordinatore dell'intero PUI n°29 ("Torino Metropoli aumentata: abitare il territorio"), aveva comunicato ai soggetti attuatori (in occasione di alcuni webinar), la volontà di richiedere una percentuale, al momento ipotizzata all'8% (ma non ancora ufficializzata), da calcolarsi su quota parte dei fondi incentivanti di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 110) Di rinviare, per le ragioni su indicate, ad un successivo atto la regolarizzazione contabile della somma relativa all'incentivo di cui al D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma "3" e s.m.i. (15.984,00 €).
- 111) Vista la determina del Responsabile del Servizio n°557 del 13/07/2023: *"PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO"*, finanziato nell'ambito del PNRR. – IMPEGNO DI SPESA (CIG 9742558532)" con la quale:
- a) si imputava la spesa complessiva di 1.260,000,00 € alla voce n. 6130/21/1, cod. n. 01.05.2, denominata "Piano Urbano Integrato (PUI) Restauro, risanamento conservativo, consolidamento, rifunionalizzazione ed efficientamento energetico del Centro socio ricreativo in piazza della Libertà, 8 - CUP E13I22000010001 (PNRR - Missione M5C2 - I2.2)" del redigendo bilancio finanziario 2023-2025, annualità 2023, esigibilità 2023.
 - b) Si dava atto che la differenza, ammontante ad € 140.000,000 era già stata impegnata nell'esercizio finanziario del 2022 e reimputata nel 2023 (FPV Spesa 2022).
 - c) Si rinviava, per le ragioni su indicate, ad un successivo atto la regolarizzazione contabile della somma relativa all'incentivo di cui al D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma "3" e s.m.i. (15.984,00 €).

SUBAPPALTO

- 112) Vista la determina del Responsabile del Servizio n°741 del 29/09/2023: *"PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A FAVORE DELLA ALLA DITTA FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L."*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE

- 113) Visto il contratto rep. n. 2231 del 12/07/2023 (registrato on line all'Agenzia delle Entrate TT" – Torino DP I – TT2 Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T, Numero: 32669 del 12/07/2023) con il quale la Ditta IMPRENDO ITALIA s.r.l. assumeva i lavori in oggetto.
- 114) Vista la nota prot. n°0006317 del 17/07/2023 pervenuta dalla Ditta IMPRENDO ITALIA s.r.l. con la quale la Ditta richiedeva, in riferimento ai lavori in oggetto, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18 e s.m.i. e del Decreto n. 32/2019 c.d. "Sblocca Cantieri".
- 115) Dato atto che l'anticipazione di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18, così come innovato D.L. 34 del 19/05/2020 (c.d. Decreto Rilancio) era subordinata alla presentazione della polizza di cui alla stessa norma nonché all'effettivo inizio dei lavori.
- 116) Vista la polizza presentata dalla Ditta ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18 e s.m.i (prot. n. 0008385 del 29/09/2023).
- 117) Visto il verbale di consegna lavori in data 18/09/2023 (Prot. n°0006317 del 17/07/2023).
- 118) Visto il D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18: <<Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.>>
- 119) Dato atto che il D.L. 34 del 19/05/2020, art. 207 (c.d. Decreto Rilancio) aveva riconosciuto la possibilità di incrementare l'anticipazione del corrispettivo di appalto di cui all'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) fino ad



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

un importo complessivamente non superiore al 30% del prezzo contrattuale, nei limiti delle risorse annuali stanziare per il singolo intervento e a disposizione della stazione appaltante.

- 120) Dato atto che, come anche rammentato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con Deliberazione n°1050 del 14 novembre 2018:
- *l'istituto dell'anticipazione del prezzo ha la finalità di consentire all'appaltatore di affrontare le spese iniziali necessarie all'esecuzione del contratto.*
 - *Con l'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti di cui al d.lgs. n. 50/2016, al comma 18, dell'articolo 35 rubricato "Rilevanza comunitaria e contratti sotto soglia" viene istituzionalizzata l'anticipazione del 20% calcolata non più sull'importo contrattuale, come nella corrispondente previsione del vecchio Regolamento all'art. 140 D.P.R. 207/2010, ma sul "valore stimato dell'appalto".*
 - *tale anticipazione deve essere corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori ed è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.*
 - *La portata generale dell'obbligo risponde alla ratio che sorregge il principio di anticipazione delle somme erogate dall'amministrazione al fine di dare impulso all'iniziativa imprenditoriale, assicurando la disponibilità delle stesse nella delicata fase di avvio dei lavori e di perseguire il pubblico interesse alla corretta e tempestiva esecuzione del contratto*
- 121) Ritenuto di provvedere in merito in quanto ricorrevano i presupposti di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 35, comma 18 e s.m.i, così come innovato dal D.L. 34 del 19/05/2020 (c.d. Decreto Rilancio).
- 122) Vista la fattura n°360/02 del 05/10/2023 (prot. n°0008609 del 07/10/2023) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.R.L., C.F./P.I. 11213441006, prevedente i seguenti importi:
- | | |
|--------------------|--------------|
| a) Anticipo 20%: | 167.079,78 € |
| b) IVA 10% su "a": | 16707,98 € |
| c) Totale: | 183.787,76 € |
- 123) Visto il DURC emesso dall'INPS con prot. n. 39175542 del 20/06/2023 (prot. Villastellone n. 0008422 del 02/10/2023).
- 124) Vista la determinazione n°758 del 09/10/2023: *"PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO"*, finanziato nell'ambito del PNRR. – (CIG



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

9742558532) - LIQUIDAZIONE ANTICIPO EX D.LGS. 50/2016, ART. 35, COMMA 18 E S.M.I.” con la quale si liquidava la fattura n°360/02 del 05/10/2023 (prot. n°0008609 del 07/10/2023) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.R.L., C.F./P.I. 11213441006, relativa all’anticipo del 20%:

a) Anticipo 20%:	167.079,78 €
b) IVA 10% su “a”:	16.707,98 €
c) Totale:	183.787,76 €

LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°1 DEL 08/04/2024

- 125) Dato atto che il direttore dei lavori Ing. Visconti Bartolomeo trasmetteva al R.U.P. (prot. n°0003101 del 08/04/2024) la contabilità relativa al 1° S.A.L.:
- Libretto delle misure
 - Registro di contabilità
 - Stato di avanzamento lavori n°1 del 05/04/2024.
- 126) Dato atto che il “Registro di contabilità” risultava firmato “senza riserve” dalla Ditta in data 05/04/2024.
- 127) Preso atto delle richieste e/o contratti di subappalto e/o subaffidamento presentati alla stazione appaltante da parte della Ditta appaltatrice:
- EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (prot. n°0010384 del 30/11/2023), contratto di subaffidamento;
 - SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (prot. n°0010384 del 30/11/2023), contratto di subaffidamento;
 - FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 (richiesta prot. n°0007740 del 11/09/2023, Det. n°741 del 29/09/2023), contratto di subappalto (prot. n°0003114 del 09/04/2024);
 - FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (richiesta di subaffidamento prot. n°0008465 del 03/10/2023)
- 128) Dato atto che il d.m. delle attività produttive del 18/04/2005, art. 2, commi “2, 3 e 4” e s.m.i. definiva le caratteristiche delle “microimprese” (meno di 10 occupati e/o fatturato non superiore a 2.000.000,00 €) e delle “piccole imprese” (meno di 50 occupati e/o fatturato non superiore a 10.000.000,00 €).
- 129) Dato atto che per il combinato disposto di:
- D.Lgs. 50/2016, art. 105, comma “13” e s.m.i.
 - D.Lgs. 36/2023, art. 227 e s.m.i.
 - d.m. delle attività produttive del 18/04/2005, art. 2 e s.m.i.
- si riteneva di non dover procedere alla “corresponsione diretta” poiché tale opportunità:
- non era stata richiesta dal subappaltatore e/o subaffidatario (D.Lgs. 50/2016, art. 105, comma “13”, lettera “c” e s.m.i.);



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- non era prevista obbligatoriamente per le “medie” e “grandi” imprese e quindi per la Ditta FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (vedere visura camerale e bilancio trasmesso con prot. n°0003135 del 09/04/2024);
 - era stata esclusa per “contratto tra le parti” dalle ditte: EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (vedere contratto pervenuto con prot. n°0010384 del 30/11/2023, art. 3.5) e SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (vedere contratto pervenuto con prot. n°0010384 del 30/11/2023, art. 3.5);
 - era stata esclusa dalla FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 (vedere visura camerale e bilancio trasmesso con prot. n°0003130 del 09/04/2024 e prot. n°0003136 del 09/04/2024) poiché la stessa ha “rinunciato al pagamento diretto dei lavori eseguiti in subappalto” (vedere nota prot. n°0003411 del 16/04/2024).
- 130) Dato atto che il R.U.P. Ing. Carpinello Roberto aveva trasmesso alla Ditta Appaltatrice (prot. n°0003104 del 08/04/2024) il “Certificato di pagamento n°1 datato 08/04/2024”.
- 131) Dato atto che il “certificato di pagamento n°1 datato 08/04/2024”, veniva restituito firmato digitalmente dalla Ditta (prot. n°0003113 del 09/04/2024).
- 132) Vista la fattura n°86/02 del 09/04/2024 (prot. n°0003158 del 09/04/2024) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./P.I. 11213441006, prevedente i seguenti importi:
- | | |
|-----------------------|--------------|
| a) Imponibile 1°C.P.: | 164.066,35 € |
| b) IVA 10% su “a”: | 16.406,64 € |
| c) Totale: | 180.472,99 € |
- 133) Visto il DURC emesso dall’INPS con prot. n°39714506 del 15/02/2024 (prot. Villastellone n° 0003140 del 09/04/2024).
- 134) Visto l’esito positivo della “verifica inadempimenti” richiesta all’Agenzia delle Entrate tramite il portale www.acquisinretepa.it (prot. n°0003431 del 17/04/2024).
- 135) Vista la determinazione n°321 del 18/04/2024: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - CIG 9742558532 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°1 DEL 08/04/2024.” con la quale si liquidava la fattura n°86/02 del 09/04/2024 (prot. n°0003158 del 09/04/2024) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./P.I. 11213441006, relativa al 1°CP:
- | | |
|-----------------------|--------------|
| a) Imponibile 1°C.P.: | 164.066,35 € |
| b) IVA 10% su “a”: | 16.406,64 € |
| c) Totale: | 180.472,99 € |



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°2 DEL 06/08/2024

- 136) Dato atto che il direttore dei lavori Ing. Visconti Bartolomeo trasmetteva al R.U.P. (prot. n°0006960 del 06/08/2024) la contabilità relativa al 2° S.A.L.:
- a) Libretto delle misure
 - b) Registro di contabilità
 - c) Stato di avanzamento lavori n°2 del 05/08/2024.
- 137) Dato atto che il “Registro di contabilità” risultava firmato “senza riserve” dalla Ditta in data 05/08/2024 (come anche puntualmente specificato dal Direttore dei lavori con nota prot. n°0006960 del 06/08/2024).
- 138) Preso atto delle richieste e/o contratti di subappalto e/o subaffidamento presentati alla stazione appaltante da parte della Ditta appaltatrice:
- EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (prot. n°0010384 del 30/11/2023), contratto di subaffidamento;
 - SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (prot. n°0010384 del 30/11/2023), contratto di subaffidamento;
 - FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 (richiesta prot. n°0007740 del 11/09/2023, Det. n°741 del 29/09/2023), contratto di subappalto (prot. n°0003114 del 09/04/2024);
 - FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (richiesta di subaffidamento prot. n°0008465 del 03/10/2023)
- 139) Dato atto che il d.m. delle attività produttive del 18/04/2005, art. 2, commi “2, 3 e 4” e s.m.i. definiva le caratteristiche delle “microimprese” (meno di 10 occupati e/o fatturato non superiore a 2.000.000,00 €) e delle “piccole imprese” (meno di 50 occupati e/o fatturato non superiore a 10.000.000,00 €).
- 140) Dato atto che per il combinato disposto di:
- a) D.Lgs. 50/2016, art. 105, comma “13” e s.m.i.
 - b) D.Lgs. 36/2023, art. 227 e s.m.i.
 - c) d.m. delle attività produttive del 18/04/2005, art. 2 e s.m.i.
- si riteneva di non dover procedere alla “corresponsione diretta” poiché tale opportunità:
- non era stata richiesta dal subappaltatore e/o subaffidatario (D.Lgs. 50/2016, art. 105, comma “13”, lettera “c” e s.m.i.);
 - non era prevista obbligatoriamente per le “medie” e “grandi” imprese e quindi per la Ditta FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (vedere visura camerale e bilancio trasmesso con prot. n°0003135 del 09/04/2024);
 - era stata esclusa per “contratto tra le parti” dalle ditte: EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (vedere contratto pervenuto con prot. n°0010384 del 30/11/2023, art. 3.5) e SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (vedere contratto pervenuto con prot. n°0010384 del 30/11/2023, art. 3.5);

- era stata esclusa dalla FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 (vedere visura camerale e bilancio trasmesso con prot. n°0003130 del 09/04/2024 e prot. n°0003136 del 09/04/2024) poiché la stessa ha “rinunciato al pagamento diretto dei lavori eseguiti in subappalto” (vedere nota prot. n°0003411 del 16/04/2024 nota prot. n°0005255 del 13/06/2024).

141) Dato atto che il R.U.P., prima dell'emissione del certificato di pagamento n°2, visto quanto disposto dal “Capitolato Speciale d'appalto” (prot. n°0000876 del 30/01/2023, approvato con D.G.C. n°8 del 31/01/2023), art. 25, comma “7”, lettera “b”: *<<Ai sensi dell'Art. 105, D.lgs. n. 50/2016, l'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:*

- a) all'acquisizione d'ufficio del DURC, proprio e degli eventuali subappaltatori, da parte della Stazione appaltante;*
- b) qualora l'appaltatore abbia stipulato contratti di subappalto, alla ricezione delle relative fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il termine di 20 (venti) giorni dal pagamento precedente;>>*

aveva provveduto a richiedere alla Ditta Appaltatrice ed al Direttore dei Lavori con nota prot. n°0007375 del 28/08/2024 dell'UTC-LLPP di Villastellone: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR. – RICHIESTA COPIE FATTURE QUIETANZATE.” un controllo relativo al pagamento dei subappaltatori. A tale richiesta avevano fatto seguito:

- a) la trasmissione delle fatture quietanzate relative ai lavori eseguiti in subappalto (prot. n°0007511 del 02/09/2024 e prot. n°0007517 del 03/09/2024) pervenuta da IMPRENDO ITALIA S.p.A.);
- b) la dichiarazione di congruenza rispetto alla ripartizione delle lavorazioni contabilizzate eseguite dai subappaltatori (prot. n°0007518 del 03/09/2024) pervenuta da Ing. Bartolomeo Visconti di EDES Ingegneri Associati.

142) Dato atto che il R.U.P. Ing. Carpinello Roberto aveva trasmesso alla Ditta Appaltatrice (prot. n°0007524 del 09/03/2024) il “Certificato di pagamento n°2 datato 03/09/2024”.

143) Dato atto che il “certificato di pagamento n°2 datato 03/09/2024”, veniva restituito firmato digitalmente dalla Ditta appaltatrice (prot. n°0007555 del 03/09/2024).

144) Vista la fattura n°237/02 del 03/09/2024 (prot. n°0007591 del 04/09/2024) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./P.I. 11213441006, prevedente i seguenti importi:

- a) Imponibile 2°C.P.: 183.452,93 €



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- b) IVA 10% su "a": 18.345,29 €
c) Totale: 201.798,22 €

145) Visti i DURC emessi da INPS e/o INAIL:

- IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006 (contratto rep. n°2231 del 12/07/2023) emesso da INAIL-44131331 con scadenza di validità 13/10/2024 (prot. Villastellone n°0007408 del 28/08/2024), "regolare";
- EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (contratto di subaffidamento, rif. prot. n°0010384 del 30/11/2023) emesso da INPS-41103953 con scadenza di validità 22/09/2024 (prot. Villastellone n°0007407 del 28/08/2024), "regolare";
- SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (contratto di subaffidamento, rif. prot. n°0010384 del 30/11/2023) emesso da INAIL-44649975 con scadenza di validità 14/11/2024 (prot. Villastellone n°0007404 del 28/08/2024), "regolare";
- FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 (richiesta prot. n°0007740 del 11/09/2023, Det. n°741 del 29/09/2023, contratto di subappalto rif. prot. n°0003114 del 09/04/2024) emesso da INAIL-44239816 con scadenza di validità 18/10/2024 (prot. Villastellone n°0007406 del 28/08/2024), "regolare";
- FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (contratto di subaffidamento, rif. prot. n°0008465 del 03/10/2023) emesso da INAIL-44108212 con scadenza di validità 11/10/2024 (prot. Villastellone n°0007405 del 28/08/2024), "regolare".

146) Visto l'esito positivo della "verifica inadempimenti" richiesta all'Agenzia delle Entrate tramite il portale www.acquisinretepa.it (prot. n°0007623 del 05/09/2024).

147) Vista la determinazione n°689 del 09/09/2024: *"PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I - CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. - TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", finanziato nell'ambito del PNRR. - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°2 DEL 03/09/2024 A FAVORE DELLA DITTA IMPRENDO ITALIA S.P.A. (CIG 9742558532)." con la quale si liquidava la fattura n°237/02 del 03/09/2024 (prot. n°0007591 del 04/09/2024) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./P.I. 11213441006, relativa al 2°CP:*

- a) Imponibile 2°C.P.: 183.452,93 €
b) IVA 10% su "a": 18.345,29 €
c) Totale: 201.798,22 €

CONCESSIONE PROROGA



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

148) Vista la PEC (prot. n°0006701 del 29/07/2024) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A. (inviata al D.D.L. ed al R.U.P.) con la quale veniva richiesta una proroga di 62 gg.

149) Dato atto che il “Capitolato Speciale d'appalto” (prot. n°0000876 del 30/01/2023, approvato con D.G.C. n°8 del 31/01/2023), art. 14 stabiliva: <<PROROGHE

1. *L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui all'articolo 13, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 45 giorni prima della scadenza del termine di cui al predetto articolo 13.*
2. *In deroga a quanto previsto al comma 1, la richiesta può essere presentata anche qualora manchino meno di 45 giorni alla scadenza del termine di cui all'articolo 13, e comunque prima di tale scadenza, qualora le cause che hanno determinato la richiesta si siano verificate posteriormente; in questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività della richiesta stessa.*
3. *La richiesta è presentata al direttore di lavori il quale la trasmette tempestivamente al R.U.P., corredata dal proprio parere; qualora la richiesta sia presentata direttamente al R.U.P. questi acquisisce tempestivamente il parere del direttore dei lavori.*
4. *La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del R.U.P. entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; il R.U.P. può prescindere dal parere del direttore dei lavori qualora questi non si esprima entro 10 giorni e può discostarsi dallo stesso parere; nel provvedimento è riportato il parere del direttore dei lavori qualora questo sia difforme dalle conclusioni del R.U.P.*
5. *Nei casi di cui al comma 2 i termini di 30 giorni e di 10 giorni di cui al comma 4 sono ridotti rispettivamente a 10 giorni ed a 3 giorni; negli stessi casi qualora la proroga sia concessa formalmente dopo la scadenza del termine di cui all'articolo 13, essa ha effetto retroattivo a partire da tale ultimo termine.*
6. *La mancata determinazione del R.U.P. entro i termini di cui ai commi 1, 2 o 5 costituisce rigetto della richiesta.>>*

150) Visto il combinato disposto di:

- D.Lgs. 36/2023, art. 227 e s.m.i.:<<Abrogazioni e disposizioni finali.
1. Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023. 2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; [...]>>
- D.Lgs. 50/2015, art. 107, comma “5” e s.m.i.:<<5. L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.>>

- 151) Vista la nota (prot. n°0007519 del 03/09/2024) inviata al direttore dei lavori: *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR. – Richiesta parere per concessione proroga.”*
- 152) Vista la nota (prot. n°0007572 del 04/09/2024) con la quale il “direttore dei lavori” esprimeva parere favorevole in merito alla concessione di una proroga di 62 giorni.
- 153) Sentito l’Assessore dei LL.PP. in merito alle esigenze comunali.
- 154) Valutata positivamente la richiesta della Ditta appaltatrice.
- 155) Vista la determinazione n°698 del 09/09/2024: *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – CONCESSIONE PROROGA RELATIVA ALLA CONCLUSIONE DEI LAVORI A FAVORE DELLA DITTA IMPRENDO ITALIA S.P.A. (CIG 9742558532).”*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°3 DEL 29/10/2024

- 156) Vista la PEC di convocazione della riunione (prot. n°0008215 del 25/09/2024): *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR. – Richiesta di coordinamento e programmazione.”*
- 157) Visto il verbale della riunione del 01/10/2024 (prot. n°0008464 del 02/10/2024): *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR. – Verbale riunione del 01/10/2024.”*
- 158) Dato atto che il direttore dei lavori Ing. Visconti Bartolomeo trasmetteva al R.U.P. (prot. n°0009112 del 21/10/2024) la contabilità relativa al 3° S.A.L.:
a) Libretto delle misure
b) Registro di contabilità
c) Stato di avanzamento lavori n°3 del 16/10/2024.
- 159) Dato atto che il “Registro di contabilità” risultava firmato “senza riserve” dalla Ditta in data 16/10/2024 (come anche puntualmente specificato dal Direttore dei lavori con nota prot. n°00012 del 21/10/2024).
- 160) Preso atto delle richieste e/o contratti di subappalto e/o subaffidamento presentati alla stazione appaltante da parte della Ditta appaltatrice:
- EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (prot. n°0010384 del 30/11/2023), contratto di subaffidamento;
 - SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (prot. n°0010384 del 30/11/2023), contratto di subaffidamento;
 - FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 (richiesta prot. n°0007740 del 11/09/2023, Det. n°741 del 29/09/2023), contratto di subappalto (prot. n°0003114 del 09/04/2024);
 - FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (richiesta di subaffidamento prot. n°0008465 del 03/10/2023).



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 161) Dato atto che il d.m. delle attività produttive del 18/04/2005, art. 2, commi “2, 3 e 4” e s.m.i. definiva le caratteristiche delle “microimprese” (meno di 10 occupati e/o fatturato non superiore a 2.000.000,00 €) e delle “piccole imprese” (meno di 50 occupati e/o fatturato non superiore a 10.000.000,00 €)
- 162) Dato atto che per il combinato disposto di:
- a) D.Lgs. 50/2016, art. 105, comma “13” e s.m.i.
 - b) D.Lgs. 36/2023, art. 227 e s.m.i.
 - c) d.m. delle attività produttive del 18/04/2005, art. 2 e s.m.i.
- si riteneva di non dover procedere alla “corresponsione diretta” poiché tale opportunità:
- non era stata richiesta dal subappaltatore e/o subaffidatario (D.Lgs. 50/2016, art. 105, comma “13”, lettera “c” e s.m.i.);
 - non era prevista obbligatoriamente per le “medie” e “grandi” imprese e quindi per la Ditta FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (vedere visura camerale e bilancio trasmesso con prot. n°0003135 del 09/04/2024);
 - era stata esclusa per “contratto tra le parti” dalle ditte: EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (vedere contratto pervenuto con prot. n°0010384 del 30/11/2023, art. 3.5) e SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (vedere contratto pervenuto con prot. n°0010384 del 30/11/2023, art. 3.5);
 - era stata esclusa dalla FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 (vedere visura camerale e bilancio trasmesso con prot. n°0003130 del 09/04/2024 e prot. n°0003136 del 09/04/2024) poiché la stessa ha “rinunciato al pagamento diretto dei lavori eseguiti in subappalto” (vedere nota prot. n°0003411 del 16/04/2024 nota prot. n°0005255 del 13/06/2024).
- 163) Dato atto che il R.U.P., prima dell’emissione del certificato di pagamento n°2, visto quanto disposto dal “Capitolato Speciale d’appalto” (prot. n°0000876 del 30/01/2023, approvato con D.G.C. n°8 del 31/01/2023), art. 25, comma “7”, lettera “b”: <<Ai sensi dell’Art. 105, D.lgs. n. 50/2016, l’emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:
- c) all’acquisizione d’ufficio del DURC, proprio e degli eventuali subappaltatori, da parte della Stazione appaltante;
 - d) qualora l’appaltatore abbia stipulato contratti di subappalto, alla ricezione delle relative fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il termine di 20 (venti) giorni dal pagamento precedente;>>
- aveva provveduto a richiedere alla Ditta Appaltatrice ed al Direttore dei Lavori con nota prot. n°0009125 del 21/10/2024 dell’UTC-LLPP di Villastellone: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR. – 3° S.A.L. - RICHIESTA COPIE FATTURE QUIETANZATE.” un controllo relativo al pagamento dei subappaltatori. A tale richiesta avevano fatto seguito:

- a) la trasmissione delle fatture quietanzate relative ai lavori eseguiti in subappalto (prot. n°0007511 del 02/09/2024, prot. n°0007517 del 03/09/2024, prot. n°0009378 del 28/10/2024) pervenuta da IMPRENDO ITALIA S.p.A.;
 - b) la dichiarazione di congruenza rispetto alla ripartizione delle lavorazioni contabilizzate eseguite dai subappaltatori (prot. n°0009521 del 31/10/2024) pervenuta dall’Ing. Bartolomeo Visconti di EDES Ingegneri Associati.
- 164) Dato atto che il R.U.P. Ing. Carpinello Roberto trasmetteva alla Ditta Appaltatrice (prot. n°0009485 del 30/10/2024) il “Certificato di pagamento n°3 datato 29/10/2024”.
- 165) Dato atto che il “certificato di pagamento n°3 datato 29/10/2024”, veniva restituito firmato digitalmente dalla Ditta appaltatrice (prot. n°0009523 del 31/10/2024).
- 166) Vista la fattura n°286/02 del 31/10/2024 (prot. n°0009585 del 05/11/2024) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./P.I. 11213441006, prevedente i seguenti importi:
- | | |
|-----------------------|--------------|
| a) Imponibile 3°C.P.: | 204.702,95 € |
| b) IVA 10% su “a”: | 20.470,30 € |
| c) Totale: | 225.173,25 € |
- 167) Visti i DURC emessi da INPS e/o INAIL:
- IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006 (contratto rep. n°2231 del 12/07/2023) emesso da INPS-42956788 con scadenza di validità 10/02/2025 (prot. Villastellone n°0009469 del 30/10/2024), “regolare”;
 - EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (contratto di subaffidamento, rif. prot. n°0010384 del 30/11/2023) emesso da INPS-42571140 con scadenza di validità 21/01/2025 (prot. Villastellone n°0009137 del 21/10/2024), “regolare”;
 - SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (contratto di subaffidamento, rif. prot. n°0010384 del 30/11/2023) emesso da INAIL-44649975 con scadenza di validità 14/11/2024 (prot. Villastellone n°0009143 del 21/10/2024), “regolare”;
 - FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 (richiesta prot. n°0007740 del 11/09/2023, Det. n°741 del 29/09/2023, contratto di subappalto rif. prot. n°0003114 del 09/04/2024) emesso da INAIL-46099013 con scadenza di validità 18/02/2025 (prot. Villastellone n°0009144 del 21/10/2024), “regolare”;
 - FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (contratto di subaffidamento, rif. prot. n°0008465 del 03/10/2023) emesso da INAIL-45916638 con scadenza di validità 11/02/2025 (prot. Villastellone n°0009146 del 21/10/2024), “regolare”.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 168) Visto l'esito positivo della "verifica inadempimenti" richiesta all'Agenzia delle Entrate tramite il portale www.acquisinretepa.it (prot. n°0009591 del 05/09/2024).
- 169) Vista la determinazione n°886 del 05/11/2024: *"PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", finanziato nell'ambito del PNRR. – LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°3 DEL 29/10/2024 A FAVORE DELLA DITTA IMPRENDO ITALIA S.P.A. (CIG 9742558532)." con la quale si liquidava la fattura n°286/02 del 31/10/2024 (prot. n°0009585 del 05/11/2024) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./P.I. 11213441006, relativa al 3°CP:*
- a) Imponibile 3°C.P.: 204.702,95 €
 - b) IVA 10% su "a": 20.470,30 €
 - c) Totale: 225.173,25 €

LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°4 DEL 07/10/2025

- 170) Dato atto che il direttore dei lavori Ing. Visconti Bartolomeo trasmetteva al R.U.P. (prot. n°0008547 del 01/10/2025) la contabilità relativa al 4° S.A.L. corrispondente al finale:
- a) Libretto delle misure
 - b) Registro di contabilità
 - c) Stato di avanzamento lavori n°4 del 23/09/2025.
- 171) Dato atto che il "Registro di contabilità" risultava firmato "senza riserve" dalla Ditta (documento datato 23/09/2025 come anche puntualmente specificato dal Direttore dei lavori con nota prot. n°0008547 del 01/10/2025).
- 172) Dato atto che la Ditta appaltatrice ha ultimato gli stessi:
- Fine lavori: verbale del 17/11/2024
 - Fine lavori effettiva: 25/07/2025 (comunicata del direttore dei lavori con nota prot. n°0007796 del 09/09/2025)
- 173) Preso atto delle richieste e/o contratti di subappalto e/o subaffidamento presentati alla stazione appaltante da parte della Ditta appaltatrice:
- EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (prot. n°0010384 del 30/11/2023), contratto di subaffidamento;
 - SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (prot. n°0010384 del 30/11/2023), contratto di subaffidamento;



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 (richiesta prot. n°0007740 del 11/09/2023, Det. n°741 del 29/09/2023), contratto di subappalto (prot. n°0003114 del 09/04/2024);
- FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (richiesta di subaffidamento prot. n°0008465 del 03/10/2023).

174) Dato atto che il d.m. delle attività produttive del 18/04/2005, art. 2, commi “2, 3 e 4” e s.m.i. definiva le caratteristiche delle “microimprese” (meno di 10 occupati e/o fatturato non superiore a 2.000.000,00 €) e delle “piccole imprese” (meno di 50 occupati e/o fatturato non superiore a 10.000.000,00 €).

175) Dato atto che per il combinato disposto di:

a) D.Lgs. 50/2016, art. 105, comma “13” e s.m.i.

b) D.Lgs. 36/2023, art. 227 e s.m.i.

c) d.m. delle attività produttive del 18/04/2005, art. 2 e s.m.i.

si riteneva di non dover procedere alla “corresponsione diretta” poiché tale opportunità:

- non era stata richiesta dal subappaltatore e/o subaffidatario (D.Lgs. 50/2016, art. 105, comma “13”, lettera “c” e s.m.i.);
- non era prevista obbligatoriamente per le “medie” e “grandi” imprese e quindi per la Ditta FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (vedere visura camerale e bilancio trasmesso con prot. n°0003135 del 09/04/2024);
- era stata esclusa per “contratto tra le parti” dalle ditte: EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (vedere contratto pervenuto con prot. n°0010384 del 30/11/2023, art. 3.5) e SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (vedere contratto pervenuto con prot. n°0010384 del 30/11/2023, art. 3.5);
- era stata esclusa dalla FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 (vedere visura camerale e bilancio trasmesso con prot. n°0003130 del 09/04/2024 e prot. n°0003136 del 09/04/2024) poiché la stessa ha “rinunciato al pagamento diretto dei lavori eseguiti in subappalto” (vedere nota prot. n°0003411 del 16/04/2024 nota prot. n°0005255 del 13/06/2024).

176) Dato atto che il R.U.P., prima dell’emissione del certificato di pagamento n°4, visto quanto disposto dal “Capitolato Speciale d’appalto” (prot. n°0000876 del 30/01/2023, approvato con D.G.C. n°8 del 31/01/2023), art. 25, comma “7”, lettera “b”: <<Ai sensi dell’Art. 105, D.lgs. n. 50/2016, l’emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:

a) *all’acquisizione d’ufficio del DURC, proprio e degli eventuali subappaltatori, da parte della Stazione appaltante;*

b) *qualora l’appaltatore abbia stipulato contratti di subappalto, alla ricezione delle relative fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il termine di 20 (venti) giorni dal pagamento precedente;>>*

aveva provveduto a richiedere alla Ditta Appaltatrice ed al Direttore dei Lavori con nota prot. n°0008562 del 01/10/2025 dell’UTC-LLPP di Villastellone:

“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR. – 4° S.A.L. PARI AL FINALE - RICHIESTA COPIE FATTURE QUIETANZATE.” un controllo relativo al pagamento dei subappaltatori. A tale richiesta avevano fatto seguito:

- a) la trasmissione delle fatture quietanzate relative ai lavori eseguiti in subappalto (prot. n°0007511 del 02/09/2024, prot. n°0007517 del 03/09/2024, prot. n°0009378 del 28/10/2024 e prot. n°0008686 del 06/10/2025) pervenuta da IMPRENDO ITALIA S.p.A.;
- b) la dichiarazione di congruenza rispetto alla ripartizione delle lavorazioni contabilizzate eseguite dai subappaltatori (prot. n°0008747 del 07/10/2025) pervenuta dall'Ing. Bartolomeo Visconti di EDES Ingegneri Associati.

177) Dato atto che il R.U.P. Ing. Carpinello Roberto trasmetteva alla Ditta Appaltatrice (prot. n°0008773 del 07/10/2025) il “Certificato di pagamento n°4 pari al finale datato 07/10/2025”.

178) Dato atto che il “certificato di pagamento n°4 pari al finale datato 23/09/2025”, veniva restituito firmato digitalmente dalla Ditta appaltatrice (prot. n°0008792 del 08/10/2025).

179) Vista la fattura n°486/02 del 07/10/2025 (prot. n°0008792 del 08/10/2025) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./P.I. 11213441006, prevedente i seguenti importi:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| a) Imponibile 3°C.P.: | 111.919,91 € |
| b) IVA 10% su “a”: | 11.191,99 € |
| c) Totale: | 123.111,90 € |

180) Visti i DURC emessi da INPS e/o INAIL:

- IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006 (contratto rep. n°2231 del 12/07/2023) emesso da INAIL-49459375 con scadenza di validità 09/10/2025 (prot. Villastellone n°0007657 del 03/09/2025), “regolare”;
- EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (contratto di subaffidamento, rif. prot. n°0010384 del 30/11/2023) emesso da INPS-47506319 con scadenza di validità 20/01/2026 (prot. Villastellone n°0008339 del 25/09/2025), “regolare”;
- SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (contratto di subaffidamento, rif. prot. n°0010384 del 30/11/2023) emesso da INAIL-50072797 con scadenza di validità 18/11/2025 (prot. Villastellone n°0007656 del 03/09/2025), “regolare”;



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 (richiesta prot. n°0007740 del 11/09/2023, Det. n°741 del 29/09/2023, contratto di subappalto rif. prot. n°0003114 del 09/04/2024) emesso da INAIL-49640585 con scadenza di validità 21/10/2025 (prot. Villastellone n°0007569 del 03/09/2025), “regolare”;
- FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (contratto di subaffidamento, rif. prot. n°0008465 del 03/10/2023) emesso da INAIL-49478247 con scadenza di validità 10/10/2025 (prot. Villastellone n°0007658 del 03/09/2025), “regolare”.

181) Visto l'esito positivo della “verifica inadempimenti” richiesta all'Agenzia delle Entrate tramite il portale www.acquisinretepa.it (prot. n°0008805 del 08/10/2025).

182) Vista la determinazione n°776 del 08/10/2025: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell'ambito del PNRR. – LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°4 - PARI AL FINALE A FAVORE DELLA DITTA IMPRENDO ITALIA S.P.A. (CIG 9742558532).” con la quale si liquidava alla Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006, la fattura n°486/02 del 07/10/2025 (prot. n°0008792 del 08/10/2025), prevedente i seguenti importi:

- | | | |
|----|--------------------|--------------|
| a) | Imponibile 4°C.P.: | 111.919,91 € |
| b) | IVA 10% su “a”: | 11.191,99 € |
| c) | Totale: | 123.111,90 € |

REVISIONE PREZZI

183) Dato atto che per il combinato disposto di:

- a) D.Lgs. 36/2023, art. 226, comma “2” e s.m.i.:<<2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; [...]>>.
- b) D.Lgs. 50/2016, art. 106, comma “1”: <<Modifica di contratti durante il periodo di efficacia. **In vigore dal 20 maggio 2017**
1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208; >>

c) Contratto specifico (Rep. n°2231 del 12/07/2023), art. 11, commi 5:<<Articolo 11 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)

5. Fatti salvi i casi previsti dalla legge e le specifiche clausole di revisione dei prezzi previste di seguito nel presente Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione della norma di cui all'articolo 29, co. 1, lett. a), del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25, non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'articolo 1664, co. 1, del Codice Civile.

È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. n. 4/2022 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25 e secondo quanto di seguito disciplinato: L'adeguamento potrà essere riconosciuto, ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, solo previa espressa richiesta dell'Appaltatore, che dovrà essere presentata entro e non oltre il termine di dieci giorni a far data dalla consegna dei lavori, all'esito dell'eventuale valutazione positiva da parte del Soggetto Attuatore, che dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della richiesta.

Si applica quanto disposto dall'articolo 30 delle Condizioni Generali.

In attuazione dell'articolo 29, comma 1, lett. b), del decreto-legge n. 4/2022, per la valutazione delle variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, si rinvia integralmente alla procedura di compensazione prevista dall'articolo 29, comma 2 e ss. del D.L. n. 4/2022. La predetta compensazione dei prezzi di cui al periodo che precede deve essere richiesta dall'Appaltatore, con apposita istanza, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana dei relativi decreti ministeriali previsti dal citato articolo 29 del D.L. n. 4/2022.>>.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

d) Vista la richiesta della Ditta IMPRENDO ITALIA s.r.l. (prot. n°0008266 del 26/09/2023): <<[...] in riferimento ai lavori indicati in oggetto ed al contratto d'appalto n. rep. 2231 del 12/07/2023 ed in base all'art. 11 comma 5 del suddetto contratto ed ai sensi dell'Art. 106, co. 1 lett. a), si chiede gentilmente la revisione dei prezzi. [...]>>.

e) Note (prot. n°0008977 del 16/10/2024 e prot. n°0010092 del 20/11/2024) inviate a:

- INVITALIA
- MINISTERO DELL'INTERNO- Dipartimento per gli affari interni e territoriali
- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

con la quale si chiedevano delucidazioni in merito a: <<Con la presente si segnala che i lavori di cui all'oggetto dovrebbero terminare il giorno 17/11/2024. Al momento non si prevede alcuna perizia di variante ma solo la necessità di procedere alla revisione dei prezzi" così come prevista dal Contratto stipulato con la Ditta Appaltatrice IMPRENDO ITALIA S.p.A. del 12/07/2023, rep. 2231, articolo 11, comma 5. Il contratto è stato sottoscritto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 poiché ricorrevano le condizioni "transitorie" di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 226 comma "2". Con la presente si chiede se, per tale revisione, sia necessario procedere nuovamente alla "verifica della progettazione" di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26.>>

f) Mail di INVITALIA del 05/12/2024 (Prot. Villastellone n°0010613 del 05/12/2024): <<Gentile ing. Carpinello, con riferimento alla nota prot. 10092 del 20 novembre 2024, si comunica che ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, non è necessaria la verifica della progettazione nel caso di sola revisione prezzi.>>.

si era proceduto alla redazione dei documenti necessari per la "revisione prezzi".

184) Vista la PEC pervenuta da EDES Ingegneri Associati (prot. n°0000354 del 14/01/2026): "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ N. 8. – Trasmissione documentazione atta al riconoscimento dei maggiori oneri spettanti per il riconoscimento caro materiali." dalla quale risultava che la somma relativa al "Riconoscimento adeguamento prezzi" ammontava a:

- a) Imponibile: 24.583,15 €
- b) I.V.A. (10%): 2.458,32 €
- c) A sommare: 27.041,47 €

185) Dato atto la documentazione pervenuta da EDES Ingegneri Associati (prot. n°0000354 del 14/01/2026) risultava firmata dal Direttore dei Lavori (Ing. Visconti Bartolomeo) e dal legale rappresentante della Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A..

186) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°41 del 15/01/2026: "PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR. – APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA REVISIONE PREZZI (CIG 9742558532)."

- 187) Vista nota (prot. n°0000499 del 19/01/2026): *"PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", finanziato nell'ambito del PNRR. – Revisione prezzi."* inviata a:
- a) IMPRENDO ITALIA S.P.A.
 - b) Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza
 - c) Collaudatore
- con la quale si comunicava alla Ditta l'importo da fatturare.
- 188) Vista la fattura n°21/02 del 26/01/2026 (prot. n°0000808 del 27/01/2026) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./P.I. 11213441006, prevedente i seguenti importi:
- a) Imponibile: 24.583,15 €
 - b) I.V.A. (10%): 2.458,32 €
 - c) A sommare: 27.041,47 €
- relativi al "Riconoscimento adeguamento prezzi".
- 189) Visto il DURC emesso da INPS e/o INAIL della Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006 (contratto rep. n°2231 del 12/07/2023) emesso da INAIL-51088854 con scadenza di validità 06/02/2026 (prot. Villastellone n°0000749 del 26/01/2026), "regolare".
- 190) Visto l'esito positivo della "verifica inadempimenti" richiesta all'Agenzia delle Entrate tramite il portale www.acquisinretepa.it (prot. n°0000824 del 28/01/2026).
- 191) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°81 del 30/01/2026: *"PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). - VILLASTELLONE 4I – CENTRO*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR. – LIQUIDAZIONE ALLA DITTA IMPRENDO ITALIA S.p.A. DELLE SOMME RELATIVE AL RICONOSCIMENTO PER ADEGAUAMENTO PREZZI (CIG 9742558532)." con la quale si liquidava la fattura n°21/02 del 26/01/2026 (prot. n°0000808 del 27/01/2026) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./P.I. 11213441006, prevedente i seguenti importi:

- a) Imponibile: 24.583,15 €
 - b) I.V.A. (10%): 2.458,32 €
 - c) A sommare: 27.041,47 €
- relativi al "Riconoscimento adeguamento prezzi".

INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL COLLAUDO

192) Vista le note (prot. n°0008977 del 16/10/2024 e prot. n°0010092 del 20/11/2024) inviate a:

- INVITALIA
- MINISTERO DELL'INTERNO- Dipartimento per gli affari interni e territoriali
- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

con la quale si richiedevano delucidazioni in merito a: *<<Con la presente si segnala che i lavori di cui all'oggetto dovrebbero terminare il giorno 17/11/2024. Al momento non si prevede alcuna perizia di variante ma solo la necessità di procedere alla revisione dei prezzi" così come prevista dal Contratto stipulato con la Ditta Appaltatrice IMPRENDO ITALIA S.p.A. del 12/07/2023, rep. 2231, articolo 11, comma 5. Il contratto è stato sottoscritto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 poiché ricorrevano le condizioni "transitorie" di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 226 comma "2". Con la presente si chiede se, per tale revisione, sia necessario procedere nuovamente alla "verifica della progettazione" di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26.>>*

193) Vista la mail di INVITALIA del 05/12/2024 (Prot. Villastellone n°0010613 del 05/12/2024): *<<Gentile ing. Carpinello, con riferimento alla nota prot. 10092 del 20 novembre 2024, si comunica che ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, non è necessaria la verifica della progettazione nel caso di sola revisione prezzi.>>*

194) Vista la nota (prot. n°0002940 del 01/04/2025) inviata a:

- a) INVITALIA (infopui@invitalia.it; accordiquadropui@postacert.invitalia.it)
- b) MINISTERO DELL'INTERNO-Dipartimento per gli affari interni e territoriali (dait.prot@pec.interno.it; pui.fl@interno.it)
- c) CITTA' METROPOLITANA DI TORINO (protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it; progetti.integrati@cittametropolitana.torino.it)
- d) Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza - Ing. Visconti Bartolomeo - EDES Ingegneri Associati (edes@soluzionepec.it)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

con la quale si poneva il seguente quesito: <<Con la presente si chiede cortesemente in maniera esplicita se sia possibile, nel caso di sola revisione dei prezzi (N.B.: In fase di revisione dei prezzi verrà presumibilmente superata la soglia del 1.000.000,00 € a base di gara), redigere il “certificato di regolare esecuzione” a firma del direttore dei lavori (ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 102, comma “2”) oppure se si renda necessario affidare un incarico di “collaudo tecnico amministrativo” ad altro soggetto.>>.

195) Vista la nota (prot. n°0003210 del 09/04/2025) pervenuta da INVITALIA: <<Spett.le Soggetto Attuatore, per i lavori oltre 1mln di euro, rimandando l'articolo 102 comma 8 del 50/2016 all'articolo 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento), rimane valido l'articolo 141 (Collaudo dei lavori pubblici) del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, che riporta [...] Nel caso di lavori di importo sino a 500.000 euro il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione; per i lavori di importo superiore, ma non eccedente il milione di euro, è in facoltà del soggetto appaltante di sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione.[...]. Pertanto, per importi oltre 1 milione di euro è necessaria la redazione del certificato di collaudo.>>.

196) Vista la nota (prot. n°0007119 del 06/08/2025) pervenuta da EDES Ingegneri Associati: “Verbale di consegna dei locali”.

197) Vista la necessità di provvedere al collaudo finale dell'opera (di cui al di D.Lgs. 36/2023, art. 116 e s.m.i.),

198) Dato atto che, nel rispetto delle suddette disposizioni, è stata avviata una procedura telematica e predisposta una Richiesta di Offerta tramite la piattaforma “Appalti&Contratti Maggioli” alla seguente Ditta:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Regione	Modalità di inclusione
1	LTG s.r.l.	12538050019	PIEMONTE	scelto

199) Vista la “Gara n°G06938” effettuata tramite il portale APPALTI&CONTRATTI di MAGGIOLI”.

200) Preso atto dei seguenti documenti (allegati alla Gara n°G06938):

- ALLEGATO B1: MODELLO DGUE
- ALLEGATO B2: ISTANZA DI AMMISSIONE - DICHIARAZIONE UNICA E INTEGRAZIONE DGUE
- ALLEGATO B3: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI
- ALLEGATO “B4”: CERTIFICATO DI PRESA VISIONE E DICHIARAZIONE



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- ALLEGATO “B5”: DICHIARAZIONE PER PROFESSIONISTI E CONSULENTI INERENTE la DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCONFERIBILITA’ E INCOMPATIBILITA’ E ASSENZA CONFLITTO DI INTERESSI; DICHIARAZIONE AI SENSI DELL’ART. 15 DEL D.LGS. 33/2013 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL’ATTO DI NOTORIETA’(Art. 47, D.P.R. n. 445/2000), comprensivo di CURRICULUM VITAE
- ALLEGATO “B6”: AUTODICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI A VALERE SUL PNRR
- ALLEGATO “B7”: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL’ART. 46 DEL D.P.R. N. 445/2000 IN MERITO ALL’ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI COLLEGATO A RAPPORTI DI PARENTELA TRA IL TITOLARE EFFETTIVO E IL PERSONALE DELL’ AMMINISTRAZIONE COINVOLTO NELLA PROCEDURA DI GARA
- ALLEGATO “B8”: AUTODICHIARAZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA DEI DATI NECESSARI ALL’IDENTIFICAZIONE DEL “TITOLARE EFFETTIVO” NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI A VALERE SUL PNRR

201) Dato atto che da una attività istruttoria preventiva, è stata accertata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 48, comma “2” e s.m.i..

202) Dato atto che sono stati verificati i requisiti dell’operatore economico mediante:

- a) DURC (prot. INPS_46397220 del 20/06/2025, prot. Villastellone n° 0007399 del 22/08/2025) scadenza di validità il 18/10/2025;
- b) “CC.II.AA.” (prot. n°0007400 del 22/08/2025);
- c) “Iscrizione Albo professionale del Legale Rappresentante Ditta LTG s.r.l., C.F. e P.I. 12538050019”: Ing. Lusso Matteo, nato il 14/09/1983 a Torino, C.F. LSSMTT83P14L219W, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino (matricola 11491), sezione A) dal 27/10/2009;
- d) “Annotazioni riservate ANAC” (verifica in data 25/08/2025);
- e) DGUE (vedere Allegato D.G.U.E. presentato in sede di gara relativa alla Gara n°G06938);
- f) “DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCONFERIBILITA’ E INCOMPATIBILITA’ E ASSENZA CONFLITTO DI INTERESSI” dichiarazione ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 33/2013 (vedere Allegato presentato in sede di gara relativa alla Gara n°G06938) comprensivo di CURRICULUM VITAE.

203) Vista la determinazione n°684 del 26/08/2025: *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – COLLAUDO DELL’OPERA (DI CUI AL D.LGS. 36/2023, ART. 116 E S.M.I.) - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLA DITTA LTG S.R.L. (CIG B8063605B6).” con la quale si affidava l’incarico alla Ditta LTG s.r.l., 10035 Mazzè (TO), C.F. e P.I. 12538050019 sulla base del seguente quadro economico:

Quadro economico importo professionale					
Simbologia	Descrizione	Descrizione	Codice	Formula	Importo [€]
a	d.l) Verifiche e collaudi	Edilizia. E20	Qdl.01		16.372,37
			Qdl.02		
			Qdl.05		
		S.01-S.03	Qdl.01		
			Qdl.02		
			Qdl.05		
		Impianto idrosanitario IA.01	Qdl.01		
			Qdl.02		
			Qdl.04		
			Qdl.05		
b	CNPAIA (4%)			$b = a \cdot 4\%$	654,89
c	A sommare			$c = a + b$	17.027,26
d	Ribasso di gara	20%			
e	Ribasso			$e = c \cdot d$	3.405,45
f	Imponibile			$f = c - e$	13.621,81
g	I.V.A. (22%)			$g = f \cdot 22\%$	2.996,80
h	A sommare			$h = f + g$	16.618,61

imputando l’importo di 16.618,61 € alla voce n. 6130/21/1, cod. n. 01.05.2, denominata “Piano Urbano Integrato (PUI) Restauro, risanamento conservativo, consolidamento, rifunionalizzazione ed efficientamento energetico del Centro socio ricreativo in piazza della Libertà, 8 - CUP E13I22000010001 (PNRR - Missione M5C2 - I2.2)” del bilancio finanziario 2025÷2027, gestione competenza.

TARGA

- 204) Vista la nota della “Città Metropolitana di Torino” (prot. n°0009188 del 21/10/2025): “Convocazione collegio di vigilanza 30 ottobre – trasmissione modello targa” con la quale la Città Metropolitana, recependo le indicazioni del Ministero degli Interni, forniva le indicazioni operative per la predisposizione della targa commemorativa: <<[...] Quest’ultimo [Ministero degli interni, ndr], infatti, ha richiesto, in fase di predisposizione della targa, il rispetto degli obblighi di pubblicità connessi al PNRR, tra cui la presenza dei loghi Next Generation EU e del CUP del progetto, l’indicazione della misura M5C2I2.2, il titolo del progetto e la denominazione del Soggetto attuatore. [...]>>.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 205) Dato atto che la targa commemorativa è stata posizionata all'interno del cortile del Centro Socio Ricreativo.

SOPRINTENDENZA (DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DI PARAPETTO INTERNO)

- 206) Vista la nota inviata alla "SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO" (Prot. n. 0004107 del 08/05/2025): "PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. - CUP E13I22000010001 – "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2) – Trasmissione documentazione relativa alla Demolizione e successiva ricostruzione di parapetto interno." con la quale si trasmettevano:
- Richiesta autorizzazione
 - Documento del legale rappresentante
 - Relazione storico-artistica (prot. n°0004104 del 08/05/2025)
 - Relazione fotografica
 - Tavola 01: Estratti P.R.G.C., Planimetria generale
 - Tavola 02: Progetto di conservazione dei materiali – Piante e sezioni
- 207) Vista la nota di risposta della Soprintendenza (prot. n°0005533 del 18/06/2025) con la quale l'Ente in oggetto: <<[...] Tutto ciò considerato, esaminata la documentazione trasmessa in allegato all'istanza e relativa all'intervento su un parapetto interno del centro socio-assistenziale, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, autorizza ai sensi dell'art 21 del D.Lgs. 42/2004 le opere descritte negli elaborati progettuali. [...]>>

AVVISO AI CREDITORI

- 208) Visto l'avviso ai creditori (di cui al D.Lgs. 36/2023, Allegato II.14, art. 16 e s.m.i.) del 12/09/2025 (pubblicato all'albo pretorio dal 12/09/2025 al 27/09/2025).
- 209) Vista la nota (Prot. n°0007916 del 12/09/2025): "PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO,



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO, finanziato nell'ambito del PNRR. – Trasmissione avviso ai creditori e richiesta di attestazione.” con la quale il Comune di Villastellone (prot. 0007916 del 12/09/2025) trasmetteva a:

- IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006
- EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014
- SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q
- FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564
- FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046
- Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza (Ing. Visconti Bartolomeo EDES Ingegneri Associati)
- p.c. Collaudatore (LTG S.R.L.)
- p.c. INVITALIA
- p.c. CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
- p.c. INVITALIA
- p.c. Ufficio Protocollo del Comune di Villastellone

l'avviso ai creditori pubblicato all'albo pretorio comunale in data 12/09/2025 e, contestualmente richiedeva alle ditte “subappaltatrici e/o subcontraenti e/o subaffidatarie” di comunicare al Comune di Villastellone l'avvenuta liquidazione a saldo dei crediti vantati, relativamente al presente appalto, nei confronti della Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A..

210) Vista la nota del Responsabile dell'Ufficio Segreteria con la quale il Rag. LANZETTI Fabio certificava, in data 11/11/2025, che nel periodo di pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio Comunale dal 12/09/2025 al 27/09/2025 erano pervenute le seguenti osservazioni:

- a) EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (prot. n°0008037 del 16/09/2025): <<[...] Io sottoscritto LOFARO ANTONINO nato a Scilla (RC) il 30.06.1970 legale rappresentante della ditta EDIL PONTEGGI TORINO srls con sede legale in L.go Dora P. Colletta n. 75 – 10153 Torino P.iva 12319210014 in riferimento al contratto di subaffidamento rif. Prot. n. 0010384 del 30.11.2023

DICHIARA

che le fatture emesse nei confronti dell'IMPRESA IMPRENDO ITALIA S.P.A. , sono state interamente pagate.>>.

- b) SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (prot. n°0008043 del 16/09/2025): <<[...] IN RIFERIMENTO ALLA PEC IN OGGETTO, LA SCRIVENTE DITTA SHNISHEN ABDELHAMID FATHY COMUNICA CHE LE FATTURE EMESSE NEI CONFRONTI DELL' IMPRESA IMPRENDO ITALIA SPA SONO INTERAMENTE PAGAMENTE [...]>>
- c) FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (prot. n°0008289 del 23/09/2025):<<[...] unicamente per informarvi che al momento la scrivente



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Fissologru Srl – Via Valle Grana 104 – 12010 BERNEZO (CN) non vanta crediti nei confronti della ditta IMPRENDO ITALIA Via G.Ribotta 31 – 00144 Roma (RM)>>.

- 211) Visto il “certificato di eseguita pubblicazione” a firma del Segretario Comunale del 11/11/2025:<<*Certifico, io sottoscritto, Segretario Comunale Generale del Comune di Villastellone che il presente avviso venne affisso all’Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, dal 12/09/2025 al 27/09/2025, e che durante tale periodo non vennero presentati reclami.*>>.
- 212) Visto il “Certificato di esito dell’avviso ai creditori” del 20/11/2025.
- 213) Vista la mail (prot. n°0009015 del 15/10/2025) con la quale la Ditta FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 comunicava, relativamente al presente appalto, di vantare dei crediti nei confronti della Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A..
- 214) Vista la nota (prot. 0010141 del 18/11/2025): “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – Richiesta di attestazione.” inviata a:
- FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. (P.I. 02077020564)
 - p.c. IMPRENDO ITALIA S.P.A. (C.F./P.I. 11213441006)
 - p.c. Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza (Ing. Visconti Bartolomeo, EDES Ingegneri Associati)
 - p.c. Collaudatore (LTG S.R.L.)
- 215) Vista la PEC (prot. n°0010196 del 19/11/2025) con la quale la Ditta FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 comunicava, relativamente al presente appalto, di non vantare dei crediti nei confronti della Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A.:<<[...] con la presente comunichiamo che tutti i crediti spettanti alla scrivente società sono stati liquidati [...]>>
- 216) Vista la PEC della Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A. (prot. n°0010618 del 02/12/2025) con la quale la stessa trasmetteva copia della fattura quietanzata relativa alla Ditta FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L..

COLLAUDO



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 217) Vista la missiva: *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – Trasmissione “avviso ai creditori” e richiesta di attestazione.”* (prot. 0007916 del 12/09/2025) inviata a:
- IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006
 - EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014
 - SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q
 - FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564
 - FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046
 - Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, Ing. Visconti Bartolomeo (EDES Ingegneri Associati)
 - Collaudatore, LTG S.R.L.
 - INVITALIA
 - CITTA’ METROPOLITANA DI TORINO
 - INVITALIA
 - Ufficio Protocollo del Comune di Villastellone
- 218) Vista la mail (prot. n°0009015 del 15/10/2025) con la quale la Ditta FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 comunicava, relativamente al presente appalto, di vantare dei crediti nei confronti della Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A.
- 219) Viste le mail con le quali le Ditte:
- EDIL PONTEGGI TORINO S.R.L.S. A SOCIO UNICO, P.I. 12319210014 (prot. n°0008037 del 16/09/2025)
 - SHNISHEN ABDELHAMID FATHY, P.I. 12190990015, C.F. SHNBLH85C16Z336Q (prot. n°0008043 del 16/09/2025)
 - FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564 (prot. n°0010196 del 19/11/2025)
 - FISSOLOGRU s.r.l., P.I. 02169580046 (prot. n°0008289 del 23/09/2025)
- attestavano la completa e totale liquidazione dei crediti vantati nei confronti della Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006
- 220) Dato atto che nelle notifiche preliminari (prot. n°0006598 del 14/07/2026) inviate all’ASL TO5 dal Coordinatore alla Sicurezza (PEC di antonella.cavaglia@ingpec.eu del 12/10/2023 e 27/02/2025) veniva indicata anche la Ditta “R.P. Creazioni di Paolo Furlan SAS”, P.I. 08725211000.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 221) Vista la documentazione di verifica relativa alla Ditta “R.P. Creazioni di Paolo Furlan SAS”, P.I. 08725211000:
- a) Visura CC.II.AA. (prot. n°0006567 del 14/07/2026)
 - b) DURC valevole al tempo dei lavori (trasmesso dalla Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006 con prot. n°0006589 del 14/07/2026) emesso da INAIL in favore della Ditta “R.P. Creazioni di Paolo Furlan SAS”, P.I. 08725211000 emesso da INPS-44785453 con scadenza di validità 21/06/2025, “regolare”
 - c) DURC emesso da INPS-44785453 del 21/02/2025 con scadenza di validità 21/06/2025 (prot. Villastellone n°0006589 del 14/07/2026), “regolare”;
 - d) Dichiarazione sull’insussistenza di situazioni di conflitto di interesse del titolare effettivo (prot. n°0006762 del 21/07/2026)
 - e) Comunicazione del dato sull’atitolarità effettiva per Enti privati (prot. n°0006762 del 21/07/2026)
- 222) Vista la nota (Prot. n°0006571 del 14/07/2026): “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – Richiesta attestazioni.” inviata alla Ditta “R.P. Creazioni di Paolo Furlan SAS”, P.I. 08725211000.
- 223) Vista la mail con la quale la Ditta “R.P. Creazioni di Paolo Furlan SAS”, P.I. 08725211000 (prot. n°0006666 del 16/07/2026) attestava la completa e totale liquidazione dei crediti vantati nei confronti della Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006 e Ditta FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564.
- 224) Vista la mail con la quale la Ditta “R.P. Creazioni di Paolo Furlan SAS”, P.I. 08725211000 (prot. n°0006762 del 21/07/2026) attestava la completa e totale liquidazione dei crediti vantati nei confronti della Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006 e Ditta FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564.
- 225) Vista la situazione dei pagamenti relativi alla Ditta “FAB COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., P.I. 02077020564”:

Situazione pagamenti subappaltatore FAB						
Dante	Ricevente	Prot. Villastellone		Fattura n°		A sommare [€]
		n°	Data	n°	Data	



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Imprendo Italia S.p.A.	FAB Costruzione Impianti	0007511	02/09/2024	260	20/08/2024	26.579,68	Acconto	53.159,36
		0009378	28/10/2024	260	30/08/2024	26.579,68	Saldo	
Imprendo Italia S.p.A.	FAB Costruzione Impianti	0008686	06/10/2025	381	18/11/2024	2.545,84	Acconto	219.987,53
						7.447,92	Acconto	
						100.000,00	Acconto	
						50.000,00	Acconto	
						20.000,00	Acconto	
						20.000,00	Acconto	
						10.000,00	Acconto	
						9.993,77	Saldo	
Imprendo Italia S.p.A.	FAB Costruzione Impianti	0010618	20/10/2025	267	20/08/2024	21.883,54	Saldo	21.883,54
A sommare								295.030,43

226) Dato atto che nelle notifiche preliminari (prot. n°0006598 del 14/07/2026) inviate all'ASL TO5 dal Coordinatore alla Sicurezza (PEC di antonella.cavaglia@ingpec.eu del 12/10/2023 e 27/02/2025) veniva indicata anche la Ditta "Tavella Michele, P.I. 02748290182" ma che la stessa non aveva poi di fatto partecipato all'appalto in oggetto come da attestazione del:

a) Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza (prot. n°0006610 del 15/07/2026)

b) Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006 (prot. n°0006904 del 23/07/2026): <<Il sottoscritto Gianluca Gentili, nella sua qualifica di Amministratore Unico della Impresa Appaltatrice Imprendo Italia S.p.A. con sede in Roma a Viale Giorgio Ribotta, 35 cap 00144, in merito all'appalto in oggetto dichiara che non sussistono debiti di alcun tipo nei confronti della Ditta Individuale Michele Tavella con sede in Via Gruvala, 2 a Gambolò (PV) cap 27025.>>

e che pertanto, per questo motivo, non è stata oggetto di verifica da parte del RUP se non per la sola visura camerale (prot. n°0006565 del 14/07/2026).



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

227) Dato che per quanto concerne il raggiungimento degli obiettivi e l'attestazione DNSH sono stati inseriti sul portale REGIS i seguenti documenti (prot. n°0004490 del 15/05/2026):

- a) Allegato B_AF.pdf: *"CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI"* (a firma di: Impresa affidataria, Direttore dei Lavori e RUP);
- b) Allegato D.2_AF.pdf: *"ATTESTAZIONE MISURA M5C2 I2.2 - PIANI URBANI INTEGRATI (PROGETTI GENERALI), CUP N. E13I22000010001"* (a firma di: Sindaco/legale rappresentante, Direttore dei Lavori e RUP) con la quale si attestava che la superficie rigenerata oggetto dell'intervento ammesso a finanziamento era pari a complessivi 1421,91 metri quadrati;
- c) Allegato indicatore risparmio - AF.pdf: *"ATTESTAZIONE MISURA M5C2 I2.2 - PIANI URBANI INTEGRATI (PROGETTI GENERALI), CUP N. E13I22000010001"* (a firma di: Sindaco/legale rappresentante, Direttore dei Lavori e RUP) con la quale si attestava che l'indicatore comune "C1" risparmio in energia annua risultava pari a 146,71 MWh/anno;
- d) All.30. a attestazione dnsh_AF.pdf: *"ATTESTAZIONE / DICHIARAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH ("Do No Significant Harm"), AI SENSI DELL'ART. 17 DEL REG. UE 2020/852 NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI A VALERE SUL PNRR, Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2, CUP E13I22000010001"* (a firma del RUP);
- e) Checklist 2_Ristrutturazioni di edifici.NEW_AF.pdf, inerente la scheda DNSH (a firma del Direttore dei lavori).

228) Viste le certificazioni:

- a) "APE preliminare ante-operam – APE preliminare post-operam" (Prot. n°0000596 del 20/01/2023, Allegato n°11) del "progetto definitivo" da cui risultava che l'edificio rientrava inizialmente nella classe energetica: "E";
- b) "APE preliminare ante-operam – APE preliminare post-operam" (Prot. n°0000876 del 30/01/2023, Allegato n°11) del "progetto esecutivo" da cui risultava che l'edificio rientrava inizialmente nella classe energetica: "E";
- c) "APE post-operam" (Prot. n°0007009 del 27/07/2026) da cui risultava che l'edificio, a lavori ultimati, rientra nella classe: "B";

da cui si evinceva un miglioramento di n°3 classi energetiche.

229) Vista la PEC (prot. n°0005461 del 12/06/2026): *"PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - "VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR. - Allaccio impianto fotovoltaico."* con la quale si comunicava a:

- IMPRENDO ITALIA S.p.A.
- Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza
- Collaudatore
- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- SINDACO
- Dott. Pasquetti Paolo

che: <<Con la presente si allega la comunicazione di “e2o Energia Pura” (prot. n°0005453 del 12/06/2026) relativa alla trasmissione del verbale di allaccio.>>

- 230) Vista la nota della “Cassa Edile/Edilcassa” (prot. n°0006563 del 14/07/2026): “Attestazione di congruità – esito positivo” relativa alla Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006 ed al cantiere oggetto del presente appalto.
- 231) Vista la PEC (prot. n°0007348 del 06/08/2026) con la quale il direttore dei lavori trasmetteva al R.U.P. la seguente documentazione (firmata dal Direttore dei Lavori e dalla Ditta Appaltatrice):
- Lettera di trasmissione
 - Stato finale dei lavori
 - Relazione sul conto finale
- da cui risultava che la Ditta Appaltatrice aveva firmato la contabilità senza riserve.
- 232) Vista nota (prot. n°0007452 del 06/08/2026) con la quale il R.U.P. trasmetteva al collaudatore la seguente documentazione (firmata dal Direttore dei Lavori e dalla Ditta Appaltatrice):
- Lettera di trasmissione
 - Stato finale dei lavori
 - Relazione sul conto finale
- 233) Visto il certificato di “collaudo tecnico amministrativo” avente “esito positivo” (prot. n°0007689 del 25/08/2026) a firma di:
- Collaudatore: “LTG s.r.l.”, C.F. e P.I. 12538050019, Ing. Lusso Matteo
 - Direttore dei Lavori: “EDES INGEGNERI ASSOCIATI”, P.I. IT10759750010, C.F. 10759750010”, Ing. Visconti Bartolomeo
 - Ditta Appaltatrice: “IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./P.I. 11213441006”, Dott. Gentili Giasluca
 - RUP del Comune di Villastellone: Ing. Carpinello Roberto

POLIZZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- 234) Visto il combinato disposto di:
- “Capitolato Speciale di Appalto”, art. 26 comma “5”, approvato con D.G.C. n°8 del 31/01/2023: <<5. Il pagamento della rata di saldo è disposto soltanto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016.>>
 - D.Lgs. 50/2016, art. 102, comma “3” e s.m.i.: <<3. Il collaudo finale o la verifica di conformità deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori o delle prestazioni, salvi i casi, individuati dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di cui al comma 8, di particolare complessità



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

dell'opera o delle prestazioni da collaudare, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno. Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.>>

- *D.Lgs. 50/2016, art. 103, comma “6” e s.m.i.:<<6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.>>*
- *D.Lgs. 36/2023, art. 229 e s.m.i.:<<Entrata in vigore.
1. Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023. 2.
2. Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023.>>*
- *D.Lgs. 36/2023, art. 227 e s.m.i.:<<Abrogazioni e disposizioni finali.
1. Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023. 2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; [...]>>*

235) Vista la “Garanzia fidejussoria per la rata di saldo” (di cui al D.Lgs. n°36/2023, art. 117, comma “9”) pervenuta dalla Ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./P.I. 11213441006 (prot. n°0007937 del 04/09/2026).

APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E SVINCOLO QUOTA DELLO 0,5%

236) Vista la determinazione n°504 del 30/06/2026: “PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – IMPEGNO DI SPESA PER ARROTONDAMENTI SU LAVORI ED I.V.A. (CIG 9742558532).”

237) Vista la fattura n°423/02 del 08/09/2026 (prot. n°0008084 del 09/09/2026) della Ditta IMPRENDO ITALIA S.p.A., C.F./P.I. 11213441006, prevedente i seguenti importi:

a) Svincolo 0,5%:	4.176,99 €
b) IVA 10% su “a”:	417,70 €
c) Totale:	4.594,69 €

238) Visto il DURC emesso dall’INAIL (prot. n°54437402 del 06/06/2026, prot. Villastellone n°0007812 del 31/08/2026) con scadenza di validità al 04/10/2026.

239) Dato atto che la “verifica inadempimenti” richiesta all’Agenzia delle Entrate tramite il portale www.acquisinretepa.it non era stata evasa dall’applicativo poiché inferiore a 5.000,00 € (prot. n°0008088 del 10/09/2026).

240) Vista la determinazione n°704 del 11/09/2026: *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – APPROVAZIONE DEL COLLAUDO, SVINCOLO DEI DEPOSITI CAUZIONALI E LIQUIDAZIONE A SALDO ALLA DITTA IMPRENDO ITALIA S.P.A. (CIG 9742558532).” con la quale si:*

- a) Si approvava il “certificato di collaudo tecnico amministrativo” (prot. n°0007689 del 25/08/2026) avente “esito positivo” redatto dal Collaudatore Ing. Lusso Matteo (Ditta LTG s.r.l., C.F. e P.I. 12538050019), ed allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- b) Si liquidava alla Ditta IMPRENDO ITALIA S.P.A., C.F./P.I. 11213441006, la fattura n°423/02 del 08/09/2026 (prot. n°0008084 del 09/09/2026):

a) Svincolo 0,5%:	4.176,99 €
b) IVA 10% su “a”:	417,70 €
c) Totale:	4.594,69 €
- c) Si autorizzava lo svincolo delle seguenti polizze:
 - Polizza n°PC5BDPF1 (prot. n°0004971 del 06/06/2023) rilasciata da ZURICH INSURANCE EUROPE S.p.A. (con sede in 20159-Milano, Via Crespi n°23, filiale NA015-Napoli) in data 31/05/2023, prestata ai sensi dello “schema tipo 1.2” (Garanzia fidejussoria definitiva – Lavori, Servizi e Forniture) dell’importo di 61.684,86 €, con durata fino al 30/06/2026;
 - Polizza n°1992085 (prot. n°0004971 del 06/06/2023) rilasciata da REVO INSURANCE S.p.A, (con sede a 37135-Verona, Viale dell’Agricoltura n°7, filiale I.F.S. ASSICURAZIONI S.r.l. di Avellino) in data 30/05/2023,



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

prestata ai sensi dello “schema tipo 2.3” (Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione) e prevedente i seguenti importi:

- Partita 1 – Opere: 835.398,91 €
- Partita 2 – Opere preesistenti: 1.000.000,00 €
- Partita 3 – Demolizione e sgombero: 83.539,89 €

comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € 2.000.000,00.

241) Vista la determinazione n°505 del 30/06/2026: *“PNRR - MISSIONE M5C2 - I2.2. - CUP E13I22000010001 - PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R., D.L. 152/2021, ART. 21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°233/2021). “VILLASTELLONE 4I – CENTRO SOCIO RICREATIVO. RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA’ N. 8. – TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”, finanziato nell’ambito del PNRR. – IMPEGNO DI SPESA PER ARROTONDAMENTI SU DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, C.N.P.A.I.A ED I.V.A. (CIG 9276652766).”*

LIQUIDAZIONE A SALDO DELLE ATTIVITA’ RELATIVE ALL’INCARICO DI COLLAUDO

242) Dato atto che il “certificato di collaudo” è stato approvato con Det. n°704 del 11/09/2026.

243) Vista la fattura n°254 del 15/09/2026 (prot. n°0008277 del 17/09/2026) dello Studio “LTG S.R.L.” (CIG B8063605B6), relativa al “saldo spese professionali relative al collaudo”:

a) Importo:	13.097,89 €
b) Contributo CNPAIA (4%):	523,92 €
c) Imponibile:	13.621,81 €
d) I.V.A. (22%):	2.996,80 €
e) A sommare:	16.618,61 €

244) Visto il DURC emesso dall’INPS (prot. n°51209472 del 18/06/2026, prot. Villastellone n°0008185 del 15/09/2026) con scadenza di validità al 16/10/2026.

245) Visto l’esito positivo della “verifica inadempimenti” richiesta all’Agenzia delle Entrate tramite il portale www.acquisinretepa.it (prot. n°0008208 del 15/09/2026).

- Visto e richiamato l’art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23/12/2014 n. 190 che stabilisce,



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

per le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, un meccanismo di scissione dei pagamenti (cd. Split payment).

- Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - il Provvedimento Sindacale n. 5 in data 01/04/2026 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune per l'anno 2026;
 - il Provvedimento Sindacale n. 8 in data 26/06/2026 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore Finanziario a partire dal 01/07/2026;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 10/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 10/12/2025, che nell'approvare l'assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2026-2028 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) Di provvedere alla liquidazione della fattura n°254 del 15/09/2026 (prot. n°0008277 del 17/09/2026), allegata alla presente a costituirne parte integrale e sostanziale, della Ditta "LTG S.R.L." (CIG B8063605B6), relativa al "saldo spese professionali relative al collaudo":

f) Importo:	13.097,89 €
g) Contributo CNPAIA (4%):	523,92 €
h) Imponibile:	13.621,81 €
i) I.V.A. (22%):	2.996,80 €
j) A sommare:	16.618,61 €

- 2) Di dare atto che la suddetta fattura è soggetta al sistema dello split payment in quanto emessa successivamente al 1/1/2015.

- 3) Di imputare la spesa complessiva di 16.618,61 € alla voce n. 6130/21/1, cod. n. 01.05.2,



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

denominata “Piano Urbano Integrato (PUI) Restauro, risanamento conservativo, consolidamento, rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico del Centro socio ricreativo in piazza della Libertà, 8 - CUP E13I22000010001 (PNRR - Missione M5C2 - I2.2)” del bilancio finanziario 2026-2028, gestione.

- 4) Di dare atto che la presente fattura è soggetta al sistema dello split payment in quanto la fattura è emessa successivamente al 01 Gennaio 2015.
- 5) Di disporre il pagamento dell'I.V.A. al 22% nell'importo di 2.996,80 € secondo le modalità di cui alla L.190/2014 e successivo decreto di attuazione.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Villastellone, li 17/09/2026

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Firmato digitalmente

F.to: CARPINELLO Ing. Roberto

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il 18/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

LANZETTI Fabio