



Comune di San Donato di Ninea

PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINA: N. 429 DEL REG.GENERALE DATA: 04/12/2025	OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE E CERTIFICAZIONI ANNUALI RELATIVE ALLA CALDAIA DI RISCALDAMENTO PRESENTE PRESSO LA STRUTTURA SCOLASTICA DI VIA CUTURA PER ANNI DUE - DITTA FABAM IMPIANTI S.R.L. - CIG: B967AA3455
--	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

INDIVIDUATO CON DECRETO DEL SINDACO N.10 DEL 11/06/2024

Premesso che si rende necessario provvedere alla periodica manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale, consistente in:

- manutenzione da effettuare per l'avvio del servizio, comprensiva della pulizia dei bruciatori e scambiatori, della verifica di funzionamento dei sistemi di sicurezza e controllo, della revisione e pulizia delle canne fumarie;
- esecuzione delle prove di combustione, verifica di rendimento nel numero minimostabilito dalle vigenti norme e redazione dei relativi rapporti;
- assistenza ai Tecnici della Provincia durante le operazioni di controllo;
- predisposizione dei moduli di versamento, da effettuare a cura del Comune, per i controlli anzidetti;

relativa agli impianti dell'istituto scolastico dell'obbligo (infanzia – prima e secondaria di primo grado) sito in San Donato di Ninea alla C.da Cutura (centrale termica con n. 1 caldaie murali a gas).

Vista la necessità è stato richiesto alla ditta Fabam Impianti prot. n. 7424 del 27/11/2025, di rendersi disponibile ad effettuare il Servizio di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale per come sopra specificato;

RICHIAMATO:

- il disposto dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina a contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - Gli elementi essenziali del contratto;
 - I criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CHE le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di consentire il *normale funzionamento degli automezzi comunali*;

nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023

PRESO ATTO CHE, ai sensi all'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto:

costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 (divieto di artificioso frazionamento);

RICHIAMATO il disposto dell'art. 17, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando:

- Gli elementi essenziali del contratto;
- I criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 secondo il quale:

- "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

CONSIDERATO che trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore a euro 140.000 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 50, comma 1 lettera b, e nell'art.18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36:

• art.50, comma 1. "Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui [all'articolo 14](#) con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

• art.18, comma 1. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, [articolo 3, comma 1, lettera b\)](#), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del [codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto".

VISTO l'articolo 1 comma 450 della legge 296/2006 per il quale le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a euro 5.000 (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26/03/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 e relativi allegati;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 10 del 26/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 12025/2027;

Visto il preventivo della ditta Fabam Impianti con sede in Viale Della Libertà, 198 Trebisacce CS p.i. 02186440786 prot. n. 7459 del 28/11/2025 da cui risulta un importo complessivo di €. 200,00 annui oltre iva relativo alla manutenzione degli termici di proprietà comunale per come sopra specificato necessarie per anni 2;

Considerato che l'importo complessivo contrattuale per l'espletamento dei servizi sopra specificati è pari ad € 200,00 **annui per un totale di €. 400,00 oltre iva 22%**, inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara nel rispetto del principio dell'efficacia, semplificazione, economicità, proporzionalità dell'azione amministrativa;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio (vedi dichiarazione di congruità allegata) desunta da analisi prezzi da tariffari e/o prezzari ufficiali da indagini di mercato informali

- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti lavorazioni:

- la prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente "servizi"

dato atto che si rende necessario provvedere all'esecuzione dell'intervento ed all'impegno delle somme necessarie;

Che si può procedere all'affidamento diretto del servizio di cui in epigrafe sopra per l'importo complessivo di €. 488,00 IVA inclusa al 22% alla ditta Fabam Impianti con sede in Viale Della Libertà, 198 Trebisacce CS p.i. 02186440786;

trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata

nonché per il possesso della specifica attestazione SOA, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

trattasi dell'unico operatore economico che per competenza, esperienza o privativa possiede i requisiti necessari all'esecuzione dei lavori oggetto d'affidamento;

.....

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata

della specifica attestazione di qualificazione SOA per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) – acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS e INAIL, con scadenza di validità prevista per la data 12/03/2026, in atti INPS_48273721;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il (INDICATO IN OGGETTO)

il Programma Triennale delle Opere Pubbliche (NON NECESSITA)

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

TUTTO ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione

DETERMINA

1. **Di richiamare** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di impegnare** la somma di €. 400,00 oltre IVA al 22% di €. 88,100 per complessivi €. 488,00 in favore della ditta Fabam Impianti s.r.l. Trebisacce CS relativi al servizio di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale per come sopra specificato per anni due, 2025 e 2026;

¹ Il Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023, prevede l'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 senza previa consultazione di più operatori economici, lasciando alla Stazione Appaltante la facoltà di chiederli oppure meno.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Donato di Ninea. Responsabile Procedimento: DE MARCO Mario (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

3. **Di affidare**, dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, ditta Fabam Impianti con sede in Viale Della Libertà, 198 Trebisacce CS p.i. 02186440786, servizio di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale per come sopra specificato per **anni due, 2025 e 2026**:
4. **Di dare atto** che l'importo complessivo di Euro 488,00 iva compresa, troverà copertura finanziaria ai seguenti capitoli:
 - €. 488,00 sul capitolo 582 codice 04.02-1.03;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio interessato;
6. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente e pertanto, è esecutivo in conseguenza dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario, contenuti nel presente atto;
7. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi per come previsto dall'Art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 e sul sito della trasparenza di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. **il presente** atto è esecutivo in conseguenza dell'attestazione contabile di copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del settore Finanziario e contenuta nel presente atto.

Il Responsabile del Procedimento

F.to:

Il Responsabile del Settore

F.to: **(Geom. Mario DE MARCO)**

Visto del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità degli atti ai sensi dell'art. 184, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 267/00

San Donato di Ninea, lì 04/12/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to: Dott. SCRIVANO Giovanni

Visto del Responsabile del Settore Finanziario:

- ai sensi degli artt. 183 comma 7, 153 comma 5 e 147-bis comma 1° del D.Lgs. n. 267/00, quale parere favorevole per la regolarità contabile ed attestante la copertura finanziaria dell'atto;
- ai sensi dell'art.9, comma 1 lettera a) punto 2 della Legge 102/2009, quale parere favorevole attestante la compatibilità del pagamento con gli stanziamenti di bilancio, equilibri di cassa e regole di finanza pubblica (copertura monetaria).

San Donato di Ninea, lì 04/12/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to: Dott. SCRIVANO Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

Il Responsabile della Pubblicazione attesta che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune dal 04/12/2025 al 19/12/2025 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

San Donato di Ninea, lì 04/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
DE MARCO Mario F.to:

E' copia conforme all'originale nei contenuti. Si rilascia in carta semplice per uso amministrativo

San Donato di Ninea, lì 04/12/2025

Il Responsabile del SETTORE 3 - Lavori Pubblici
Geom. Mario DE MARCO