



COMUNE DI ORTE

PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE SETTORE V - URBANISTICA ED EDILIZIA - AMBIENTE - SERVIZI CIMITERIALI - COMMERCIO N. 245

REGISTRO GENERALE N. 1075 DEL 06/10/2026

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023, PER
LAVORI IN SOMMA URGENZA PER LA RIPARAZIONE DEL TETTO DI PALAZZO
NUZZI. CIG: BD342E2CF9**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

- Sono state acquisite numerose segnalazioni della presenza di infiltrazioni di acqua sul piano secondo di Palazzo Nuzzi;
- A seguito di sopralluoghi degli Uffici competenti è stata rilevata la presenza di infiltrazione dal tetto di Palazzo Nuzzi, mettendo a rischio la sicurezza del palazzo;
- All'interno del Palazzo sono presenti affreschi e opere d'arte di elevata importanza, che potrebbero essere danneggiati da infiltrazioni e da umidità presente nel palazzo;

Viste le condizioni di rischio per la pubblica incolumità per le condizioni verificate dal personale tecnico dell'Ufficio;

Richiamata l'Ordinanza del Sindaco n. 12 del 30/07/2026 con la quale veniva ordinato al Responsabile del Settore V, geom. Federico Porri di disporre, nel più breve tempo possibile, l'esecuzione dei lavori, in somma urgenza, necessari per mitigare lo stato di pregiudizio della pubblica e privata incolumità ed in particolare eseguire interventi di messa in sicurezza del versante instabile lato monte in Via dei Cordari per la rimozione del rischio frana, attraverso la realizzazione di opere di contenimento;

Visto il Progetto redatto dall'Ufficio Urbanistica per gli interventi, che riguardano il ripristino della copertura isolante del tetto e riposizionamento dei coppi già presenti per conservare lo stato architettonico del Palazzo;

Visto il Verbale di Somma Urgenza del 02/10/2026 stipulato con la soc. UNIKO S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT con sede in Via Tuscania snc a Orte (VT) C.F. 02055100560;

Atteso che:

1. ai sensi e per effetto dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
2. la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione del lavoro attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificandone l'oggetto, l'importo, il fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
3. l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - l'oggetto del contratto riguarda i lavori in somma urgenza della riparazione del tetto di Palazzo Nuzzi;
 - la forma contrattuale si identifica con documento di stipula prodotto dalla piattaforma elettronica MePA di Consip SpA;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Considerato che:

- all'attività oggetto dell'appalto - identificabile al seguente categoria SOA OG1;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento Diretto su piattaforma MePA di Consip;

Visti:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 150.000;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Ritenuto inoltre doversi adottare le necessarie misure a tutela della pubblica incolumità;

Ritenuto di procedere secondo quanto previsto dall'art.140 del D.lgs. 36/2023;

Acquisito il CIG: BD342E2CF9;

Visto il DURC prot. INPS_51600520;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 151 comma 4 e l'art. 147/bis, comma 1;

Visto il D. Lgs. 165/2001;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20/03/2026, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 20/03/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 28/04/2025, con la quale è stato approvato il PIAO 2025/2027;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 21 del 18/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore V;

DETERMINA

Di affidare i lavori in somma urgenza PER LA RIPARAZIONE DEL TETTO DI PALAZZO NUZZI ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, e con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, alla soc. UNIKO S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT con sede in Via Tuscania snc a Orte (VT) C.F. 02055100560, per l'importo di € 90.454,54 oltre IVA;

di impegnare la spesa complessiva € 99.499,99 di cui € 9.045,45 per IVA al capitolo 3070/99 del bilancio comunale 2026;

di dare atto che per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG è BD342E2CF9;

di dare atto che il pagamento avverrà, previa verifica di conformità attestata dal responsabile unico del procedimento, su presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000;

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
PORRI Federico