

Copia

# COMUNE DI CASTELLINALDO D'ALBA

Provincia di Cuneo

## SERVIZIO TECNICO

### Determinazione n. 47 del 15/10/2025

OGGETTO: PROGETTO SHARE - ALLESTIMENTO INTERNO DELLA TORRE DELL'ACQUA  
E COMPLETAMENTO AREA ESTERNA - CUP H28G25000000009 -  
AFIIDAMENTO LAVORI DI SCAVO E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ALLA  
DITTA NEIVE CALCESTRUZZI S.A.S CON SEDE IN NEIVE (CN), VIA DEL  
MOLINO 9, C.F.- P.IVA 00258320043 (CODICE CIG B8A2179780)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nel 2015 l'amministrazione Comunale di Castellinaldo d'Alba ha aderito al progetto "Le Cantine Reali del Castello di Govone e i Borghi del Vino", che prevedeva come elemento centrale la trasmissione delle competenze relative alla cura della vite e alla produzione del vino, con l'obiettivo, attraverso la valorizzazione turistica di nove comuni del Roero, di aumentare i flussi di visitatori e promuovere un fattore di forte identità territoriale quale quello legato alla filiera vitivinicola;

Nel 2017 il Comune di Castellinaldo d'Alba è entrato a far parte della rete di comuni e di associazioni che sostengono il progetto "Creativamente Roero - Residenze d'Artista tra Borghi e Castelli", che prevede la creazione di un network sul territorio del Roero volto alla valorizzazione di alcuni luoghi storici legati a vino e creatività. Questo programma di residenze d'artista, rivolto sia ad artisti nazionali che internazionali, prefissava come obiettivo quello di integrare la proposta turistica dei borghi con un programma creativo permanente, che sia in grado di offrire una proposta culturale di alto livello per le comunità locali e, allo stesso tempo, di agire come ulteriore elemento di attrazione per i visitatori. La prima edizione di Creativamente Roero, tenutasi nel 2018, ha coinvolto il comune di Castellinaldo, dove è stato ospitato l'artista Saverio Todaro che è intervenuto sulla torre dell'acqua, riqualificando le facciate dell'edificio;

In data 28/02/2023 è stata inoltrata alla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo la richiesta di contributo n. 74494 relativa all'iniziativa SHARE – Allestimento interno della Torre dell'acqua e completamento aree esterne;

Il Comune di Castellinaldo d'Alba, in seguito all'esame da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo la richiesta di contributo n. 74494 relativa all'iniziativa SHARE – Allestimento interno della Torre dell'acqua e completamento aree esterne risulta essere beneficiario di un contributo pari ad € 10.000,00

l'Amministrazione Comunale nell'ampio programma di interventi programmati per l'anno 2025 ha individuato come prioritaria il completamento del fabbricato "Torre dell'Acqua e della riqualificazione delle aree esterne addiaccenti alla struttura. È inoltre necessario garantire i collegamenti alla rete idrica e alla rete elettrica mediante opportuni scavi ed allacciamenti alle infrastrutture esistenti;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.28 del 17/06/2025, con la quale è stata affidata la progettazione esecutiva dell'intervento all'Architetto Monica Chiabrandi, con studio in Govone (CN), Via Crocco n. 69 (c.f. CHBMNC73T64L219D, p.iva 08702860019);

Con nota in data 26/09/2025 e registrato al protocollo di questo Ente al numero 2625 il progettista incaricato ha consegnato il progetto esecutivo dei lavori di allestimento interno della Torre dell'acqua e completamento dell'area esterna:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 in data 06/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa allestimento interno della Torre dell'acqua e completamento dell'area esterna così come redatto in data 26/09/2025 dall'Arch. Monica Chiabrandi, nell'importo complessivo di €. 15.000,00 di cui €. 7.799,11 per lavori a base d'asta;

-è necessario procedere con l'affidamento dei lavori di scavo per posa delle linee idrica ed elettrica e alla sistemazione dell'area esterna relative all'intervento sopra citato;

- che il bilancio in corso contempla risorse per la manutenzione delle strade e delle piazze, identificate al capitolo 9030/3000/99;
- che risulta necessario provvedere al conferimento di un incarico esterno in quanto le opere previste richiedono un intervento che necessita di competenze e attrezzature che non sono nelle disponibilità dell'ente;

Dato atto:

- che l'articolo n. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'articolo n. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa che, nelle procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del medesimo decreto, ne contiene, in modo semplificato, gli elementi essenziali;
- che l'importo del presente contratto è inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e, nella fattispecie, riguarda l'esecuzione di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00 e che, fermo restando quanto previsto dagli articoli nn. 62 e 63 dello stesso decreto, è possibile, in virtù dell'articolo n. 50, comma 1, lett. a), procedere mediante affidamento diretto;
- che la Legge di bilancio 2019 (L. 30 dicembre 2018, n. 145) all'art. n. 1, comma 130, modifica il comma 450 della L. 27 dicembre 2006 n. 296 (L.F. 2007) già modificato dall'art. n. 1, comma 502 della legge di stabilità 2016 (L. 28 dicembre 2015, n. 208) con la conseguenza che, per le acquisizioni di soli beni e servizi di servizi di importo inferiore alla c.d. micro sotto-soglia di 5.000,00 euro, non sussiste l'obbligo al ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici messi a disposizione dalle centrali regionali di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- che l'importo della presente negoziazione è inferiore a 5.000,00 euro;

- che l'importo stimato della contrattazione in parola è pari a € 4.980,00 oltre IVA 22% per i lavori di scavo per posa delle linee idrica ed elettrica e alla sistemazione dell'area esterna, valore che rientra nella soglia dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è Arch. Alessandro Ferro;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di lavoro da svolgersi su unico bene;
- che ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione;
- che l'art. 25 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ha previsto, dal 1° gennaio 2024, l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici (es. MePA), includendo pertanto anche i microaffidamenti inferiori alla soglia di 5.000,00 euro;
- che l'ANAC, con comunicato del Presidente del 10 gennaio 2024, ha fornito alcune importanti indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del Codice Appalti in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro, nella fattispecie ritenendo necessario adottare un'interfaccia web (PCP), in supporto delle amministrazioni, al fine di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento: tale strumento rappresenta una modalità suppletiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione fino al 31 dicembre 2024 – prorogato a data da destinarsi con comunicato del 18 giugno 2025;

Rilevato:

- che per l'espletamento della procedura in oggetto si è provveduto ad acquisire dal sito dell'A.N.AC., mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), il relativo codice di identificazione gara CIG: B8A2179780 relativo ai lavori sopra descritti;
- che, in considerazione a quanto sopra esposto, per l'acquisizione di cui trattasi si è ricorso alla negoziazione diretta con la ditta NEIVE CALCESTRUZZI S.A.S. con sede in Neive, Via del Molino 9 C.F. – P.IVA 00258320043;
- che, pertanto, ai sensi dell'articolo n. 17 del D.Lgs. 36/2023, gli elementi essenziali della negoziazione sono i seguenti:
  - oggetto affidamento: "LAVORI DI SCAVO PER POSA DELLE LINEE IDRICA ED ELETTRICA E ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA" – (CIG: B8A2179780); - importo affidamento: euro 4.980,00- I.V.A. esclusa;
  - modalità dell'affidamento: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
  - ditta affidataria: NEIVE CALCESTRUZZI S.A.S. con sede in Neive, Via del Molino 9 C.F. – P.IVA 00258320043;

Accertato:

- che lo scrivente ufficio ha provveduto a verificare:
- il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- che è possibile, pertanto, procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento delle forniture e dei servizi di che trattasi, alla luce di quanto appena esposto;

Dato atto, altresì:

- che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1° luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009, i pagamenti conseguenti al presente impegno sono compatibili con le previsioni di bilancio e le regole di finanza pubblica;
- che il Responsabile del Servizio Finanziario potrà procedere alla liquidazione delle fatture solo dopo aver acquisito tutta la documentazione ed i dati necessari (conto corrente dedicato e DURC) e che il termine di pagamento è fissato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture;
- che il conseguente impegno di spesa può essere registrato al cap. 9030/3000/99 del bilancio in corso;

Ritenuto, per quanto espresso, che il presente provvedimento si configura tecnicamente regolare;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 in data 30.08.2011;

Visto il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36;

Visto l'atto Sindacale di nomina dei Responsabili dei Servizi n. 3/2019 in data 08/06/2019;

VISTO il bilancio preventivo 2025/2027, approvato con DCC n. 40 del 18/12/2024;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto l'art. 151, del D. Lgs. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali;

Per le motivazioni espresse in narrativa;

### **DETERMINA**

- 1.) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2.) DI AFFIDARE i lavori di scavo per posa delle linee idrica ed elettrica e alla sistemazione dell'area esterna alla ditta NEIVE CALCESTRUZZI S.A.S. con sede in Neive, Via del Molino 9 C.F. – P.IVA 00258320043 secondo la disposizione del preventivo di spesa presentato in data 11/10/2025 registrato al protocollo di questo Ente al numero 2740 in medesima data;
- 3.) DI AGGIUDICARE, alla NEIVE CALCESTRUZZI S.A.S. con sede in Neive, Via del Molino 9 C.F. – P.IVA 00258320043 i lavori di scavo per posa delle linee idrica ed elettrica e alla sistemazione dell'area esterna nell'importo di €. 4.980,00 oltre IVA 22 % ai sensi di legge (pari ad €. 1.095,60) per un importo complessivo di €. 6.075,60;
- 4.) DI IMPUTARE la complessiva spesa di € 6.075,60 ai sensi dell'art.183 del D. L.vo n° 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n°118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2025</b>	<b>IMPEGNO 270/2025</b>			
<b>Voce</b>	9030	<b>Descrizione</b>	ALLESTIMENTO DELL'ACQUA	INTERNO COMPLETAMENTO	TORRE ESTERNA
<b>Cap./Art.</b>	3000/99	<b>Programma</b>	05	<b>Titolo</b>	2
<b>Missione</b>	09				

<b>Macroaggregato</b>	202			<b>Spesa ricorr.</b>	NO
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B8A2179780	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Impresa: NEIVE CALCESTRUZZI S.A.S. con sede in Neive, Via del Molino 9 C.F. – P.IVA 0025832004				
<b>Causale</b>	Lavori di scavo per posa delle linee idrica ed elettrica e alla sistemazione dell'area esterna				
<b>Modalità finanz.</b>	Contributo Fondazione CRC 74494 - Fondi propri di bilancio				
<b>Importo</b>	€. 6.075,60	<b>Di cui IVA 22%</b>	€. 1.095,60	<b>Frazionabile in 12</b>	NO

- di **accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. L.vo n° 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Esercizio di emissione fattura</b>	<b>Esercizio di pagamento</b>	<b>Importo</b>
2025	2025	€. 6.075,60

5.) DI ACCERTARE ai sensi i dell'art. 3 della Legge 136 del 13 08 2010 così come modificato dall'art. 7, comma 1 lett. A) del D.L. n. 187 del 12/11/2010 che per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'opera di che trattasi i codici CIG. sono B8A2179780.

*La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.183, comma 9, del T.U.E.L., D. L.vo n° 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.*

Castellinaldo d'Alba, 15/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: MARSAGLIA Enrico



---

## SERVIZIO FINANZIARIO

**VISTO in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.**

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati.

Castellinaldo d'Alba, li 15/10/2025



**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to: ALASIA Diego

---

n. Reg. Pubbl.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/10/2025 al 11/11/2025

Castellinaldo d'Alba, li 28/10/2025



**IL MESSO COMUNALE**  
F.to: VERONESE Mario