



Comune di San Donato di Ninea

PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINA: N. 260 DEL REG.GENERALE DATA: 09/09/2026	OGGETTO: MPENGO D SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AGLI ADEMPIMENTI DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DI ATTO DI COMPRAVENDITA, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'Art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – AL DOTT. COMMERCIALISTA ALESSIO STELLA CIG BCEB1406D4
--	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

INDIVIDUATO CON DECRETO DEL SINDACO N.10 DEL 11/06/2024

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 26.03.2025 questo Ente ha approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato 2025/2027;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 (ultimo bilancio di previsione finanziario approvato dall'Ente) redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.lgs. n.118/2011;

Dato atto che

- il Comune di San Donato di Ninea con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 13/08/2025, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del D.lgs. n.267/2000 recante «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali» (TUEL);
- con D.P.R. in data 14/10/2025 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione, nella persona della Dott.ssa Carmen Aiello, per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 20/10/2025 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato dalla Prefettura di Cosenza all'Organo Straordinario di Liquidazione;
- in data 23/10/2025 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato presso la sede del Comune di San Donato di Ninea giusta deliberazione n. 1 del 23/10/2025.
- con deliberazione n.4 del 08/01/2026 è stato approvato l'avviso ai creditori ai sensi del comma 2, dell'art. 254 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Premesso che:

- questo Ente con atto N. Rep. 3/2016 del 25/10/2016 acquisiva per donazione da parte del Sig. Consoli Luigi, un immobile sito in San Donato di Ninea in Vico XXIV Maggio riportati in catasto al foglio n. 25, particella 343 sub 6 e sub 7;
- il predetto atto veniva stipulato nella sede Municipale dal Segretario Comunale Dott.ssa Silvana Perrone;
- agli atti d'ufficio e dalle verifiche catastali non risulta la registrazione e la voltura, presso l'Agenzia delle Entrate e del Territorio, del predetto atto;

Visto il sollecito verbale dei mesi scorsi da parte del donante Sig. Consoli Luigi il quale lamentava la mancata trascrizione del citato atto;

Rilevata dunque, la necessità di procedere alla trascrizione dell'atto presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio, veniva effettuata una serie di ricognizioni tecniche di professionisti al fine di procedere all'incarico professionale;

A seguito di indagini di mercato, veniva richiesto al Dott. Commercialista Alessio Stella di fornire preventivo di spesa per gli adempimenti necessari all'esecuzione di tale incarico, comprensivo di spese di trascrizione e bolli;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Donato di Ninea. Responsabile Procedimento: DE MARCO Mario (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Visto il preventivo di spesa fornito dal Dott. Commercialista Alessio Stella con sede in Cosenza alla Piazza Maurizio Quintieri, 14 c.f. STLLSS76D21D086F p.i. 03347980785;

dato atto, per quanto sopra, occorre procedere all'affidamento del citato servizio;

Rilevato che al fine dei controlli dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'Art. 94 del D.Lgs n. 36/2023;

(visti i certificati casellario Anac, verifica di regolarità fiscale da mepa);

- Visto Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) – da CNPR.GEN.02/09/2026.381723.U prot. 6385-26 valido alla data del 02/09/2026 in atti;

RITENUTO CHE, pertanto, sussistano le motivazioni e i presupposti per l'affidamento diretto dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria di che trattasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n° 36/2023;

RITENUTO di procedere, per il raggiungimento delle finalità stabilite nell'atto di Giunta Comunale n G.M. n. 91/2024 con cui veniva approvato il progetto esecutivo;

- all'affidamento dei lavori in questione e nel rispetto dei tempi previsti, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a del d.lgs 36/2023, che consente il ricorso a tale forma di affidamento diretto;
- all'approvazione il verbale di gara;
- all'assunzione, in favore della ditta Dott. Commercialista Alessio Stella con sede in Cosenza alla Piazza Maurizio Quintieri, 14 c.f. STLLSS76D21D086F p.i. 03347980785, dell'impegno di spesa di totali €. 736,00 di cui €. 350,00 oltre oneri ed €. 372,00 per pagamenti registrazione relativo al servizio in oggetto;
- di imputare la suddetta somma al capitolo n. **254 codice 01.06-1.03** del bilancio 2026/2028 in conto competenza 2026;

VISTI:

- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/00, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- in attuazione della legge n. 114/2014 ed ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione, competente in materia di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del CIG n. **in oggetto**;
- il **CUP (Codice Unico di Progetto)** di cui all'art. 11 della Legge n. 3/2003: **indacito in oggetto**;
- ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mario e Marco, che, ai sensi dell'Art 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. dichiara di non avere conflitti di interesse, neanche potenziali con il soggetto destinatario del presente provvedimento;

PRESO ATTO che la stazione appaltante, è tenuta al versamento del Contributo da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione (art. 1, comma 67, legge n. 266 del 2005) per **€ 0,00**;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con la regola del patto di stabilità interno;

VISTO il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la Legge 07.08.1990, n. 241;

PROCEDUTO alla verifica dei dati contenuti nella presente determinazione e dato atto, relativamente agli interessi coinvolti secondo quanto previsto dal REGOLAMENTO EUROPEO SULLA PRIVACY UE 2016/679, nonché dal D.Lgs. 33 del 2013, che la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali sia vietata la pubblicazione;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ATTESO che sul presente atto si esprime parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs.n. 267/00 e ss.mm.ii., non risultando motivi ostativi;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante: "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con la Legge n. 108/2021 che disciplina sostitutiva dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge 11/09/2020, n. 120 e dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs n° 50/2016;
- il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "Codice dei contratti";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);
- le Linee Guida ANAC n. 1 (Rev. 2 ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019) a titolo "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **di approvare** la premessa e la narrativa le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge n.241/90, per cui si intendono qui integralmente ripetute e trascritte;
2. **di affidare** dell'incarico di Dott. Commercialista Alessio Stella con sede in Cosenza alla Piazza Maurizio Quintieri, 14 c.f. STLLSS76D21D086F p.i. 03347980785 per incarico professionale relativo agli adempimenti di registrazione, trascrizione e voltura catastale di atto di compravendita, comprensivo di spese di trascrizione e bolli [Atto rep. 3/2016 del 25/10/2016](#) per l'importo di €. 736,00 onnicomprensivi;
3. **di imputare**, la spesa complessiva di €. 736,00 di cui €. 350,00 oltre oneri di €. 14,00 ed €. 372,00 per pagamenti registrazione relativo al servizio in oggetto, al capitolo n. Cap. **254 codice 01.06-1.03** del bilancio 2026/2028 in conto competenza 2026;
4. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento nella persona di Mario De Marco che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
5. **di dare atto** che trattasi di servizio indispensabile e presenta i requisiti di legge ex art. 250 TUEL ("*Gestione del bilancio durante la procedura di risanamento*") la cui spesa indifferibile non è frazionabile in dodicesimi e la cui mancata esecuzione causa danni gravi all'Ente;
6. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente e pertanto, è esecutivo in conseguenza dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario, contenuti nel presente atto;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi per come previsto dall'Art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 e sul sito della trasparenza di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Il Responsabile del Procedimento

F.to:

Il Responsabile del Settore

F.to: **(Geom. Mario DE MARCO)**

Visto del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità degli atti ai sensi dell'art. 184, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 267/00

San Donato di Ninea, lì 09/09/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to: Dott. SCRIVANO Giovanni

Visto del Responsabile del Settore Finanziario:

- ai sensi degli artt. 183 comma 7, 153 comma 5 e 147-bis comma 1° del D.Lgs. n. 267/00, quale parere favorevole per la regolarità contabile ed attestante la copertura finanziaria dell'atto;
- ai sensi dell'art.9, comma 1 lettera a) punto 2 della Legge 102/2009, quale parere favorevole attestante la compatibilità del pagamento con gli stanziamenti di bilancio, equilibri di cassa e regole di finanza pubblica (copertura monetaria).

San Donato di Ninea, lì 09/09/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to: Dott. SCRIVANO Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

Il Responsabile della Pubblicazione attesta che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune dal 09/09/2026 al 24/09/2026 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

San Donato di Ninea, lì 09/09/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
DE MARCO Mario F.to:

E' copia conforme all'originale nei contenuti. Si rilascia in carta semplice per uso amministrativo

San Donato di Ninea, lì 09/09/2026

Il Responsabile del SETTORE 3 - Lavori Pubblici
Geom. Mario DE MARCO