



# CITTA' DI STRESA

(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)

## SERVIZIO TECNICO OPERE E SERVIZI PUBBLICI

### DETERMINA N. 879 R.G. in data 10/12/2025

Oggetto:

MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMPIANTI IDRICI E SANITARI  
PRESSO IMMOBILI ED AREE PUBBLICHE COMUNALI - CIG  
B97C10AF63-B97D29BE6E

Il giorno 10 dicembre 2025

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 531 del 16.1.2025 di nomina della geom. Marina Rizzato quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica-Edilizia Privata, Edilizia residenziale pubblica e Servizi Pubblici e Demanio Idrico;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**PREMESO** che gli impianti idraulici e sanitari presso edifici ed immobili Comunali (bagni pubblici, edificio residenziale in Via P.ssa Margherita, edifici scolastici, biblioteca, uffici Comunali, cimiteri, campo sportivo, ecc.), necessitano costantemente di interventi di manutenzione, per consentirne il regolare funzionamento in relazione alle attività ad essi collegati (attività scolastica, degli uffici, eventi turistici, ecc.), oltre che il rispetto della normativa vigente, nonché nel periodo invernale per l'attivazione e verifica degli impianti di riscaldamento di alcuni edifici Comunali non previsti nella "gestione calore";

**RITENUTO** di incaricare un operatore economico qualificato che, per competenza ed esperienza dimostrata, presenti il dovuto livello di

specializzazione, nonché disponibile ad effettuare immediatamente gli interventi richiesti a seguito di semplice contatto telefonico/verbale;

**VISTO** il D.Lgs n. 36/2023 che:

- all' art. 50 "Procedure per l'affidamento" comma 1 lettere a) e b) prevede per le stazioni appaltanti la possibilità di effettuare l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e di servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00;
- all'art. 62 comma 1 prevede per tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere ad affidamenti fino all'importo massimo di Euro 500.000,00 anche se non qualificata ai sensi dell'art. 63 del Codice;

**RITENUTO** di individuare due ditte specializzate e qualificate nel settore, di provata competenza ed esperienza, da interpellare sulla base delle diverse esigenze lavorative e della disponibilità, in modo da garantire la tempestività negli interventi più urgenti, come di seguito specificati:

- ditta EUGENIO PASTORE S.r.l. con sede in Stresa p.i. 01773460033;
- ditta RICCARDI RENZO con sede in Stresa c.f. RCCRNZ68B09H037T p.i. 01774110033

**DATO ATTO** che le ditte sono in regola con le norme in materia di partecipazione alle gare indette da pubbliche amministrazioni, come da documentazione agli atti (autocertificazione per il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) e con gli adempimenti contributivi come da DURC

- Eugenio Pastore: Numero Protocollo INAIL\_50715697 Data richiesta 19/09/2025 Scadenza validità 17/01/2026;
- Riccardi Renzo: Numero Protocollo INPS\_47724293 Data richiesta 06/10/2025 Scadenza validità 03/02/2026

**RITENUTO** di assumere impegno di spesa di Euro 7.900,00 oltre IVA sulla base di una stima degli interventi di manutenzione previsti e dei preventivi già acquisiti agli atti, specificando comunque che si provvederà alla liquidazione sulla base degli interventi effettivamente eseguiti e dei prezzi unitari applicati congrui rispetto al Prezzario Regionale, di cui

- Eugenio Pastore: Euro 4.900,00 oltre IVA;
- Riccardi Renzo: Euro 3.000,00 oltre IVA;

**FATTO PRESENTE** che al fine del rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, l'affidamento verrà pubblicato sul sito web del Comune di Stresa nella sezione "Amministrazione trasparente";

**VISTO** l'art. 3 della legge 136/10 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e richiamato il Comunicato del Presidente Anac del 18 giugno 2025 "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024" e dato atto che a tale proposito i CIG sono:

- Eugenio Pastore: B97C10AF63
- Riccardi Renzo: B97D29BE6E

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett a) punto 2 della Legge 3 agosto 2009 n. 102, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**VISTI:**

- il Regolamento di Contabilità ai sensi del D. Lgs 118/2011 e smi approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 31.01.2018
- il Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 02.07.1999 e successive modifiche;
- lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 36 del 31.3.2023

**VISTO** che:

- il Consiglio Comunale nella seduta del 28.12.2023 con deliberazione n. 79 ha approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati e smi
- la Giunta Comunale nella seduta del 01.2.2024 con deliberazione n. 13 ha approvato Piano Esecutivo di Gestione (PEG) – triennio 2024/2026 e smi

**VERIFICATA** la copertura finanziaria della spesa;

### **DETERMINA**

1. la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

2. in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.lgs 18 agosto 2000, n 267 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	manutenzione ordinaria su impianti idrici e sanitari presso immobili ed aree pubbliche comunali
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/a	Funzionalità immobili di proprietà comunale
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	Scrittura privata
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	La materia è disciplinata dalla parte II titolo V del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	art. 50 comma 1° lettera a) D.lgs 36/2023	Affidamento diretto

3. di incaricare le ditte EUGENIO PASTORE S.r.l. con sede in Stresa p.i. 01773460033 e ditta RICCARDI RENZO con sede in Stresa c.f. RCCRNZ68B09H037T p.i. 01774110033 per la manutenzione ordinaria su impianti idrici e sanitari presso immobili ed aree pubbliche comunali per una spesa prevista di Euro 9.638,00 (Euro 7.900,00 + IVA 22% Euro 1.738,00), così distinti:

ditta	netto	IVA 22%	TOTALE
EUGENIO PASTORE S.r.l.	€ 3.400,00	€ 748,00	€ 4.148,00
	€ 1.500,00	€ 330,00	€ 1.830,00
RICCARDI RENZO	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00

€ 7.900,00	€ 1.738,00	€ 9.638,00
------------	------------	------------

4. di imputare la spesa derivante dal presente atto come segue:

ditta	netto	IVA 22%	TOTALE	cap.
EUGENIO PASTORE S.r.l.	€ 3.400,00	€ 748,00	€ 4.148,00	470/15/5
	€ 1.500,00	€ 330,00	€ 1.830,00	2340/5/1
RICCARDI RENZO	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00	470/15/5
	€ 7.900,00	€ 1.738,00	€ 9.638,00	

5. di dare atto che si provvederà alla liquidazione sulla base degli interventi effettivamente eseguiti e dei prezzi unitari applicati ritenuti congrui rispetto al Prezzario Regionale;
6. di dare altresì atto che in virtù del meccanismo dello split payment (introdotto dalla legge di stabilità 2015) l'IVA esposta in fattura sarà riversata direttamente dall'ente all'erario nei termini e nei modi indicati dalla normativa vigente;
7. di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Le parti concordano di dare al presente atto valenza di scrittura privata non autenticata, da sottoporre a registrazione in caso d'uso, mediante sottoscrizione della presente "per accettazione" sia da parte del soggetto affidatario sia dal sottoscritto responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/23 che testualmente dispone: "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.*"

In tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e nel caso specifico, ai sensi dell'art. 1 del medesimo, sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro

In considerazione del valore e tipologia dei lavori non è richiesta la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Firmato digitalmente**  
F.to (RIZZATO MARINA)

---

Il sottoscritto delegato dal Sindaco, attesta che la presente copia del sopra riportato documento è stata prodotta mediante utilizzo di sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti, e che è copia conforme all'originale.

Il DelegatoFirma Autografa/Digitale  
**RIZZATO MARINA**

---

Copia di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014)