

Comune di Alto Sermenza

Provincia di Vercelli

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 122 IN DATA 21/05/2026

OGGETTO: Lavori di rigenerazione urbana per conversione a parcheggio di area degradata a lato della S.P. 10, in località Rimasco. CUP: H93D25000050007. Finanziamento a valere sulla Legge n. 145/2018 annualità 2026. D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025 e D.G.R. n. 18-1741 del 27 ottobre 2025 – Determinazione Dirigenziale Direzione opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica D.D. n. 2124/A1800A/2025 del 30.10.2025. Affidamento incarico per prestazioni professionali di frazionamento/accatamento area interessata dalle opere. CIG: BC0B42758.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in oggetto, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, art. 53 del d.lgs. 165/2001, art. art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

RICHIAMATA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) e successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento agli stanziamenti per l'annualità 2026 relativi a interventi di messa in sicurezza e rigenerazione urbana;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Piemonte n. 25-1346 del 7 luglio 2025;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Piemonte n. 18-1741 del 27 ottobre 2025;
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica della Regione Piemonte D.D. n. 2124/A1800A/2025 del 30.10.2025;

DATO ATTO che con i provvedimenti regionali sopra citati il Comune di Alto Sermenza ha ottenuto un finanziamento di € 140.000,00, quale co-finanziamento di un progetto complessivo di € 200.000,00, concernente l'intervento denominato "Lavori di rigenerazione urbana per conversione a parcheggio di area degradata a lato della S.P. 10, in località Rimasco", identificato dal codice CUP: H93D25000050007;

PREMESSO che l'area oggetto dell'intervento risulta attualmente di proprietà della Provincia di Vercelli, la quale ha originariamente concesso il relativo nulla osta e concessione all'utilizzo della stessa da parte del Comune per le finalità di riqualificazione e conversione a parcheggio;

EVIDENZIATO che la Provincia di Vercelli ha manifestato la volontà di cedere la proprietà di detta area al Comune di Alto Sermenza, condizionando il trasferimento alla preventiva predisposizione dei

propedeutici atti tecnici di frazionamento e accatastamento, i cui oneri e adempimenti sono posti a totale carico del Comune acquirente;

RILEVATA, pertanto, la necessità e l'urgenza di affidare un incarico professionale specialistico per l'esecuzione delle attività tecniche di aggiornamento catastale, al fine di procedere alla regolarizzazione della consistenza immobiliare e al successivo perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà;

CONSIDERATO che l'oggetto analitico delle prestazioni richieste comprende:

- Tipo di frazionamento catastale eseguito mediante rilievo topografico in appoggio ai punti fiduciali, con procedura specifica su area demaniale;
- Definizione della linea di frazionamento eseguita mediante picchettamento del nuovo confine;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), con particolare riferimento all'art. 50, comma 1, lett. b), il quale consente l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VALUTATO l'esito della ricerca di mercato e ritenuto di interpellare, per motivi di economicità, celerità e specifica competenza territoriale, il Geometra Verdesca Emanuele, con studio in Crevacuore (BI), Via alle Noche n. 13, Partita IVA 02711040028;

VISTO il preventivo professionale presentato dal suddetto professionista, acquisito agli atti del Comune in data 13.05.2026 al protocollo n. 1365, pari a complessivi € 2.466,00, così dettagliato:

- Compensi imponibili: € 2.200,00
- Contributo Cassa Previdenza Geometri (5%): € 110,00
- Diritti catastali (esenti IVA): € 156,00
- Totale complessivo d'atto: € 2.466,00

DATO ATTO che la prestazione del professionista si configura come operazione in franchigia da IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54-89 della Legge n. 190/2014 (Regime Forfettario) e che la stessa non è soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi del comma 67 della medesima legge;

RITENUTO il preventivo congruo, conveniente per l'Amministrazione e pienamente rispondente alle esigenze tecnico-economiche dell'Ente;

ACCERTATA la regolarità contributiva e previdenziale del nominando professionista tramite Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) / attestazione rilasciata dalla Cassa Geometri in data odierna, conservata agli atti d'ufficio e assunta al protocollo 1457 del 21/05/2026;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/12/2025;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 2.466,00 trova idonea ed esatta copertura finanziaria nel vigente bilancio di previsione 2026/2028 al Titolo II (Spese in conto capitale) – Capitolo 8230/8886/1 – Codice 10.05.2;

PRESO ATTO che il CIG Codice Identificativo di Gara rilasciato da Anac è il seguente: BBC0B42758;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente valore di motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990.
2. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per le prestazioni professionali di frazionamento e accatastamento dell'area degradata a lato della S.P. 10 in località Rimasco, finalizzato ai lavori di rigenerazione urbana e conversione a parcheggio (CUP: H93D25000050007), al Geometra Verdesca Emanuele, con studio in Crevacuore (BI), Via alle Noche n. 13, Partita IVA 02711040028, alle condizioni specificate nel preventivo prot. n. 1365 del 13.05.2026.
3. **DI PRECISARE** che l'incarico comprende l'esecuzione del tipo di frazionamento catastale mediante rilievo topografico in appoggio ai punti fiduciali (procedura su area demaniale) e il picchettamento del nuovo confine lungo la linea di frazionamento.
4. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € **2.466,00** (di cui € 2.200,00 per compensi, € 110,00 per cassa previdenza 5% ed € 156,00 per diritti catastali), dando atto che l'operazione è in franchigia IVA e non soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi della Legge n. 180/2014, imputandola al vigente Bilancio di Previsione 2026/2028 come segue:
 - o Esercizio finanziario: 2026
 - o Titolo: II (Spese in conto capitale)
 - o Capitolo: 8230/8886/1
 - o Codice (Missione/Programma): 10.05.2

Riferimenti contabili

C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2026	105	10052	8230	8886	1	2.466,00

5. **DI DARE ATTO** che il CIG Codice Identificativo di Gara attribuito da Anac è il seguente: BBC0B42758;
6. **DI LIQUIDARE** il compenso dovuto al professionista a seguito della conclusione delle attività del servizio tecnico, della formale approvazione degli atti catastali da parte dell'Agenzia delle Entrate, e previa presentazione di regolare fattura elettronica verificata dal Responsabile del Procedimento.

7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio online del Comune di Alto Sermenza per 15 giorni consecutivi, oltre all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 36/2023.
9. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa effettuata in sede di formazione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.e.i. (T.U.E.L.).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to dott. ORSO MICHELE