



COMUNE DI TROFARELLO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 221 DEL 21/05/2026

OGGETTO:

Interventi di manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione edifici comunali - affidamento alla ditta Engie Servizi s.p.a.

IL RESPONSABILE DEL Settore Manutenzioni

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 18/12/2025 immediatamente esecutiva è stata adottata e approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 18/12/2025 immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 18/12/2025 immediatamente esecutiva è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

Premesso che:

- durante i periodici controlli degli impianti di riscaldamento sono emersi alcuni malfunzionamenti che non garantiscono il regolare funzionamento degli impianti degli edifici comunali;

Considerato che:

- è necessario mantenere in funzione gli impianti di riscaldamento dei vari edifici comunali;
- la gestione dei suddetti impianti è affidata all'operatore economico "Engie Servizi s.p.a." con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31 – 00144 – Roma (RM) – P.I. 01698911003 e C.F. 07149930583;
- è necessario sostituire le parti danneggiate per garantire il corretto funzionamento degli impianti.

Considerato che l'Ente non dispone di manodopera specializzata né mezzi adeguati a gestire in forma diretta i lavori in argomento e pertanto risulta necessario affidare i lavori in oggetto, a ditta esterna specializzata nel settore;

Pertanto è stato richiesto preventivo l'operatore economico "Engie Servizi s.p.a." con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31 – 00144 – Roma (RM) – P.I. 01698911003 e C.F. 07149930583, che ha presentato all'Ufficio Manutenzioni le offerte per gli interventi per un importo complessivo pari ad €. 16.388,22 oltre iva di legge come riportati nei documenti allegati alla presente e nello specifico di:

- a. €. 556,50 per la sostituzione dell'elettropompa ad immersione della Scuola Rodari;
- b. €. 296,51 per la sostituzione degli elettrodi dell'edificio denominato ex Nejrone;
- c. €. 735,44 per la sostituzione degli elettrodi e kit pressostato del centro cottura;
- d. €. 1.919,70 per la separazione dei due radiatori negli uffici del palazzo comunale;
- e. €. 3.248,65 per la sostituzione di un condizionatore della Palazzina della Polizia Locale;
- f. €. 4.221,17 per la sostituzione dello scambiatore della Scuola Steli;
- g. €. 3.051,49 per la sostituzione del generatore di calore con produzione ACS della Palazzina della Polizia Locale;
- h. €. 2.358,76 per la riparazione delle tubazioni interrate della Scuola Cardinal Massaia;

Dato atto che:

- trattandosi di un servizio di manutenzione di importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di forniture di importo inferiore a €140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che:

- a) il fine da perseguire: manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione edifici comunali;
- b) l'oggetto del contratto: manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione edifici comunali;
- c) la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023

Visto le offerte per la manutenzione straordinaria pervenute all'Ufficio Manutenzioni per un importo complessivo di €. 16.388,22 oltre IVA al 22% della ditta "Engie Servizi s.p.a." con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31 – 00144 – Roma (RM) – P.I. 01698911003 e C.F. 07149930583 la quale si rendeva disponibile ad effettuare gli interventi secondo il contratto in essere;

Accertata la regolarità contributiva mediante verifica del DURC online, numero protocollo INPS_50789632 con validità fino al 16/09/2026, nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per quanto applicabile;

Visto il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Viste le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione predisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 5 del 10.07.2025 di nomina di responsabile del Settore Manutenzioni;

DETERMINA

2. di richiamare quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato;
3. di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 2 D.Lgs 36/2023;
4. **di approvare** le offerte economiche pervenute all'ufficio tecnico ed allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale al presente atto come qui di seguito riepilogate:
 - a. €. 556,50 per la sostituzione dell'elettropompa ad immersione della Scuola Rodari;
 - b. €. 296,51 per la sostituzione degli elettrodi dell'edificio denominato ex Nejrone;
 - c. €. 735,44 per la sostituzione degli elettrodi e kit pressostato del centro cottura;
 - d. €. 1.919,70 per la separazione dei due radiatori negli uffici del palazzo comunale;
 - e. €. 3.248,65 per la sostituzione di un condizionatore della Palazzina della Polizia Locale;
 - f. €. 4.221,17 per la sostituzione dello scambiatore della Scuola Steli;
 - g. €. 3.051,49 per la sostituzione del generatore di calore con produzione ACS della Palazzina della Polizia Locale;
 - h. €. 2.358,76 per la riparazione delle tubazioni interrato della Scuola Cardinal Massaia;
5. **di affidare** all'Operatore Economico "**Engie Servizi s.p.a.**" con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31 – 00144 – Roma (RM) – P.I. 01698911003 e C.F. 07149930583, gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione degli edifici comunali per l'importo di €. **16.388,22** esclusa IVA al 22% (pari ad €. 3.605,41) per un importo complessivo di €. **19.993,63**;
6. **di impegnare** a favore all'Operatore Economico "**Engie Servizi s.p.a.**" con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31 – 00144 – Roma (RM) – P.I. 01698911003 e C.F. 07149930583, l'importo complessivo pari ad €. **19.993,63** comprensivo di IVA al 22%, così ripartiti sui seguenti capitoli di spesa:
 - a. €. **10.389,95** sul cap. 6130/18/2 "*lavori di manutenzione straordinaria a edifici di proprietà comunale*" con esigibilità nell'anno 2026;
 - b. €. **8.027,51** sul cap. 7030/2/1 "*lavori di manutenzione straordinaria a edifici adibiti a scuola materna*" con esigibilità nell'anno 2026;

- c. € 1.576,17 sul cap. 7130/10/1 “*lavori di manutenzione straordinaria edificio scuola elementare*” con esigibilità nell’anno 2026;
7. Di dare atto che il presente provvedimento comporta impegno di spesa ed è sottoposto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;
 8. di dare atto che ai sensi dell’art. 7 comma 3 del D.L. n.187.2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dall’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (A.V.C.P.) di lavori, servizi e forniture, su richiesta di questa stazione appaltante, risulta essere il seguente: **BBBEA80EFD**;
 9. di dare atto altresì che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000;
 10. di dare atto ai sensi dell'art. 183, comma 8, del Dlgs. n. 267/2000 che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
 11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
 12. di trasmettere copia del presente atto all’operatore economico affidatario, al fine di provvedere all’espletamento del servizio di cui sopra, assumendosi tutti gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
 13. di dare atto che il Responsabile del procedimento nella persona del Geom. Giuseppe BORGESSE dichiara, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IN EPIGRAFE

Firmato digitalmente
F.to:Geom. Giuseppe Borgese