COMUNE DI VILLASTELLONE

PROVINCIA DI TORINO

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N° 1 A TUTTO IL 24/09/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI SITA IN VIA GIOVANNI BOSCO N° 5

COMMITTENTE: COMUNE DI VILLASTELLONE

IMPRESA: C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.

CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.
Via Pa...

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ordine degli Architetti della Provincia di Torino
Dott. Arch. Massimiliano VIARENGO
Albo N. 3981

Comune di Villastellone
Data 25/09/2026
N. Prot. 0008640 / 2026
Tit. VI Cl. 5
UOR Lavori Pubblici

visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Carpinello Dott. Ing. Roberto)

Contratto in data 14/05/2026 rep. n° 2347 registrato a Torino in data 14/05/2026 al n° 25912 serie 1T di euro 458 574.62.

Data Consegna:	22/06/2026	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO:	690 000.00
Data Inizio Lavori:	22/06/2026	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA:	495 000.00
Giorni Utili per Ultimazione:	180	Somme a Disposizione:	231 425.38
Data Utile per Ultimazione:	18/12/2026	Oneri per la Sicurezza:	12 000.00
Data di sospensione:	07/08/2026		
Data di Ripresa:	31/08/2026	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	24	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	1	Oneri per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	11/01/2027	Anticipazione:	91 714.92

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 495'000,00 - 100%)**			
1 001.002.001	CAPO 001 - MOVIMENTI DI MATERIE			
	SOMMANO % *aliquote*	80,55	31'684,00 *(6,40%)*	25'521,46 *(5,16%)*
2 001.002.005	CAPO 005 - OPERE IN MURATURA, INTONACO E DECORAZIONI			
	SOMMANO % *aliquote*	10,70	63'734,00 *(12,88%)*	6'819,54 *(1,38%)*
3 001.002.008	CAPO 008 - IMPIANTO IDROSANITARIO E FOGNARIO			
	SOMMANO % *aliquote*	41,72	66'436,00 *(13,42%)*	27'717,10 *(5,60%)*
4 001.002.009	CAPO 009 - IMPIANTO TERMICO ED A GAS			
	SOMMANO % *aliquote*	20,29	50'433,00 *(10,19%)*	10'232,86 *(2,07%)*
5 001.002.010	CAPO 010 - IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI			
	SOMMANO % *aliquote*	29,70	82'683,00 *(16,70%)*	24'556,85 *(4,96%)*
6 003.002.012	CAPO 012 - COSTI DELLA SICUREZZA			
	SOMMANO % *aliquote*	11,31	12'000,00 *(2,42%)*	1'357,20 *(0,27%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*			96'205,01 *(19,44%)*
	RIBASSO del 18,861% da considerare su euro			96'205,01
	TOTALE euro			96'205,01
	A RIPORTARE			

CONSORZIO ... SOC. COOP.
Via P... REGGIO ...

IL RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Cervinella Dott.ing. Roberto)

OMMITTENTE: COMUNE DI VILLASTELLONE
ATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 24/09/2026
MPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Progetto - euro			*495´000,00*
	Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro			*12´000,00*
	Percentuale dei Lavori relativi alla Sicurezza NON soggetti a Ribasso			*2,424242424%*
	Importo dei Lavori per la Manodopera su cui NON applicare il Ribasso euro			*289´874,63*
	Percentuale dei Lavori relativi alla Manodopera NON soggetti a Ribasso			*58,560531313%*
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 495´000,00 - 100%) euro			96´205,01
	aliquota			*(19,44%)*
	L'Importo da considerare per il RIBASSO è di euro 96´205,01 al quale va detratta la quota di euro 2´332,24 relativa alla Sicurezza e la quota di euro 56´338,17 relativa alla Manodopera NON soggette a RIBASSO e quindi si ha: RIBASSO del 18,861% da applicare su euro 37´534,60 = euro			-7´079,40
	PER LAVORI A CORPO euro			89´125,61
	T O T A L E N E T T O euro			89´125,61

Villastellone, lì 24/09/2026

CONSORZIO FRA COSTI TUTORI SOC. COOP
Via

A RIPORTARE

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI (Carpinello Dott. Ing. Roberto)

OMMITTENTE: COMUNE DI VILLASTELLONE
ATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO ~~IL~~ 24/09/2026
MPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO