

Comune di Val di Chy

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO GESTITO IN FORMA ASSOCIATA TRAMITE L'UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

N. 43 del 29/06/2026

Oggetto : “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI STRADA PROVINCIALE N.RO 64, LUNGO IL LATO DESTRO DAL KM 6+730 AL KM 6+920, NELL'AMBITO DELLE OPERE DI - REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE, SISTEMAZIONE TRACCIATO STRADALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTO RACCOLTA E REGIMAZIONE ACQUE NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL COMUNE DI VAL DI CHY". INCARICO PER STIPULA ATTO NOTARILE PER N. 4 COMPRAVENDITE DI TERRENI ALLO STUDIO NOTARILE CIGNETTI MASELLI P.IVA 09885980012. CIG: BC356418FC - CUP G11B20001410007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO GESTITO IN FORMA ASSOCIATA TRAMITE L'UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

VISTO l'atto del Presidente dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella n. 3 del 2024 con cui è stata attribuita al sottoscritto la competenza di adottare il presente provvedimento;

VISTI:

- il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29/12/2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28/01/2026;

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Consigliere delegato ai lavori Pubblici, gare e contratti, infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 223 dell'11/12/2020 è stato disposto di avviare un

- programma di concessione di contributi in conto investimenti tramite specifico Bando pubblico, il cui fondo iniziale era pari a € 5.000.000,00, a favore dei Comuni della Città Metropolitana di Torino al fine dell'attuazione di interventi sul tema della sicurezza stradale delle strade provinciali interferenti con centri abitati, di enti di tutte le consistenze demografiche, e/o con strade comunali;
- il Comune di Val di Chy ha presentato in data 20/12/2020 istanza di contributo, nelle forme previste dal bando sopracitato, proponendo la realizzazione dell'intervento di: "REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE, SISTEMAZIONE TRACCIATO STRADALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTO RACCOLTA E REGIMAZIONE ACQUE";
 - con Determinazione Dirigenziale n. 6174 del 30/12/2020, il Dirigente della Direzione Coordinamento Viabilità – Viabilità 1, ha approvato l'elenco dei Comuni ammessi a tale contributo;
 - con Decreto del Consigliere delegato ai lavori Pubblici, gare e contratti, infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 174 del 26/10/2021 è stato disposto lo scorrimento delle graduatorie del Bando del programma citato nel paragrafo precedente, a seguito di ulteriore stanziamento a Bilancio per € 5.000.000,00;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 6059 del 19/11/2021 il Dirigente della Direzione Coordinamento Viabilità – Viabilità 1, ha approvato l'elenco dei Comuni ammessi all'ulteriore contributo, individuati per ogni zona omogenea con lo scorrimento delle graduatorie del programma citato nel comma 1 e pertanto quali primi comuni collocati in posizione utile;
 - la spesa complessiva di € 5.000.000,00 ha trovato copertura finanziaria con Decreto n. 174 del 26/10/2021 ed è stata successivamente confermata per il medesimo importo con la Determinazione del Dirigente n. 5972 del 05/11/2021;
 - il Comune di Val di Chy è risultato pertanto aggiudicatario del citato ulteriore contributo finalizzato dal "bando per il finanziamento di interventi di investimento sulla rete stradale provinciale ai Comuni della Città Metropolitana di Torino per l'anno 2020" approvato con citato Decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n. 174 del 26/10/2021;
 - con nota n. 00131811/2021 in data 23/11/2021, la Città Metropolitana di Torino ha comunicato al Comune l'assegnazione del contributo ed ha richiesto di ritrasmettere alla Direzione competente lo schema di Convenzione approvato con l'individuazione del sottoscrittore della stessa, contenente le condizioni ed i termini previsti dal bando;
 - con propria deliberazione n. 58 del 24.11.2021 è stato approvato lo schema di convenzione tra la Città Metropolitana di Torino e il Comune di Val Di Chy per la realizzazione di opere di *"Realizzazione marciapiede, sistemazione tracciato stradale, manutenzione straordinaria manufatto raccolta e regimazione acque "nel territorio di competenza del comune di Val Di Chy"* e sottoscritta tra le parti la relativa convenzione;
 - con propria deliberazione n. 10 del 25.02.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari a € 310.000,00;
 - la Città Metropolitana di Torino - Dipartimento Territorio Edilizia e Viabilità – ha espresso alcune osservazioni sulla proposta progettuale, demandando al recepimento delle stesse mediante redazione trasmissione di elaborati di dettaglio, il rilascio del provvedimento autorizzativo (prot. C.M. 70349 del 25.5.2022, quale parere preliminare);
 - con propria deliberazione n. 57 del 12.10.2022 è stato approvato in linea tecnica la modifica al progetto definitivo dell'intervento in oggetto contestualmente all'aggiornamento dei

prezzi di progetto in base al prezzario regionale straordinario aggiornato per un importo complessivo pari a € 521.000,00;

- la Città Metropolitana di Torino - Dipartimento Territorio Edilizia e Viabilità – ha quindi trasmesso autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto rif. Prat. n. 107078;
- le opere sono comprese nel Bando di “Finanziamento di interventi di investimento sulla rete stradale provinciale ai comuni della Città metropolitana di Torino per il 2020 - DCRC-174 del 26.10.2021” per la Fase IV, tra cui segnatamente il Comune di Val di Chy nella Zona Omogenea 9 - Eporediese ed in relazione all’approvazione dello schema di convenzione generale tra Città metropolitana e Comuni aggiudicatari del bando con DCRC 48 del 20.4.2021;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 6 del 04/03/2021 con la quale è stato affidato l’incarico per la redazione progettazione definitiva ed esecutiva: “OPERE DI MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI EXTRAURBANE” all’arch. Federico Aime e al Dott. Geol. Corrado Duregon, finanziato con il contributo concesso con decreto del Ministero dell’interno 7 dicembre 2020 – “Fondo progettazioni”;

VISTA la Delibera G.C. n. 13 del 24.03.2023 ad oggetto “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI STRADA PROVINCIALE n.64, LUNGO IL LATO DESTRO DAL km 6+730 AL km 6+920, NELL’AMBITO DELLE OPERE DI *“REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE, SISTEMAZIONE TRACCIATO STRADALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTO RACCOLTA E REGIMAZIONE ACQUE NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL COMUNE DI VAL DI CHY”*”. CUP G11B20001410007. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO”, trasmessa alla Direzione Coordinamento Viabilità - Viabilità 1 della Città Metropolitana di Torino con nota prot.1656 del 06.04.2023;

VISTA la Delibera G.C. n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI STRADA PROVINCIALE n.64, LUNGO IL LATO DESTRO DAL km 6+730 AL km 6+920, NELL’AMBITO DELLE OPERE DI *“REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE, SISTEMAZIONE TRACCIATO STRADALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTO RACCOLTA E REGIMAZIONE ACQUE NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL COMUNE DI VAL DI CHY”*” CUP G11B20001410007. APPROVAZIONE IN LINEA ECONOMICA PROGETTO ESECUTIVO” trasmessa alla Direzione Coordinamento Viabilità - Viabilità 1 della Città Metropolitana di Torino con nota prot.2214 del 15.05.2023;

VISTA la propria precedente determinazione n. 18 del 15.05.2023 ad oggetto: “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI STRADA PROVINCIALE n.64, LUNGO IL LATO DESTRO DAL km 6+730 AL km 6+920, NELL’AMBITO DELLE OPERE DI *“REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE, SISTEMAZIONE TRACCIATO STRADALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTO RACCOLTA E REGIMAZIONE ACQUE NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL COMUNE DI VAL DI CHY”*”. DETERMINA A CONTRARRE. CUP G11B20001410007”;

VISTA la determinazione n. 49 del 16.05.2023 del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni Montani Valchiusella dei lavori di cui sopra per l’approvazione dell’avviso indagine di mercato per selezione operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b) del d.l n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020, modif. dal d.l. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 20 del 21/06/2023 ad oggetto “PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 MODIF. CON D.L. N. 77/2021 CONV. IN LEGGE N. 108/2021 SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LAVORI: “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI STRADA PROVINCIALE n.64, LUNGO IL LATO DESTRO DAL km 6+730 AL km 6+920, NELL'AMBITO DELLE OPERE DI “REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE, SISTEMAZIONE TRACCIATO STRADALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTO RACCOLTA E REGIMAZIONE ACQUE NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL COMUNE DI VAL DI CHY” EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MONTESCAVI S.R.L. CON SEDE IN SETTIMO VITTONI, VIA IVREA, 21 – C.F./P.IVA 06401770018 - CIG: 9824439788 - CUP G11B20001410007” con la quale veniva disposta l’efficacia dell’aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della Ditta MONTESCAVI S.R.L per un importo di aggiudicazione di € 331.597,82= oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 404.549,34 Iva inclusa;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 22 del 11/04/2024 di approvazione del certificato di regolare esecuzione e di liquidazione finale delle opere;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 49 del 07/08/2024 di liquidazione spese tecniche per frazionamenti;

PRESO ATTO che occorre provvedere all’acquisto dei terreni circostanti la realizzazione dell’opera e nello specifico:

- da L. C. e R. E.:

Foglio 3 nn. 390 et 391

- da A. F., N. W. e N. T.:

Foglio 2 n. 250

- C. L., B. C. e B. M. A.

Foglio 2 n. 252, 253, 366, 368

- C. L., B. F., B. C. e B. M. A.

Foglio 3 n. 370

RITENUTO pertanto procedere all’affidamento di incarico notarile per la stipula della compravendita, di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO chiedere un preventivo di spesa al Notaio Enrico MASELLI dello Studio Notarile Cignetti Maselli con sede in Piazza Freguglia, 13 - 10015 Ivrea (TO) P. IVA 09885980012, per procedere all'acquisto dei terreni siti nel Comune di Val di Chy, come sopra distinti;

DATO ATTO che la presente determinazione costituisce "DETERMINAZIONE A CONTRARRE" ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 e che, pertanto, si specifica quanto segue:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: acquisto dei terreni circostanti la realizzazione dell'opera in oggetto;
- la scelta del contraente avviene tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. lgs n.36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle modalità indicate dall'art. 18 del D. lgs. n.36/2023;
- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. lgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D. lgs n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. lgs n.36/2023, e si procederà in via anticipata;

VISTO il preventivo trasmesso dello Studio Notarile Cignetti Maselli prot. n. 3915 del 18/06/2026 e successivamente integrato, ammontante a complessivi € 4.368,63, suddiviso in tasse e imposte per € 1.510,00, onorario per € 2.343,14 oltre IVA al 22% per € 515,49;

RITENUTO il preventivo congruo con i prezzi medi di mercato e ritenuto, altresì, affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, l'incarico per la stipula della compravendita dei terreni in argomento al Notaio Enrico MASELLI dello Studio Notarile Cignetti Maselli con sede in Piazza Freguglia, 13 - 10015 Ivrea (TO) P. IVA 09885980012, per l'importo complessivo di € 4.368,63, suddiviso in tasse e imposte per € 1.510,00, onorario per € 2.343,14 oltre IVA al 22% per € 515,49;

DATO ATTO che il RUP è la sottoscritta Geom. Mara GUAITA e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs. n.36/2023;
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge 213/2012, circa i pareri espressi dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, l'incarico per la stipula della compravendita dei terreni distinti in mappa: Foglio 3 nn. 390 et 391, Foglio 2 n. 250, Foglio 2 n. 252, 253, 366, 368 e Foglio 3 n. 370, nel Comune di Val di Chy, al Notaio Enrico MASELLI dello Studio Notarile Cignetti Maselli con sede in Piazza Freguglia, 13 - 10015 Ivrea (TO) P. IVA 09885980012, per l'importo di € 4.368,63, suddiviso in tasse e imposte per € 1.510,00, onorario per € 2.343,14 oltre IVA al 22% per € 515,49;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 4.368,63 con sub-impegno all'impegno residuo n. 189/2023, al cod. bil. 10.05.2.202 Cap. 8230/3499/4 a favore dello STUDIO NOTARILE CIGNETTI MASELLI con sede in Piazza Freguglia, 13 - 10015 Ivrea (TO) P. IVA 09885980012 del Bilancio pluriennale 2026/2028 – Esercizio finanziario 2026;

DI DARE ATTI che per il presente procedimento sono stati acquisiti i seguenti codici: CIG: BC356418FC - CUP G11B20001410007

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147-bis d.lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

DI STABILIRE che:

- il contratto avverrà nelle modalità e tempistiche indicate dall'art. 18 del Dlgs n.36/2023;
- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010;
- l'affidatario assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge ed è tenuto ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni contrattuali;
- il pagamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni

DI DARE ATTO che detto affidamento è soggetto alla normativa sulla tracciabilità di cui alla legge L. n. 136/2010;

DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sull'Albo Pretorio On Line e sull'Amministrazione trasparente sul profilo internet dell'Ente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010;

DI STABILIRE CHE i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online dell'ente, anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs 33/2013 e 29 del D.Lgs 50/2016;

DI DARE ATTO, altresì, che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Mara Guaita

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BC356418FC	2023	189 / 2	10052	202	8230	3499	4	4.368,63

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

FINANZIARIA

F.to dott. Paolo DALLAN

Val di Chy, 29/06/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to GAIDO FIORA Manuela

Val di Chy, 11/07/2026

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Manuela GAIDO FIORA

Val di Chy,