



COMUNE DI RIMELLA

Committente:

Comune di Rimella
Frazione Chiesa , 13020 Rimella (VC)

PROGETTO ESECUTIVO

RECUPERO DI IMMOBILE E VALORIZZAZIONE DI UN'AREA RURALE "STALLA COMUNALE"

D.
01

Elaborato:
QUADRO ECONOMICO

Progettista:

Arch. Andrea Torri

Via Mario Tancredi Rossi 1, Varallo (VC)
+39 347 3592360

Timbro e Firma:



Data: 04/04/2023

Agg.: 01/11/2025

Ente Beneficiario del contributo: COMUNE DI RIMELLA					
REALIZZAZIONE DI NUOVA STALLA COMUNALE E STRADA DI ACCESSO					
Quadro Economico di progetto ESECUTIVO					
A) SOMME a BASE D'APPALTO					
1) a corpo		0,00			
a) STRADA DI ACCESSO		95 206,00			
b) STALLA		372 871,91			
2) a misura		0,00			
3) a corpo e misura		0,00			
4) in economia		0,00			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		468 077,91			
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00			
6) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		2 864,26			
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		470 942,17	470 942,17		
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE					
a) indagini geologiche	0,00				
b) rilievi del sito					
c) lavori in economia	0,00				
d) somme a disposizione per acquisto beni mobili					
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00			
a) alla rete di energia elettrica	1 000,00				
b) alla rete telefonica	0,00				
c) allaccio pubblica fognatura	1 000,00				
02) Allacciamento a pubblici servizi	2 000,00	2 000,00			
03) Imprevisti, spese di gara stazione unica	5 054,21	5 054,21			
a) espropriazione terreni					
b) acquisizione immobili e spese notarili					
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00			
a) espropriazione terreni					
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti					
05) Occupazione aree (da piano particellare)	0,00	0,00			
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)		0,00			
07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)		0,00			
a) progettazione					
b) direzione lavori	20 000,00				
c) contabilità					
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne					
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione					
f) frazionamenti					
g) responsabile lavori in fase di progetto					
h) responsabile lavori in fase esecutiva					
i) progettazione geologica					
l) contributo previdenziale (4 %)	800,00				
m) IVA su spese tecniche (22 % del totale)	4 576,00				
08) Spese tecniche	25 376,00	25 376,00			
a) onorari e spese					
b) contributo previdenziale (4 %)	0,00				
c) IVA su spese di consulenza (22 % del totale)	0,00				
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00			
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00			
11) Spese per pubblicità e notifiche		0,00			
12) Spese per opere d'arte al 2%		0,00			
a) analisi di laboratorio					
b) collaudo statico	4 000,00				
c) collaudo amministrativo					
d)					
e) contributo previdenziale (4%)	160,00				
f) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	915,20				
13) Spese per analisi e collaudi	5 075,20	5 075,20			
14) IVA su lavori all'aliquota del		0,00			
a) IVA SUI LAVORI STRADA DI ACCESSO	10%	9 520,60			
b) IVA SUI LAVORI STALLA	22%	82 031,82			
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		129 057,83	129 057,83		
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			600 000,00	600000,00	0,00