COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 491 DEL 26/06/2026

OGGETTO: CUP E15F21003440004 – CIG B95658879D - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI – LIQUIDAZIONE ANTICIPO EX D.LGS. 36/2023, ART. 125, COMMA 1 E S.M.I.”

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villastellone. Responsabile Procedimento: LANZETTI Fabio (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: CUP E15F21003440004 – CIG B95658879D - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI – LIQUIDAZIONE ANTICIPO EX D.LGS. 36/2023, ART. 125, COMMA 1 E S.M.I."

Il Responsabile del Settore LL.PP.

1) Dato atto che l'Amministrazione Comunale è intenzionata a ristrutturare la Caserma dei Carabinieri di via San Giovanni Bosco n°5.

2) Dato atto che l'intervento ricade su un immobile di proprietà comunale e che si rende necessario provvedere all'adeguamento ed alla messa a norma del fabbricato.

3) Vista la D.G.C. n°52 del 15/05/2025: *"CUP E15F21003440004 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (P.F.T.E.)"*

4) Vista la nota pervenuta da "Legione Carabinieri Piemonte e Valle d'Aosta – Stazione di Villastellone" (prot. n°0007963 del 15/09/2025): *"Villastellone. Stabile adibito a Comando Stazione Carabinieri. Iniziativa infrastrutturale. Intervento di Manutenzione straordinaria. Autorizzazione."*

5) Vista la determinazione del Responsabile del servizio m°833 del 24/10/2025: "CUP E15F21003440004 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI – PROGETTO ESECUTIVO (P.E.) - PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE."

6) Vista la D.G.C. n°126 del 06/11/2025: *"CUP E15F21003440004 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (P.E.)" con la quale si approvava il "Progetto esecutivo (P.E.)"* inerente "CUP E15F21003440004 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI" costituito dai seguenti elaborati:
   - Allegato n°1: RELAZIONI TECNICHE (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
   - Allegato n°2: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
   - Allegato n°3: SCHEMA DI CONTRATTO - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
   - Allegato n°4: ELENCO PREZZI UNITARI - ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
   - Allegato n°5: ANALISI DEI PREZZI UNITARI DI APPLICAZIONE (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
   - Allegato n°6: COROGRAFIA - PLANIMETRIA AEROFOTOGRAMMETRICA - ESTRATTO P.R.G.C. - ESTRATTO CATASTALE (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
   - Tavola n°7: PLANIMETRIE PARTICOLAREGGIATE - SITUAZIONE ESISTENTE (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villastellone. Responsabile Procedimento: LANZETTI Fabio (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Tavola n°8: PLANIMETRIE PARTICOLAREGGIATE- SOVRAPPOSIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE ED IN PROGETTO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°9: PLANIMETRIE PARTICOLAREGGIATE - SITUAZIONE IN PROGETTO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°10: PIANTE - SITUAZIONE ESISTENTE (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°11: PIANTE - SOVRAPPOSIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE ED IN PROGETTO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°12: PIANTE - SITUAZIONE IN PROGETTO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°13: SEZIONI E PROSPETTI - SITUAZIONE ESISTENTE (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°14: SEZIONI E PROSPETTI - SOVRAPPOSIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE ED IN PROGETTO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°15: SEZIONI E PROSPETTI - SITUAZIONE IN PROGETTO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°16: IMPIANTO IDROSANITARIO E FOGNARIO - PIANTE SITUAZIONE ESISTENTE (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°17: IMPIANTO TERMICO ED A GAS - PIANTE SITUAZIONE ESISTENTE (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°18: IMPIANTO ELETTRICO E DI SOLLEVAMENTO PERSONE - PIANTE SITUAZIONE ESISTENTE (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°19: IMPIANTO ELETTRONICO, RADIOTELEVISIVO E DI VIDEOSORVEGLIANZA - PIANTE - SITUAZIONE ESISTENTE (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°20: IMPIANTO IDROSANITARIO E FOGNARIO - PIANTE - SOVRAPPOSIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE ED IN PROGETTO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°21: IMPIANTO TERMICO ED A GAS - PIANTE – SOVRAPPOSIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE ED IN PROGETTO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Tavola n°23: IMPIANTO ELETTRONICO, RADIOTELEVISIVO E DI VIDEOSORVEGLIANZA - PIANTE - SITUAZIONE ESISTENTE ED IN PROGETTO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Allegato n°24: OPERE D'ARTE (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Allegato n°25: RELAZIONE ENERGETICA (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Allegato n°26: IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Allegato n°27: RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA - VERIFICA APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Allegato n°28/a: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - DATI GENERALI (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Allegato n°28/b: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASI DI LAVORO (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)
- Allegato n°28/c: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - COORDINAMENTO GENERALE (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)

- Allegato n°29: PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA (Prot. n°0009214 del 22/10/2025)

prevedente il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico			
Rif.	**Oggetto**	**Formule**	**Importi [€]** **Progetto esecutivo**
a1	Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere)		483.000,00
a2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		12.000,00
a3	Altro		
a	**Importo lavori a base di gara**	**a=a1+a2+a3**	**495.000,00**
e1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		63.267,22
e2	Validazione progetto		21.897,29
e3	Spese tecniche per collaudo strutture		-
e	**Spese tecniche ("e1+e2+e3")**	**e=e1+e2+e3**	**85.164,51**
f	**Contributo 4% per CNPAI su "e"**	**f=e*4%**	**3.406,58**
gg1	I.V.A. (10%) su "c"	g1=c*10%	49.500,00
gg2	I.V.A. (22%) su "__"		
gg3	I.V.A. (22%) su "e+f"	g2=(e+f)*22%	19.485,64
g1	A sommare I.V.A. 10%	g1=gg1	49.500,00
g2	A sommare I.V.A. 22%	g2=gg2+gg3	19.485,64
g	**Totale I.V.A. ("g1+g2")**	**g=g1+g2**	**68.985,64**
h	**Incentivo 2% (D.Lgs. 36/2023, art. 45 e s.m.i.) calcolato su "a"**		**9.900,00**
i	**Spese per appalto**		**500,00**
j	**Imprevisti, lavori in economia, integrazione piattaforma "Appalti&Contratti" della Maggioli S.p.A., allacciamenti (energia elettrica, gas, ecc.), eventuale revisione prezzi e ribasso di gara**		**6.343,27**
k	**Altro**		
l	**Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)**	**l=3% m**	**20.700,00**
m	**Totale ("d+e+f+g+h+i+j+j1+k")**	**m=c+e+f+g+h+i+j+k+l**	**690.000,00**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villastellone. Responsabile Procedimento: LANZETTI Fabio (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

7) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 62, comma "1": *<<1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.>>.*

8) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "c" e s.m.i.:<<
1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: […]
c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; […]>>

9) Visto il D.Lgs. n°36/2023, art. 35, comma "2", lettera "b" e s.m.i.:*<<[…] nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti o degli enti concedenti, dei nominativi dei candidati da invitare; […]>>.*

10) Vista la Determina del Responsabile del Servizio n°993 del 28/11/2025: "CUP E15F21003440004 - RISTRUTTURAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI – APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI FINALIZZATI ALLA PROCEDURA DI APPALTO" con la quale si approvava la seguente documentazione:
    a) Allegato *"A - Avviso di manifestazione di interesse"*
    b) Allegato *"B1 - Domanda partecipazione manifestazione di interesse"*
    c) Allegato *"B2 - Modello DGUE – FACSIMILE"*
    d) Allegato *"B3 - Attestazione SOA"*
    e) Allegato *"B4 - Copia certificati di esecuzione lavori – C.E.L."*

11) Dato atto che per l'espletamento della procedura ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lettera "c" e s.m.i. è stata effettuata una indagine di mercato, mediante portale telematico https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp del Comune di Villastellone, al fine di individuare "5" (cinque) operatori economici da invitare alla gara.

12) Visto il *"VERBALE NUMERO 1 (uno) relativo alla Manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dell'appalto di: CUP E15F21003440004 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI - Procedura d'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con ricorso*

alla Piattaforma APPALTI&CONTRATTI della Maggioli S.p.A." (allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale).

13) Vista la Determina n°71 del 26/01/2026: *"CUP E15F21003440004 – CIG B95658879D - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI – APPROVAZIONE DEL VERBALE RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI FINALIZZATI ALLA PROCEDURA DI APPALTO DI CUI AL D.LGS. 36/2023, ART. 50, COMMA "1", LETTERA "C" E S.M.I.."* con la quale si approvavano i seguenti allegati:
    - Allegato *"A – Lettera d'invito"*
    - Allegato *"B1 – Domanda di partecipazione procedura negoziata"*
    - Allegato *"B2 – DGUE-FACSIMILE"*
    - Allegato *"B3 – Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti"*
    - Allegato *"B4 – Cauzione provvisoria"*
    - Allegato *"B5 – Dichiarazione del fidejussore"*
    - Allegato *"B6 – Assolvimento del pagamento contributo ANAC"*
    - Allegato *"C – Elenco Ditte che si propone di invitare"* (allegato non pubblicato; l'accesso agli atti relativo ai nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura risulta differito, ai sensi del combinato disposto di D.Lgs. 36/2023, art. 35 e 90 e s.m.i., fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte)

14) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 53, commi "1, 2, 3, 4-bis" e s.m.i.:<<
1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente.
2. Quando è richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare non può superare l'uno per cento dell'importo previsto nell'avviso o nell'invito per il contratto oggetto di affidamento.
3. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106.
4. In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.
4-bis. Alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.>>

15) Vista la particolare tipologia dell'opera, l'importanza del servizio a cui è destinata e l'ingente investimento fatto, si ritiene opportuno e necessario richiedere le garanzie di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 53 e s.m.i. nella misura del:
    - Garanzia provvisoria: 1% dell'importo posto a base di gara
    - Garanzia definitiva: 5% dell'importo contrattuale.

16) Visto il *"VERBALE NUMERO 2 (due) relativo alla "Procedura negoziata" finalizzata all'affidamento dell'appalto di: "CUP E15F21003440004 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI - Procedura d'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con ricorso alla Piattaforma APPALTI&CONTRATTI della Maggioli S.p.A.". – Proposta di aggiudicazione."* da cui risultava:

a) la seguente graduatoria:

Graduatoria			
n°	**Soggetto**		
	Denominazione	**P.I. / C.F.**	**Ribasso [%]**
2	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. (Ditta PZ Costruzioni s.r.l., P.I. 12687700018, indicata da C.F.C. quale esecutrice dei lavori in caso di aggiudicazione)	00447840356	18,861
3	M.A.D.E.F. SRL	2499290027	17,234
4	TERRA COSTRUZIONI SRL	8022390010	17,177
1	M.I.T.	5628090010	11,11

b) il seguente quadro economico:

Quadro economico				
Rif.	**Oggetto**	**Formule**	**Importi [€]**	
			Progetto esecutivo	**Aggiudicazione**
a1	Importo lavori (soggetti a ribasso)		193.125,37	193.125,37
a2	Importo lavori (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)		289.874,63	289.874,63
a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		12.000,00	12.000,00
a4	Altro			
a	**Importo lavori a base di gara**	**a=a1+a2+a3**	**495.000,00**	**495.000,00**
r	**Ribasso percentuale di gara**	**r**	**0,000%**	**18,861%**
b1	Ribasso di gara su "a1"	b1=a1*r	-	36.425,38
b2	Ribasso di gara su "b2"	b2=a2*0%	-	-
b3	Ribasso di gara su "b3"	b3=a3*0%	-	-
b	**Ribasso**	**b=b1+b2+b3**	**-**	**36.425,38**
c1	Importo netto su "a1"	c1=a1-b1	193.125,37	156.699,99

c2	Importo netto su "a2"	c2=a2-b2	289.874,63	289.874,63
c3	Importo netto su "a3"	c3=a3-b3	12.000,00	12.000,00
c	**Importo netto**	**c=c1+c2+c3**	**495.000,00**	**458.574,62**

17) Dato atto che è stata effettuata, tramite FVOE dell'ANAC, la verifica dei requisiti delle seguenti Ditte:
- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. (P.I./C.F. 00447840356)
- Impresa esecutrice: PZ COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. / C.F. 12687700018)

18) Dato atto che, al fine di perfezionare l'affidamento di un appalto di importo superiore ai 200.000 € (ai sensi dall'art. 17-bis del D. Lgs. 241/1997 come modificato dalla Legge 157/2019), risultava necessario richiedere il rilascio del certificato di regolarità fiscale relativo alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs 36/2023, art. 94 e 95 e s.m.i..

19) Dato atto che, per problemi con il portale FVOE, è stato necessario richiedere direttamente all'Agenzia delle Entrate, tramite PEC, il certificato di regolarità fiscale delle seguenti Ditte:
- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. (P.I./C.F. 00447840356), richiesta prot. n°0002302 del 09/03/2026 (reinviata con nota prot. n°0002445 del 12/03/2026), "esito positivo-esito regolare" comunicato con nota prot. n°0002687 del 20/03/2026;
- Impresa esecutrice: PZ COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. / C.F. 12687700018), richiesta prot. n°0002301 del 09/03/2026, "esito positivo-esito regolare" comunicato con nota prot. n°0002661 del 19/03/2026

20) Visto l'esito positivo dei controlli effettuati, tramite il portale FVOE dell'ANAC, nei confronti delle seguenti Ditte:
- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. (P.I./C.F. 00447840356)
- Impresa esecutrice: PZ COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. / C.F. 12687700018)

21) Dato atto che nulla rilevava ai fini:
   a) del D.Lgs. 36/2023, artt. 94÷98 e s.m.i. (ex D.Lgs. 50/2016, art. 80)
   b) della moralità professionale
   c) della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

22) Preso atto dell'esistenza dei requisiti necessari per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ditta 1° classificata: C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in Via Pansa n°55/I, Reggio Emilia (RE), P.I. 00447840356, che ha offerto un ribasso del 18,861%.

23) Dato atto che la Ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., P.I. 00447840356 aveva indicato come Impresa esecutrice la Ditta PZ COSTRUZIONI S.R.L. P.I. / C.F. 12687700018, con sede in Via Gramsci n°12, 10064-Pinerolo (TO).

24) Vista la Determinazione del responsabile del Servizio n°239 del 25/03/2026: "CUP E15F21003440004 – CIG B95658879D - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA

CASERMA DEI CARABINIERI –AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA." con la quale:

a) Si prendeva atto e si approvava il *"VERBALE NUMERO 2 (due)"* relativo alla "Procedura negoziata" finalizzata all'affidamento dell'appalto di: *"CUP E15F21003440004 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI - Procedura d'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con ricorso a alla Piattaforma APPALTI&CONTRATTI della Maggioli S.p.A.". – Proposta di aggiudicazione."*, dal quale risulta che la ditta 1° classificata era la ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in Via Pansa n°55/I, Reggio Emilia (RE), P.I. 00447840356, che aveva offerto un ribasso del 18,861%.
b) Si affidava l'appalto alla ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in Via Pansa n°55/I, Reggio Emilia (RE), P.I. 00447840356, secondo il seguente quadro economico dell'opera, aggiornato in relazione all'esito di gara:

Quadro economico			
Rif.	**Oggetto**	**Formule**	**Importi [€]**
			Aggiudicazione
a1	Importo lavori (soggetti a ribasso)		193.125,37
a2	Importo lavori (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)		289.874,63
a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		12.000,00
a4	Altro		
a	**Importo lavori a base di gara**	**a=a1+a2+a3**	**495.000,00**
r	**Ribasso percentuale di gara**	**r**	**18,861%**
b1	Ribasso di gara su "a1"	b1=a1*r	36.425,38
b2	Ribasso di gara su "b2"	b2=a2*0%	-
b3	Ribasso di gara su "b3"	b3=a3*0%	-
b	**Ribasso**	**b=b1+b2+b3**	**36.425,38**
c1	Importo netto su "a1"	c1=a1-b1	156.699,99
c2	Importo netto su "a2"	c2=a2-b2	289.874,63
c3	Importo netto su "a3"	c3=a3-b3	12.000,00
c	**Importo netto**	**c=c1+c2+c3**	**458.574,62**
e1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		63.267,22
e2	Validazione progetto		-
e3	Spese tecniche per collaudo		-

	strutture		
e	**Spese tecniche ("e1+e2+e3")**	**e=e1+e2+e3**	**63.267,22**
f	**Contributo 4% per CNPAI su "e"**	**f=e*4%**	**2.530,69**
gg1	I.V.A. (10%) su "c"	g1=c*10%	
gg2	I.V.A. (22%) su "__"	g2=c*22%	100.886,42
gg3	I.V.A. (22%) su "e+f"	g2=(e+f)*22%	14.475,54
g1	A sommare I.V.A. 10%	g1=gg1	-
g2	A sommare I.V.A. 22%	g2=gg2+gg3	115.361,96
g	**Totale I.V.A. ("g1+g2")**	**g=g1+g2**	**115.361,96**
h	**Incentivo 2% (D.Lgs. 36/2023, art. 45 e s.m.i.) calcolato su "a"**		**9.900,00**
i	**Spese per appalto**		**250,00**
j	**Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (energia elettrica, gas, ecc.), eventuale revisione prezzi e ribasso di gara**		**18.195,51**
k	**Integrazione piattaforma "Appalti&Contratti" della Maggioli S.p.A.,**		**1.220,00**
l	**Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)**	**l=3% m**	**20.700,00**
m	**Totale ("c+e+f+g+h+i+j+k+l")**	**m=c+e+f+g+h+i+j+k+l**	**690.000,00**

c) Si prendeva atto che la Ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., P.I. 00447840356 aveva indicato come Impresa esecutrice la Ditta PZ COSTRUZIONI S.R.L. P.I. / C.F. 12687700018, con sede in Via Gramsci n°12, 10064-Pinerolo (TO).

d) Di dare atto che l'opera trovava la seguente copertura finanziaria:
   - al cap. n° 6.130/26/1, cod. n°01.05.2 denominato *"ristrutturazione fabbricato destinato a caserma dei carabinieri"* del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza.
   - al cap. n° 580/2/1, cod. n° 01.06.1 denominato *"prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzioni lavori, collaudi e diverse"* del bilancio finanziario 2026-2028, gestione residui.

e) Di dare atto che l'imputazione contabile della somma complessiva di 690.000,00 € risultava dettagliata in base alla seguente tabella:

Tabella riassuntiva impegni di spesa

CUP E15F21003440004 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI

Oggetto	CUP	CIG	Descrizione	Importo [€]	A sommare [€]	Impegno	Esercizio registrazione	Esercizio imputazione	Voce di bilancio	Codice
Lavori	E19J20000000004	CIG: B95658879D, Ditta C.F.C. (Det. n°993 del	Lavori	156.699,99	559.461,04	IR2026/314	2026	2026	6130/26/1	01.05.2
			Manodopera	289.874,63						
			Sicurezza	12.000,00						
			I.V.A. (22%)	100.886,42						

		28/11/2025)								
Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità e redazione C.R.E.		CIG: ZCA3313228 (Det. n°1037 del 22/12/2022 e Det. n°331 del 18/04/2025), Arch. Viarengo	Imponibile	63.267,22	80.273,45	IR2025/217	2025	2025	580/2/1	01.06.01
			C.N.P.A.I.A. (4%)	2.530,69		IR2025/377	2025	2025	6130/26/1	01.05.2
			I.V.A. (22%)	14.475,54						
Spese tecniche esproprio			Imponibile		-					
			C.P.A. (4%)							
			I.V.A. (22%)							
Validazione		----	Imponibile		-					
			C.N.P.A.I.A. (4%)							
			I.V.A. (22%)							
Collaudo statico		----	Imponibile		-					
			C.N.P.A.I.A. (4%)							
			I.V.A. (22%)							
Spese per accertamenti di laboratorio					-					
Spese per pubblicità ed ANAC (Delibera n°598 del 30/12/2024)		----		250,00	250,00	IR2025/836	2025	2025	6130/26/1	01.05.2
Fondo per accordi bonari		----		20.700,00	20.700,00	IR2026/314	2026	2026	6130/26/1	01.05.2
Incentivi		----	Incentivo (D.Lgs. 36/2023, art. 45, comma "3" e s.m.i.) calcolato su "a"	7.920,00	9.900,00	IR2026/314	2026	2026	6130/26/1	01.05.2
			Incentivo (D.Lgs. 36/2023, art. 45, comma "5" e s.m.i.) calcolato su "a"	1.980,00						
Imprevisti, revisione prezzi, altro			Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (energia elettrica, gas, ecc.), eventuale revisione prezzi e ribasso di gara	18.195,51	18.195,51	IR2026/314	2026	2026	6130/26/1	01.05.2
			Integrazione piattaforma "Appalti&Contratti" della Maggioli S.p.A.,	1.220,00	1.220,00	IR2025/668	2025	2025	6130/26/1	01.05.2
		----	Arrotondamenti	-						
Indennità di esproprio					-					
				690.000,00	690.000,00					

f) Di dare atto che, per il presente appalto, erano già state liquidate le seguenti somme:

- Determinazione del Responsabile n. 463 del 03/06/2025: "CUP E15F21003440004 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI – LIQUIDAZIONE PARCELLA ALL'ARCH. VIARENGO MASSIMILIANO RELATIVA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (P.F.T.E.): 23.141,56 €;

- Determinazione del Responsabile del Servizio n. 862 del 03/11/2025: "CUP: E15F21003440004 – CIG: ZCA3313228 - RISTRUTTURAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI – LIQUIDAZIONE PARCELLA ALL'ARCH. VIARENGO MASSIMILIANO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA: 23.983,35 €;
- Determinazione del Responsabile del Servizio n. 102 del 03/02/2026: "IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO CONTRIBUTI A FAVORE DELL'ANAC": 250,00 €;
- Determinazione del Responsabile del Servizio n. 1098 del 17/12/2025: "CIG B8C909A067 – MODULO DI ESECUZIONE E FORMAZIONE RELATIVA ALLA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE "MAGGIOLI" – LIQUIDAZIONE DI FATTURA": 1.220,00 €.

g) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture dovranno riportare il seguente riferimento:
   - CUP E15F21003440004
   - CIG lavori: B95658879D
h) Di provvedere allo svincolo delle garanzie provvisorie di tutti i soggetti concorrenti non aggiudicatari ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, art. 106, comma 10 e s.m.i.

LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE

25) Visto il contratto rep. n°2347 del 14/05/2026 (registrato on line all'Agenzia delle Entrate TT" – Torino DP I – TT2 Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T, Numero: 25912 del 14/05/2026) con il quale la ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., P.I. 00447840356 assumeva i lavori in oggetto.

26) Vista la nota prot. n°0004477 del 14/05/2026 pervenuta dalla ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., P.I. 00447840356 con la quale la ditta richiedeva, in riferimento ai lavori in oggetto, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 125, comma "1" e s.m.i..: 458.574,62 € x 20% = 91.714,92 + I.V.A. 22%, per un totale di: 118.892,20 €.

27) Dato atto che l'anticipazione di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 125, comma "1" e s.m.i.. era subordinata alla presentazione della polizza di cui alla stessa norma nonché all'effettivo inizio dei lavori.

28) Vista la polizza presentata dalla ditta ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 125, comma "1" e s.m.i.. (prot. n°0004761 del 26/05/2026).

29) Visto il verbale di consegna lavori in data 22/06/2026 (Prot. n°0005739 del 22/06/2026).

30) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 125, comma "1" e s.m.i.:*<<1. Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento. Nei documenti di gara può essere previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 30 per cento.*

Nel caso di appalti di lavori, l'anticipazione, calcolata sull'importo dell'intero contratto, è corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9. Per i contratti di importo superiore a 500 milioni di euro, l'anticipazione di cui al primo periodo è corrisposta all'appaltatore, in deroga a quanto previsto dal terzo periodo, nel rispetto delle scadenze definite nel contratto, tenuto conto del cronoprogramma delle attività. In caso di ricorso all'appalto integrato ai sensi dell'articolo 44, l'anticipazione del prezzo è calcolata e corrisposta distintamente per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori. Tali disposizioni non si applicano ai contratti di forniture e servizi indicati nell'allegato II.14. Per i contratti pluriennali di servizi e forniture l'importo dell'anticipazione deve essere calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, ed è corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità, secondo il cronoprogramma delle prestazioni. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.>>

31) Visto il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 10/12/2025 (Pubblicato su G.U. n°289 del 13/12/2025): "Determinazione del saggio degli interessi legali per l'anno 2026.", art. 1:<< *La misura del saggio degli interessi legali di cui all'art. 1284 del codice civile è fissata al 1,60 per cento in ragione d'anno, con decorrenza dal 1° gennaio 2026>>.*

32) Dato atto che, come anche rammentato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con Deliberazione n. 1050 del 14 novembre 2018:
   - *l'istituto dell'anticipazione del prezzo ha la finalità di consentire all'appaltatore di affrontare le spese iniziali necessarie all'esecuzione del contratto.*
   - *Con l'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti di cui al d.lgs. n. 50/2016, al comma 18, dell'articolo 35 rubricato "*Rilevanza comunitaria e contratti sotto soglia*" viene istituzionalizzata l'anticipazione del 20% calcolata non più sull'importo contrattuale, come nella corrispondente previsione del vecchio Regolamento all'art. 140 D.P.R. 207/2010, ma sul "valore stimato dell'appalto".*
   - *tale anticipazione deve essere corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori ed è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.*
   - *La portata generale dell'obbligo risponde alla ratio che sorregge il principio di anticipazione delle somme erogate dall'amministrazione al fine di dare impulso*

all'iniziativa imprenditoriale, assicurando la disponibilità delle stesse nella delicata fase di avvio dei lavori e di perseguire il pubblico interesse alla corretta e tempestiva esecuzione del contratto.

33) Ritenuto di provvedere in merito in quanto ricorrono i presupposti di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 125, comma "1" e s.m.i..

34) Vista la fattura n°6/164 del 22/06/2026 (prot. n°0005790 del 22/06/2026), della ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., P.I. 00447840356, prevedente i seguenti importi:
    a) Anticipo 20%: 91.714,92 €
    b) IVA 22% su "a": 20.177,28 €
    c) Totale: 111.892,20 €

35) Visti i seguenti documenti:
- DURC emesso dall'INAIL (prot. INPS n°50947514 del 29052026, prot. Villastellone n°0005745 del 22/06/2026).
- Verifica soggetto non inadempiente, rilasciato dall'Agenzia delle Entrare-Riscossioni (prot. Villastellone n. 0005825 del 24/06/2026).

Visto il D.Lgs 36/2023.

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.

Richiamati in particolare i seguenti atti:
- il Provvedimento Sindacale n. 5 in data 01/04/2026 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune per l'anno 2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 10/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 10/12/2025, che nell'approvare l'assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2026-2028 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento;

DETERMINA

1) Di prendere atto della seguente documentazione:
    - nota prot. n°0004477 del 14/05/2026 pervenuta dalla ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., P.I. 00447840356 con la quale la ditta richiedeva, in riferimento ai lavori in oggetto, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 125, comma "1" e s.m.i.
    - polizza presentata dalla ditta ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 125, comma "1" e s.m.i..

(prot. n°0004781 del 26/05/2026)
- verbale di consegna lavori in data 22/06/2026 (prot. n°0005739 del 22/06/2026).

2) Di dare atto che ricorrono i requisiti di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 125, comma "1" e s.m.i.. previsti per l'erogazione dell'anticipo richiesto.

3) Di provvedere a liquidare alla ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., P.I. 00447840356, la fattura n°6/164 del 22/06/2026 (prot. n°0005790 del 22/06/2026) prevedente i seguenti importi:
   a) Anticipo 20%: 91.714,92 €
   b) IVA 22% su "a": 20.177,28 €
   c) Totale: 111.892,20 €

4) Di dare atto che la suddetta fattura è soggetta al sistema dello split payment in quanto emessa successivamente al 1/1/2015.

5) Di disporre il pagamento dell'IVA al 22% nell'importo di 20.177,28 € secondo le modalità di cui alla legge n. 190/2014 e s.m.i..

6) Di imputare la spesa complessiva di 111.892,20 € alla voce n. 6130/26/1, cod. n. 01.05.2, denominata "Ristrutturazione fabbricato destinato a caserma dei carabinieri" del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza.

Villastellone, li 26/06/2026

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
Firmato digitalmente
F.to: CARPINELLO Ing. Roberto

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il 29/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA
LANZETTI Fabio

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villastellone. Responsabile Procedimento: LANZETTI Fabio (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line