

COMUNE DI CINZANO

Città Metropolitana di Torino

CAP 10090

Tel. 011/960.81.23

FAX 011/960.82.27

E-MAIL: protocollo@comune.cinzano.to.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 126 DATA 19/09/2025	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI GLI UFFICI COMUNALI PER L'ANNO 2025 ED IL 1° SEMESTRE 2026 - CIG: B84F7E0993 AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 ALLA DITTA GCORP CLEANING SRL
---------------------------------------	---

L'anno **duemilaventicinque** del mese di **settembre** del giorno **diciannove** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE si rende necessario attivare il servizio di pulizia degli uffici comunali con carattere periodico;

CONSIDERATO CHE a partire dal 1° gennaio 2024:

la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento acquisterà piena efficacia;

nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) renderà disponibili, mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

saranno modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog e sarà dismesso il servizio SmartCIG e sarà attivata da ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) che interopererà con le piattaforme di approvvigionamento digitali utilizzate dalle stazioni appaltanti per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale nonché degli obblighi di trasparenza;

DATO ATTO CHE il Comune è dotato della piattaforma di approvvigionamento digitale denominata TRASPARE per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione di lavori, servizi e forniture, in forma telematica ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 e che la stessa è stata certificata da Agid per l'interoperabilità con la BDNCP e la PCP di Anac;

VISTO il preventivo pervenuto in data 23/07/2025 prot. 2268 dalla ditta GCorpCleaning Srl inerente il servizio di pulizia degli uffici comunali secondo le seguenti tariffe:

- Passaggio ordinario piano terra € 50,00 oltre iva 22%;
- Passaggio piano seminterrato € 100,00 oltre iva 22%;
- Lavaggio vetri € 150,00 oltre iva 22%;

VISTA la verifica della regolarità contributiva effettuata con esito positivo di cui al prot. 2286/2025;

CONSIDERATO CHE si ritiene di effettuare le pulizie con le seguenti frequenze:

- Passaggio ordinario piano terra una volta alla settimana;
- Passaggio piano seminterrato una volta al mese;
- Lavaggio vetri due volte all'anno;

VISTO l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice appalti), efficace dal 01/07/2023 che reca: *"Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;***
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

CONSIDERATO CHE trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;

PRECISATO CHE:

- a) il fine che si intende perseguire è l'igiene e la pulizia degli ambienti di lavoro;
- b) il contratto ha per oggetto il servizio di pulizia degli uffici comunali e la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- c) l'importo del servizio da affidare è pari ad € 2.950,00 oltre iva 22%;
- d) il contraente individuato è la ditta GCORP CLEANING SRL con CF e PI 13149030010 con sede legale in Torino Piazza Teresa Noce n. 17D;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e successive variazioni intervenute;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 28/06/2024 con la quale il sottoscritto viene nominato responsabile del servizio amministrativo-contabile e tecnico;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

DI AFFIDARE il servizio di pulizia degli uffici comunali per l'anno 2025 ed il 1° semestre 2026 alla ditta GCORP CLEANING SRL con CF e PI 13149030010 con sede legale in Torino Piazza Teresa Noce n. 17D, secondo il preventivo pervenuto in data 23/07/2025 prot. 2268 per l'importo complessivo di € 2.950,00 oltre iva 22% (pari € 649,00) ed un totale di € 3.599,00;

DI IMPEGNARE, la somma complessiva di € 3.599,00 iva compresa (pari a € 649,00) che trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 470/2/4 cod. 01.05.1 del Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025;

DI DARE ATTO CHE le frequenze di pulizia, a far data dalla presente, saranno le seguenti:

tipologia	n.	Importo netto	Importo Iva 22%	Importo totale
passaggio settimanale ordinario al piano terra	40	50,00 €	11,00 €	2.440,00 €
passaggio mensile al piano seminterrato	8	100,00 €	22,00 €	976,00 €
Lavaggio semestrale vetri	1	150,00 €	33,00 €	183,00 €
				3.599,00 €

DI DARE ATTO CHE:

è stato creato e pubblicato l'appalto sulla PCP mediante interoperabilità con piattaforma certificata TRASPARE;

il relativo codice CIG acquisito è il seguente: B84F7E0993;

la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

trattando si di importo inferiore a 40.000 € non è dovuta l'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10 e dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione in calce del Visto di regolarità contabile del responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Burello Luca.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LONGO EMILIO

Firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005