

Provincia di Cuneo
Settore Unità Speciale per la S.U.A.
Stazione Unica Appaltante



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Committente: Comune di CASTELLETTO STURA

**S.U.A. PER COMUNE DI CASTELLETTO STURA: PROCEDURA TELEMATICA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “Realizzazione nuovo Polo dell'Infanzia”
(CUP G91B21007820006) - Missione 4 - Istruzione e Ricerca, Componente 1 - Potenziamento
dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: “Piano per
asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR
Valore Stimato: Euro 2'140'000.00 IVA esclusa
(codice gara interno: 2023/010)**

VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA DEL 6/4/2023
CIG: 9728538387

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno 2023, il mese di aprile, il giorno 6, alle ore nove e zero minuti, si è aperto, presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Cuneo', sita in CUNEO (CN), Corso Nizza, 21, il Seggio di gara nella persona del Dott. Musso Giorgio, Dirigente del Settore Unità Speciale per la SUA – Stazione Unica Appaltante, coadiuvato dalle funzionarie dell'Ufficio Contratti Dott.sse Cristina Semeria, Elisabetta Musso e Stefania Balocco.

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Determinazione Dirigenziale numero 69 Comune Castelletto Stura del 21.03.2023, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.36 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:
<https://appalti.provincia.cuneo.it/PortaleAppalti/>
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Arch. Revelli Gemma, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelletto Stura;
- gli operatori economici invitati alla procedura di gara sono:
 - CONSORZIO STABILE CUNEO STRADE
 - BKMM DI BESHAY ATEF
 - COSTRUZIONI NORD OVEST FF SRL
 - EDIL PRO SRL
 - EDITEL SPA
 - BERTINI srl
 - EDILTRE COSTRUZIONI SRL
 - PREVE COSTRUZIONI SpA
 - Bertolotti Giovanni Costruzioni S.r.l.
 - Già Costruzioni srl

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE
allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Il Seggio di gara procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione dagli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 05/04/2023 alle ore 18:00.

Il seggio di gara prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	CONSORZIO STABILE CUNEO STRADE	prot. n. 20789 del 03.04.2023 alle ore 16:14:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	BKMM DI BESHAY ATEF	prot. n. 20818 del 03.04.2023 alle ore 16:45:32 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	PREVE COSTRUZIONI SpA	prot. n. 21310 del 04.04.2023 alle ore 17:07:58 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	EDIL PRO SRL	prot. n. 21448 del 05.04.2023 alle ore 09:25:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	Giò Costruzioni srl	prot. n. 21678 del 05.04.2023 alle ore 17:45:31 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il seggio di gara procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Il seggio di gara procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **CONSORZIO STABILE CUNEO STRADE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato A) Dichiarazione	Allegato A_dichiarazione Consorzio.pdf.p7m	conforme
Allegato B) Legge 68/99	Allegato B_L68_99 Consorzio.pdf.p7m	
PASSOE	Passoe Consorzio.pdf.p7m	
Ricevuta versamento contributo ANAC	Pagamento ANAC.pdf.p7m	
Modulo Titolare Effettivo	Modulo_Titolare_effettivo Consorzio.pdf.p7m	
[eventuale] certificazione del sistema di qualità della serie europea UNI EN ISO 9001 nel settore IAF28	APAVE ISO.pdf.p7m	
ALLEGATO A ALLEGATO B TITOLARE EDILSCAVI	ALLEGATO A ALLEGATO B TITOLARE EDILSCAVI.zip.p7m	

Il seggio di gara procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **BKMM DI BESHAY ATEF** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato A) Dichiarazione	Allegato A_dichiarazione.pdf.p7m	conforme
Allegato B) Legge 68/99	Allegato B_L68_99.pdf.p7m	
PASSOE	show_PASSoe.pdf.p7m	
Ricevuta versamento contributo ANAC	Ricevuta versamento contributo ANAC.pdf.p7m	
Modulo Titolare Effettivo	Modulo_Titolare_effettivo.pdf.p7m	
Certificazioni conformi originali	Attestati e dichiarazioni conformi ISO SOA CCIAA Durc.pdf.p7m	

Il seggio di gara procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **PREVE COSTRUZIONI SpA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato A) Dichiarazione	1_dichiarazione ALLEGATO A.pdf.p7m	conforme
Allegato B) Legge 68/99	2_dichiarazione ALLEGATO B.pdf.p7m	
PASSOE	3_PASSoe.pdf.p7m	
Ricevuta versamento contributo ANAC	4_ANAC Ricevuta.pdf.p7m	
Modulo Titolare Effettivo	5_dichiarazione TITOLARE EFFETTIVO.pdf.p7m	
[eventuale] Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006	6_RAPPORTO SITUAZIONE PERSONALE.pdf.p7m	
[eventuale] certificazione del sistema di qualità della serie europea UNI EN ISO 9001 nel settore IAF28	7_SOA e certificati ISO.pdf.p7m	

Il seggio di gara procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **EDIL PRO SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato A) Dichiarazione	Allegato A_dichiarazione.pdf.p7m	conforme
Allegato B) Legge 68/99	Allegato B_L68_99.pdf.p7m	
PASSOE	show_PASSoe.pdf.p7m	
Ricevuta versamento contributo ANAC	Pagamento ANAC.pdf.p7m	non conforme
Modulo Titolare Effettivo	Modulo_Titolare_effettivo.pdf.p7m	conforme
[eventuale] certificazione del sistema di qualità della serie europea UNI EN ISO 9001 nel settore IAF28	Certificato 9001.pdf	

Il seggio di gara prende atto che nel plico digitale identificato con il numero 4 del concorrente EDIL PRO SRL il documento denominato “Ricevuta versamento contributo ANAC” riporta la videata del portale pagamenti ANAC recante l’indicazione, con riferimento al CIG 9728538387: “Non è stato trovato nessun risultato che corrisponde alla selezione effettuata”.

Si è richiesto pertanto all’O.E. di dimostrare comunque l’avvenuto pagamento all’ANAC dell’importo dovuto tramite invio immediato della relativa ricevuta da acquisirsi mediante soccorso istruttorio.

Il seggio di gara procede all’apertura del plico digitale identificato con il numero 5 del concorrente **Giò Costruzioni srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta “Amministrativa”:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato A) Dichiarazione	Allegato A_dichiarazione.pdf.p7m	conforme
Allegato B) Legge 68/99	Allegato B_L68_99.pdf.p7m	
PASSOE	PASSoe.pdf.p7m	
Ricevuta versamento contributo ANAC	Ricevuta_301010013430456976.PDF	
Modulo Titolare Effettivo	Modulo_Titolare_effettivo.pdf.p7m	
[eventuale] certificazione del sistema di qualità della serie europea UNI EN ISO 9001 nel settore IAF28	EN ISO 9001-2015 del 08-04-2021 scad 15-04-2024.pdf.p7m	
SOA	SOA attestazione.pdf	

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

Il seggio di gara prende atto che è pervenuto dal concorrente EDIL PRO SRL la ricevuta del versamento dell’importo dovuto quale contributo ANAC tramite pagamaneto PAGOPA, acquisito agli atti con prot. n. 21887 del 6/4/2023 e riportato nella busta amministrativa del plico digitale identificato con il numero 4:

Ricevuta versamento contributo ANAC	RICEVUTA PAGAMENTO .PDF	Documento caricato dall'amministrazione
-------------------------------------	-------------------------	---

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, il seggio di gara procede all’ammissione di tutti gli offerenti, così come sotto indicato:

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	CONSORZIO STABILE CUNEO STRADE	Lotto n. CIG 9728538387	Ammesso
2	BKMM DI BESHAY ATEF	Lotto n. CIG 9728538387	Ammesso
3	PREVE COSTRUZIONI SpA	Lotto n. CIG 9728538387	Ammesso
4	EDIL PRO SRL	Lotto n. CIG 9728538387	Ammesso, dopo soccorso istruttorio
5	Giò Costruzioni srl	Lotto n. CIG 9728538387	Ammesso

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 9728538387

Oggetto: S.U.A. PER COMUNE DI CASTELLETTO STURA: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "Realizzazione nuovo Polo dell'infanzia" (CUP G91B21007820006) - Missione 4 - Istruzione e Ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR
Valore stimato Euro 2'140'000.00 IVA esclusa

Il seggio di gara procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **CONSORZIO STABILE CUNEO STRADE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Busta B) Offerta Economica	Busta_B_offerta_economica.pdf.p7m	conforme

Il seggio di gara procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **BKMM DI BESHAY ATEF** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Busta B) Offerta Economica	Busta_B_offerta_economica.pdf.p7m	conforme

Il seggio di gara procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **PREVE COSTRUZIONI SpA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Busta B) Offerta Economica	OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m	conforme

Il seggio di gara procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **EDIL PRO SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Busta B) Offerta Economica	Busta_B_offerta_economica.pdf.p7m	conforme

Il seggio di gara procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **Giò Costruzioni srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Busta B) Offerta Economica	Busta_B_offerta_economica.pdf.p7m	conforme

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 9728538387

Oggetto: S.U.A. PER COMUNE DI CASTELLETTO STURA: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "Realizzazione nuovo Polo dell'infanzia" (CUP G91B21007820006) - Missione 4 - Istruzione e Ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR
Valore stimato Euro 2'140'000.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	Ribasso
1	CONSORZIO STABILE CUNEO STRADE	10.680000
2	BKMM DI BESHAY ATEF	8.000000
3	PREVE COSTRUZIONI SpA	8.299000
4	EDIL PRO SRL	10.000000
5	Giò Costruzioni srl	3.500000

ESITO PROVVISORIO – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il seggio di gara procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 9728538387

Oggetto: S.U.A. PER COMUNE DI CASTELLETTO STURA: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "Realizzazione nuovo Polo dell'infanzia" (CUP G91B21007820006) - Missione 4 - Istruzione e Ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR
Valore stimato Euro 2'140'000.00 IVA esclusa

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	CONSORZIO STABILE CUNEO STRADE	-10.680000000	Anomala e Ala Superiore	No
4	EDIL PRO SRL	-10.000000000	Prima ditta classificata	Si
3	PREVE COSTRUZIONI SpA	-8.299000000	Non anomala	Si
2	BKMM DI BESHAY ATEF	-8.000000000	Non anomala	Si
5	Giò Costruzioni srl	-3.500000000	Non anomala e Ala Inferiore	Si

Per il calcolo dell'anomalia risultano:

N. offerte ammesse: 5

N. offerte mediate: 3

Media delle offerte: -8.766000000

Media degli scarti: -1.234000000

Rapporto media scarti e media ribassi: 0.140771000

Soglia di anomalia: -10.519000000

Il Presidente del Seggio di Gara predispone affinché l'Ufficio Contratti proceda all'invio della documentazione di gara al RUP per i successivi adempimenti di competenza e i successivi provvedimenti.

Il Presidente del Seggio di Gara predispone affinché l'Ufficio Contratti proceda all'immediato avvio dei controlli di legge e i restanti adempimenti di competenza.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 14:30 la seduta viene chiusa.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
Dott. Giorgio MUSSO

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
BERTINI srl Codice fiscale: 01906730021 Partita IVA: 01906730021	Località Miniere, 9 13020 - Riva Valdobbia (VC) Italia	Tel. 0163922984 mail bertini@bertinicostruzioni.it PEC bertinisrl@legalmail.it
BKMM DI BESHAY ATEF Codice fiscale: BSHTFA65E11Z336R Partita IVA: 07607050015	VIA MONTE CENGIO, 16/7 10135 - TORINO (TO) Italia	Tel. 0118001321 mail INFO@BKMM.IT PEC INFO@PEC.BKMM.IT
Bertolotti Giovanni Costruzioni S.r.l. Codice fiscale: 03320340049 Partita IVA: 03320340049	via Roccaforte, 1/a 12089 - Villanova Mondovì (CN) Italia	Tel. 0174699034 mail info@impresabertolotti.it PEC bertolottigiovannicostruzionisrl@pec.impre sabertolotti.it
CONSORZIO STABILE CUNEO STRADE Codice fiscale: 03922950047 Partita IVA: 03922950047	VIA SAN DOMENICO SAVIO, 2 12100 - CUNEO (CN) Italia	Tel. 0171696357 mail paolo.comba@gmail.com PEC CONSORZIOSTABILECUNEOSTRADE@ PEC.IT
COSTRUZIONI NORD OVEST FF SRL Codice fiscale: 03495630042 Partita IVA: 03495630042	VIA MAESTRI DEL LAVORO, 11 12039 - VERZUOLO (CN) Italia	Tel. 3209526687 mail info@costruzioninordovest.it PEC costruzioninordovestff@pec.it
EDIL PRO SRL Codice fiscale: 03830030049 Partita IVA: 03830030049	Via Mondovì, 88 12080 - Pianfei (CN) Italia	Tel. 3408214259 mail amministrazione@edilprogroup.com PEC edil.prof@pec.it
EDILTRE COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 00910970045 Partita IVA: 00910970045	Via dell'Artigianato, 32 12045 - Fossano (CN) Italia	Tel. 0172693136 mail info@ediltresnc.it PEC ediltrefossano@multipec.it
EDITEL SPA Codice fiscale: 00346180086 Partita IVA: 00979980042	VIA CAMPODELLO, 1 12070 - NUCETTO (CN) Italia	Tel. +39 0174788100 mail a.sismondi@editelspa.it PEC editelcostruzioni@pec.it
Giò Costruzioni srl Codice fiscale: 01456280088 Partita IVA: 01456280088	VIA P. SEMERIA, 217 18038 - SANREMO (IM) Italia	Tel. 0174704273 mail i.quaglia@giocostruzioni.it PEC giocostruzionisrl@pec.it
PREVE COSTRUZIONI SpA Codice fiscale: 00185120045 Partita IVA: 00185120045	Via Provinciale Boves, 12 12018 - ROCCAIONE (CN) Italia	Tel. 0171752601 mail info@prevecostruzioni.com PEC prevecostruzioni@legalmail.it