



# CITTA' DI STRESA

(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)

## SERVIZIO TECNICO OPERE E SERVIZI PUBBLICI

### DETERMINA N. 878 R.G. in data 10/12/2025

Oggetto:

ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE,  
IMMOBILI ED AREE VERDI PUBBLICHE COMUNALI - CIG B982514D6E-  
B9826194D3 - B982434497

Il giorno 10 dicembre 2025

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 531 del 16.01.2025 di nomina della geom. Marina Rizzato quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica-Edilizia Privata, Edilizia residenziale pubblica e Servizi Pubblici e Demanio Idrico;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**EVIDENZIATO** che gli operai dipendenti Comunali svolgono periodicamente la manutenzione ordinaria di strade, immobili ed aree pubbliche, mediante utilizzo di materiale vario edile e da costruzione;

**VERIFICATO** il materiale da acquistare in relazione alle lavorazioni previste a breve, da svolgere presso gli edifici comunali ed aree pubbliche;

**VISTO** il D.Lgs n. 36/2023 che:

- all' art. 50 "Procedure per l'affidamento" comma 1 lettere a) e b) prevede

per le stazioni appaltanti la possibilità di effettuare l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e di servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00;

- all'art. 62 comma 1 prevede per tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere ad affidamenti fino all'importo massimo di Euro 500.000,00 anche se non qualificata ai sensi dell'art. 63 del Codice;

**VERIFICATE** le scorte in magazzino per quanto riguarda utensili, minuterie da ferramenta, vernici, materiali d'uso, materiale edile e da costruzione, conglomerato bituminoso a freddo, ecc.;

**RITENUTO** per motivi di economicità ed efficienza lavorativa di procedere agli acquisti presso ditte locali, adeguatamente fornite e facilmente raggiungibili dagli operai comunali, come di seguito elencate:

- ditta Ro-Fer di Colablaro Giuseppe con sede in Baveno P.I. 02433180037 C.F CLBGPP85R17G062E
- ditta CIPIR S.r.l. con sede in Piedimulera P.I. 00122180037 che svolge anche lavorazioni e tagli di legname, con diversi punti vendita sul territorio;

**RITENUTO** altresì di acquistare un idoneo quantitativo di asfalto a freddo ad alte prestazioni Modipatch (bitume ossidato con fibre) presso la ditta COMSERVICE con sede in Milano C.F. LPUNLW89A65Z127K E P.I. 12105290964, che in passato ha fornito la tipologia di asfalto indicata con adeguata soddisfazione nell'utilizzo, per un bancale (50 sacchi da kg. 20 cad.) scaricato a terra, come da preventivo inviato,

**QUANTIFICATA** in Euro 6.452,50 oltre IVA la spesa, da impegnare a favore delle succitate ditte sulla base delle necessità verificate:

ditta	netto	IVA 22%	TOTALE
RO-FER di Colablaro	€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00
	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00
CIPIR	€ 1.200,00	€ 264,00	€ 1.464,00
COMSERVICE	€ 452,50	€ 99,55	€ 552,05
	€ 6.452,50	€ 1.419,55	€ 7.872,05

**DATO ATTO** che le ditte sono in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione (come da autocertificazione agli atti), nonché in regola con gli adempimenti contributivi come da DURC

- ditta Ro-Fer di Colablaro Giuseppe: Numero Protocollo INPS\_48519323 Data richiesta 27/11/2025 Scadenza validità 27/03/2026
- ditta CIPIR S.r.l.: Numero Protocollo INAIL\_50969680 Data richiesta 02/10/2025 Scadenza validità 30/01/2026
- ditta Comservice: Numero Protocollo INAIL\_51595262 Data richiesta 11/11/2025 Scadenza validità 11/03/2026

**DATO ATTO** che al fine del rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, l'affidamento verrà pubblicato sul sito web del Comune di Stresa nella sezione "Amministrazione trasparente"

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett a) punto 2 della Legge 3 agosto 2009 n. 102, è stato preventivamente accertato che il programma dei

pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**VISTO** l'art. 3 della legge 136/10 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e richiamato il Comunicato del Presidente Anac del 18 giugno 2025 "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024" e dato atto che a tale proposito i CIG sono:

- ditta Ro-Fer di Colabraro Giuseppe: B982514D6E
- ditta CIPIR S.r.l.: B9826194D3
- ditta Comservice: B982434497

**VISTI:**

- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 31.01.2018
- il Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 02.07.1999 e successive modifiche;
- lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 36 del 31.3.2023

**VISTO** che:

- il Consiglio Comunale nella seduta del 27.12.2024 con deliberazione n. 61 ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati e smi
- la Giunta Comunale nella seduta del 30.01.2025 ha approvato Piano Esecutivo di Gestione (PEG) – triennio 2025/2027 e smi

**VERIFICATA** la copertura finanziaria;

**DETERMINA**

1. la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
2. in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.lgs 18 agosto 2000, n 267 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	ACQUISTO MATERIALE D'USO, EDILE E CONGLOMERATO BITUMINOSO PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI, STRADE ED AREE DEMANIALI
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/a	Manutenzione ordinaria infrastrutture comunali in economia diretta
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	Scrittura privata
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	La materia è disciplinata dalla parte II titolo V del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267
<b>CRITERIO DI</b>	art. 50 comma	Affidamento diretto

**SELEZIONE DEGLI  
OPERATORI  
ECONOMICI**

1° lettera b)  
D.lgs 36/2023 i

3. di incaricare le seguenti ditte per fornitura di materiale in uso agli operai dipendenti Comunali per la manutenzione ordinaria di strade, immobili ed aree verdi pubbliche Comunali (utensili, minuterie da ferramenta, vernici, materiali d'uso, materiale edile e da costruzione, conglomerato bituminoso a freddo, ecc., secondo le disponibilità di ognuna, assumendo allo scopo i relativi impegni di spesa:

ditta	netto	IVA 22%	TOTALE
RO-FER di Colablarro	€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00
	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00
CIPIR	€ 1.200,00	€ 264,00	€ 1.464,00
COMSERVICE	€ 452,50	€ 99,55	€ 552,05
	€ 6.452,50	€ 1.419,55	€ 7.872,05

4. di imputare la spesa derivante dal presente atto come segue:

ditta	netto	IVA 22%	TOTALE	cap.
RO-FER di Colablarro	€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00	3650/10/1
	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00	460/2/1
CIPIR	€ 1.200,00	€ 264,00	€ 1.464,00	2770/5/1
COMSERVICE	€ 452,50	€ 99,55	€ 552,05	2770/5/1
	€ 6.452,50	€ 1.419,55	€ 7.872,05	

5. di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Le parti concordano di dare al presente atto valenza di scrittura privata non autenticata, da sottoporre a registrazione in caso d'uso, mediante sottoscrizione della presente "per accettazione" sia da parte del soggetto affidatario sia dal sottoscritto responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/23 che testualmente dispone: "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.*"

In tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e nel caso specifico, ai sensi dell'art. 1 del medesimo, sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro

In considerazione del valore e tipologia dei lavori non è richiesta la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Firmato digitalmente  
F.to (RIZZATO MARINA)**

---

Il sottoscritto delegato dal Sindaco, attesta che la presente copia del sopra riportato documento è stata prodotta mediante utilizzo di sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti, e che è copia conforme all'originale.

**Il DelegatoFirma Autografa/Digitale  
RIZZATO MARINA**

---

Copia di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014)