



Spett. le

CITTA' DI CHIERI

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Complesso Ambiente e Mobilità

C.A.: Dirigente di Area Arch. Carlo FENOGLIO

PEC di invio: protocollo.chieri@pcert.it

Pont Saint Martin, 27.12.2025

Prot. Rif. PA/330/2025 rev.0

Oggetto: OFFERTA per lo svolgimento delle attività professionali relative alla redazione del PAESC
- **Piano di Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima – riferite alle Amministrazioni comunali di Chieri, Cambiano, Carignano, Pecetto Torinese, Pino Torinese, Riva presso Chieri, Santena, Trofarello, Villastellone.**

Ill. ma Amministrazione,

con riferimento alla richiesta di offerta pervenutaci via PEC **Prot.N.0069698/2025** in data 23.12.2025, con la presente Vi presentiamo la nostra proposta tecnico-economica per quanto in oggetto.

Nei capitoli successivi andremo ad illustrare modalità e condizioni a Voi riservate per l'espletamento degli stessi.

Confidando che il contenuto della presente proposta corrisponda alle Vostre aspettative ed esigenze, siamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Ringraziandovi nuovamente per l'opportunità concessa, si rimane in attesa di un Vostro cortese riscontro.

Un Cordiale saluto.

OIPIGROUP SRL

CEO  Adriano Romano

OIPIGROUP s.r.l.
Via della Resistenza 28
11026 Pont Saint Martin (AO)
P.IVA 01261540072 - SDI KRRH6B9





CHI È OIPIGROUP SRL	3
INTRODUZIONE DELLA PROPOSTA.....	6
CHE COS'È IL PAESC.....	6
DESCRIZIONE DEI SERVIZI OFFERTI	7
CAPITOLO 1 - REDAZIONE DEL PAESC	7
CAPITLO 2 - SUPPORTO AL RUP	7
SERVIZI OPZIONALI CON QUOTAZIONE A PARTE	8
PROPOSTA ECONOMICA.....	9
CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA	10
INFORMAZIONI PER LA FATTURAZIONE	11

OIPIGROUP S.R.L.

Sede legale: Via della Resistenza, 28
11026 PONT SAINT MARTIN (AO) ITALY
C.F. e P.IVA 01261540072
Numero REA: AO-80436
Cod. SDI KRRH6B9

Sede operativa Nord Italia:

10015 IVREA (TO) ITALY
20019 Milano (MI) ITALY

Sede operativa Sud Italia:

Via Cristoforo Colombo,49
98027 - Roccalumera (ME) ITALY

Contatti:

☎ +39 340 6914033
@ info@oipigroup.it
🌐 www.oipigroup.it



CHI È OIPIGROUP SRL

OIPIGROUP S.r.l. è una società di Ingegneria e Architettura integrata, attiva nell'area Civile e Industriale, con particolare attenzione a quello della produzione di energia da fonti rinnovabili, della bioarchitettura e della progettazione elettrica, meccanica e termoidraulica.

Il nostro obiettivo è quello di promuovere soluzioni per un presente più vivibile e un futuro più sostenibile aiutando le Amministrazioni locali a definire un piano corretto verso la **Transizione Energetica**, sulla base delle effettive necessità finalizzata, oltre che al risparmio economico ed energetico, ad un approccio in ottica **Smart City** dell'intero territorio comunale.



Tale tipo di attività e tale tipo di approccio favorirà, grazie agli scenari auspicabili, sia il miglioramento della qualità della vita per i residenti e sia una migliore e più gradevole offerta per il soggiorno dei turisti.

La OIPIGROUP S.r.l. si avvale di un network di tecnici altamente specializzati con competenza pluriennale nei vari settori dell'ingegneria: edile, acustica, strutturale, tecnologica e impiantistica in genere.

Il servizio viene erogato attraverso una equipe di Energy Manager ed Esperti in Gestione dell'Energia (EGE) accreditati secondo la UNI 11339 D. Lgs 102/2004, con esperienza decennale nel settore energetico civile e industriale.



IL TEAM di lavoro che collabora con OIPIGROUP S.r.l., può contare sulle capacità ed esperienze di:

- n. 2 Ingegneri, con certificazione Accredia, come Esperti In Gestione dell'Energia (EGE) e Energy Manager accreditati secondo la UNI 11339 D. Lgs 102/2004 – specializzati in efficienza energetica e Impianti da Fonti Rinnovabili (FER);
- n. 2 Ingegneri Strutturisti, specializzati nella difesa del territorio e in consolidamenti e miglioramenti sismici in zone ad alto rischio sismico;
- n. 1 Ingegnere, specializzato nel campo *termotecnico*-energetico, sicurezza sul lavoro e ambiente;
- n. 2 Architetti Paesaggisti, specializzati in Bioarchitettura e sistemi innovativi di architettura sostenibile;
- n. 3 Geometri, specializzati in rilevazioni territoriali e topografiche, anche con l'ausilio di droni e termorilevazione;
- n. 1 Ingegnere, specializzato in pratiche di finanziamento tramite PPP, Bandi Nazionali ed Europei, GSE;
- n.1 Geologo, specializzato in geotecnica e difesa resiliente del territorio;
- n. 5 collaboratori Tecnico/ Commerciali;
- n. 1 Azienda partner specializzata in ambito Meccatronica Robotica con intelligenza artificiale;
- n. 1 Revisore Legale;
- n. 1 Amministrativo;
- n. 1 Studio Legale specializzato in appalti pubblici;
- n. 2 Aziende partners specializzate nella realizzazione di sistemi per la sicurezza e prevenzione SANITARIA
- n. 1 Broker Assicurativo esperto in ambito Pubblica Amministrazione



Nell'ambito specifico di progettazione di Efficientamento Energetico di impianti di **Illuminazione Pubblica e SMART CITY** il team di lavoro ha eseguito negli ultimi cinque anni:

- 12 Project Financing per Amministrazioni Pubbliche
- 7 Progetti di Finanziamento Pubblico
- Oltre 90.000 – Punti Luce Efficientati





Nell'ambito specifico di progettazione di edifici ad elevata efficienza energetica, che puntano a **sostenibilità e risparmio energetico**, sono state realizzate opere nel settore dell'Edilizia Residenziale, Turistico e Alberghiero **per oltre € 9.000.000,00**



Nell'ambito specifico di progettazione per l'Efficientamento Energetico del Patrimonio Comunale che non punta al risparmio Energetico ma bensì anche ad una più corretta linea verso il rispetto dell'ambiente e la rigenerazione urbana, sono stati realizzati lavori **per oltre € 5.000.000,00**



INTRODUZIONE DELLA PROPOSTA



CHE COS'È IL PAESC

Il **Piano di Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC)** è uno strumento strategico lanciato dalla Commissione Europea per avallare e sostenere gli sforzi compiuti dagli enti locali nell'attuazione delle politiche nel campo dell'energia sostenibile e della mitigazione delle emissioni di gas climalteranti.

Per attuare l'impegno politico assunto nel Patto dei Sindaci l'Ente Comune deve redigere, con il supporto di tecnici specializzati (EGE), il PAESC 2030 (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima), adottando gli obiettivi EU 2030 e un approccio integrato alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici.

L'obiettivo del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC) è quello di ridurre le emissioni di CO₂ a livello locale almeno del 40% entro il 2030 (rispetto all'anno base 2007 o 2011) attraverso un set di azioni che traducano le linee strategiche dell'Amministrazione in misure e progetti concreti e una strategia di adattamento locale che indichi alcune misure di prevenzione dei rischi derivanti dai cambiamenti climatici.



DESCRIZIONE DEI SERVIZI OFFERTI

Premesso quanto sopra, OIPIGROUP offre la sua competenza tecnica nell'espletamento dei servizi sotto riportati:

CAPITOLO 1 - REDAZIONE DEL PAESC

Le attività relative alla redazione del PAESC - Piano di Azione Energia Sostenibile ed il Clima sono:

- a) Supporto e coordinamento della fase di raccolta degli audit effettuati dai tecnici competenti del Comune, sugli edifici pubblici esistenti all'interno del territorio comunale, sui consumi finali di energia, sulla produzione locale di elettricità, la generazione locale di riscaldamento e raffrescamento e su altre fonti di emissioni.
- b) Predisposizione dell'Inventario Base delle Emissioni di CO₂ (IBE) attraverso la collazione dei dati raccolti e forniti dall'Amministrazione comunale.
- c) Elaborazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC) secondo le Linee guida JRC, al fine di individuare le azioni progettuali (dirette e indirette) che l'Autorità locale intende porre in essere per ridurre le emissioni di gas climalteranti (CO₂), contemperando la loro concreta fattibilità economico-finanziaria e coinvolgendo gli stakeholders e la comunità locale.
- d) Redazione delle "Schede specifiche" per le azioni ritenute prioritarie, al fine di analizzare la fattibilità tecnico-economica e verificare la possibilità di accesso a fonti di copertura finanziaria.
- e) Redazione e Compilazione dell'apposito modulo "SEAP template" che riassume i risultati dell'IBE e gli elementi chiave del PAESC.
- f) Attività di formazione dei dipendenti comunali al fine di rafforzare le competenze energetiche all'interno dell'amministrazione comunale
- g) Supporto al RUP per la programmazione e realizzazione di iniziative di sensibilizzazione della cittadinanza sul processo in corso.

CAPITLO 2 - SUPPORTO AL RUP

Vista l'esperienza maturata in questi anni, OIPIGROUP sarà il partner tecnico nell'individuazione di Bandi e Contributi Pubblici/Privati per l'Efficientamento Energetico degli edifici/impianti e per il raggiungimento degli obiettivi del PAESC.





SERVIZI OPZIONALI CON QUOTAZIONE A PARTE

- 1) Servizi di monitoraggio del PAESC per l'andamento degli obiettivi fissati, inclusi i progressi in termini di riduzione delle emissioni di CO₂ e l'implementazione delle azioni di adattamento ai cambiamenti climatici.
- 2) Utilizzo della Piattaforma OIPIVOX per la gestione e il monitoraggio dei consumi energetici e per il monitoraggio dell'andamento degli obiettivi fissati nel PAESC in conformità alle Linee guida JRC e dei modelli specifici forniti dalla Commissione europea.
- 3) rendicontazione periodica, con specifici indicatori chiave di prestazione (KPI)





PROPOSTA ECONOMICA

Di seguito riportiamo i prezzi di fornitura dei servizi offerti:

ID	Descrizione	Q.tà	Costi	A voi riservato
Capitolo 1°	REDAZIONE COMPLETA DEL PAESC (Piano di Azione Energia Sostenibile ed il Clima)	1		
Capitolo 2°	Supporto al RUP nell'individuazione di Bandi e Contributi Pubblici/Privati per l'Efficientamento Energetico degli edifici/impianti e per il raggiungimento degli obiettivi del PAESC	1		
<u>COSTI DEL SERVIZIO A VOI RISERVATI CON RIBASSO DEL EURO 64.767,00</u>				

RIPARTIZIONE PER SINGOLO ENTE

DENOMINAZIONE	OFFERTA CAPITOLO 1-2 IN PROMOZIONE RISERVATA AI SOLI COMUNI SOTTO ELENCATI
PECETTO	4.500,00 €
VILLASTELLONE	4.500,00 €
RIVA presso CHIERI	4.500,00 €
CAMBIANO	4.930,00 €
PINO TORINESE	5.629,00 €
CARIGNANO	5.764,00 €
SANTENA	5.966,00 €
TROFARELLO	5.978,00 €
CHIERI	23.000,00 €





CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA

Prezzi	Prezzi su indicati s'intendono al netto di IVA e INARCASSA
IVA + Inarcassa	A Vs. carico nei termini di legge.
Validità Offerta	La presente proposta è valida fino al 20/01/2026. La presente offerta è limitata esclusivamente a quanto espressamente indicato nel presente documento.
Modalità di Adesione	Per aderire alla presente proposta è necessario emettere un ordine di acquisto nei confronti della scrivente entro il 20/01/2026
Modalità di Acquisto	La proposta sarà confermata sottoscrivendo il presente documento. La presente offerta dovrà essere debitamente sottoscritta in ogni foglio e comunicata a mezzo mail all'indirizzo PEC direzione@pec.oipigroup.it per accettazione.
Termini di Pagamento	Anticipazione: del 20% alla conferma dell'ordine - 30 gg data fattura; SAL: alla presentazione dei vari step, sino al raggiungimento della soglia massima di 80% del valore del contratto- 30 gg data fattura; Saldo: all'approvazione del PAESC da parte dell'Ente - 30 gg data fattura.
Modalità di pagamento	Bonifico bancario su conto corrente del Fornitore OIPIGROUP S.R.L. Banca Sella Ag. di Romano Canavese (TO) C.C. N. IT78G0326830880052595809830
Riservatezza	Le nostre strutture e personale addetto si impegnano, a non rivelare a terzi, qualsiasi informazione riservata relativa ai vs. prodotti, ai vs. piani e alle vs. attività, di cui possa venire a conoscenza nell'ambito delle attività oggetto della presente.
Non sono compresi in offerta	È escluso tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento
Note	<ul style="list-style-type: none"> - l'incarico avrà inizio dalla firma del contratto; - Eventuali variazioni della presente dovranno essere comunicate per iscritto e controfirmate da entrambe le parti; - Eventuali ulteriori attività non previste per l'espletamento del lavoro, dovranno essere valutate e concordate preliminarmente tra le parti con quotazione a parte. - Il supporto specialistico offerto dalla OIPIGROUP, sarà subordinato dalla completa collaborazione del personale messo a disposizione dall'Ente per supportarci nel recupero di tutte le informazioni e materiale utile all'espletamento di tutte le attività per la predisposizione degli elaborati oggetto dell'incarico. - La consegna degli elaborati avverrà in formato PDF con firma digitale e sarà effettuata tramite posta elettronica certificata (PEC) agli indirizzi dei rispettivi Comuni. Qualora venissero richieste modalità di consegna differenti da quanto indicato, sarà necessario verificare se tali variazioni comportino costi aggiuntivi rispetto all'offerta presentata.
MOTIVAZIONE DEL RIBASSO OFFERTO	
<p>Il ribasso è giustificato dalle seguenti motivazioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - altissima specializzazione dei tecnici da utilizzare per l'esecuzione del progetto il cui beneficio è nell'ottimizzazione dei tempi di lavorazione; 2 - grande esperienza e know how acquisito in molti anni di lavoro nello stesso ambito che ci consentono di razionalizzare meglio i costi del lavoro; 3 - capacità economica della OIPIGROUP per sostenere gli investimenti; 4 - significativa capacità organizzativa di tutto il team di lavoro la cui ricaduta contribuisce nell'ottimizzare le tempistiche realizzative; 5 - utilizzo di procedure informatiche atte a velocizzare i processi e procedimenti delle singole lavorazioni progettuali; 6 - standard qualitativo di procedure tecniche e operative che consentono di razionalizzare meglio il quadro complessivo del progetto; <p>Alla luce di quanto sopra, motiviamo la decisione di applicare lo sconto riportato nella Proposta Economica</p>	

PER ACCETTAZIONE DEL CLIENTE, lì

FIRMA E TIMBRO DEL CLIENTE





INFORMAZIONI PER LA FATTURAZIONE

ragione sociale	
indirizzo sede legale	
Partita IVA	
Codice SDI	
indirizzo PEC	
email referente amministrativo	
indirizzo di consegna	
orario di apertura	
referente per la consegna	
numero telefonico referente	
email referente	

.....

FIRMA E TIMBRO DEL CLIENTE

.....

FIRMA E TIMBRO DEL FORNITORE

