



Comune di Gabiano

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO UFFICIO TRIBUTI- PATRIMONIO N. 26 DEL 28/03/2025

OGGETTO:

**EFFETTUAZIONE SERVIZIO PULIZIA STRAORDINARIA ED
IGIENIZZAZIONE IMMOBILE DENOMINATO STORY PARK -IMPEGNO DI
SPESA -AFFIDAMENTO DITTA ALL SERVICE COOPERATIVA SOCIALE
con sede in Alessandria (AL) Corso Cavallotti n° 39-CODICE CIG:
B640C5370A**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di marzo nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio, nell'esercizio delle proprie funzioni;

VISTO il decreto sindacale n° 1 del 02/01/2025, con il quale viene attribuito al sottoscritto la posizione organizzativa e l'incarico di Responsabile del Servizio;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 42 del 28/11/2024, esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 28/11/2024, esecutiva, che nell'approvare l'assegnazione dei capitoli di spesa per l'anno 2025 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione del Capitolo impegnato con il presente provvedimento;

RAVVISATA la propria competenza di provvedere ai sensi della seguente normativa:

- art. 4, comma 2, del D.Lgs 30.03.2001 n. 165;
- art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

adotta il presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO TRIBUTI E PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

occorre provvedere all'affidamento del servizio di pulizia straordinaria ed igienizzazione dei locali dell'immobile comunale denominato "Story Park", che da alcuni anni risulta in disuso;

- le suddette pulizie non possono essere effettuate dal personale comunale in quanto già impegnato nella manutenzione ordinaria del verde e dei pioppeti comunali ed inoltre stante le attuali condizioni dei locali interessati, risulta necessario come peculiare soluzione, incaricare idonea ditta specializzata dotata di idonei strumenti e personale adeguato;

DATO ATTO CHE :

- a seguito di informale istruttoria a cura del RUP è stato verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;

- l'istruttoria informale a cura del RUP è stata finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante un'indagine di mercato tra gli operatori del settore;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, a cui si è giunti dopo aver effettuato una analisi di mercato, ha individuato il seguente operatore economico : ditta ALLSERVICE Società Cooperativa Sociale con sede in C.so Cavallotti 49 ad ALESSANDRIA al quale è stato richiesto di fornire idoneo preventivo di spesa;

- l'operatore economico individuato è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione offrendo il servizio di pulizia per un costo pari ad €. 700,00 oltre IV.A. al 22%;

-che il prezzo si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto con la suddetta ditta sono rinvenibili nella necessità dell'esecuzione del servizio in breve tempo stante la necessità di far visionare i locali a potenziali gestori della struttura

- è possibile derogare al principio di rotazione in considerazione della particolare struttura del mercato ed esiguità del costo del servizio da espletare (inferiore a 5000 euro), tenuto, altresì, conto che l'operatore economico ha dimostrato di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e delle capacità tecniche e professionali previste dal D.lgs 36/2023, ha sempre assicurato i servizi richiesti rispettando i tempi e i costi pattuiti , utilizzando personale qualificato, senza che questa stazione appaltante abbia avuto nulla da lamentare;

- i prezzi proposti sono da ritenersi congrui rispetto ai prezzi medi praticati nel mercato di servizi simili;

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;

-l'art. 1, comma 130 della legge di Bilancio 2019 (l. n. 145/2018) che modifica il comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 ha innalzato a € 5.000,00 la soglia minima oltre la quale la Pubblica Amministrazione deve procedere all'acquisto di beni e servizi per il tramite di piattaforme elettroniche di negoziazione

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023 che stabilisce che per le forniture e i servizi di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n. 36/2023 il lavoro non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente per la tipologia di servizio e l'importo non rilevante, di per sé accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese;

DATO ATTO CHE:

- per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP;
- è stato acquisito il seguente CIG : B640C5370A presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n.36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante corrispondenza digitale;

CONSIDERATO CHE :

- occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010,
- la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi

RITENUTO PERTANTO CHE:

- occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti;
- risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo di spesa;
- di aver verificato la regolarità contributiva della ditta attraverso il portale telematico dell'INPS "Durc on line" con esito favorevole;
- di aver proceduto la regolare iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività coerente con il servizio in oggetto; Richiamati:

RITENUTO CHE:

- non sussistano cause di incompatibilità e/o conflitti di interessi anche potenziali, previste dalla normativa vigente e dalle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e alla normativa anticorruzione ,nei confronti del responsabile del servizio e dei dipendenti partecipanti al procedimento ed in relazione ai destinatari finali dello stesso, ai sensi dell'art 16 del d.lgs 36/2023
- si procederà ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- l'emanazione del presente atto avviene ai fini del perseguimento dell' interesse pubblico previsto e riferito alla domanda di finanziamento presentata, nell'ottica della regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma

degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) in particolare gli articoli 183 e 184, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

-il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

la deliberazione di C.C. n°42 del 28/11/2024 ad oggetto : "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DUPS 2025/2027 E APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 CON RELATIVI ALLEGATI"

-il vigente regolamento comunale di contabilità;

-lo Statuto Comunale

- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta comunale n° 106 del 20/12/2010 modificato deliberazione di GC n° 22 del 23/04/2016 e con deliberazione di G.C. n° 66 del 26/11/2018 e succ. delib. G.C n° 36 del 09/05/2019 esecutive agli effetti di Legge

-i decreti sindacali di attribuzione di funzioni ;

Tutto cio' premesso

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si richiamano e integralmente si confermano

1)DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico individuato ditta ALL SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede in C.so Cavallotti 49 -Alessandria per l'incarico del servizio di pulizia straordinaria ed igienizzazione dell'immobile denominato "Story Park" sito in Gabiano via San Pitero n° 27 bis dietro corrispettivo di **€. 700,00 oltre IV.A. al 22%;**

2)DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è : garantire l'esecuzione di quanto in oggetto e meglio descritto in premessa;

- l'oggetto del contratto è effettuazione servizio di pulizia straordinaria ed igienizzazione dei locali dell'immobile comunale denominato "Story Park" sito in Gabiano via San Pietro n° 27 bis;

- l'importo del contratto è pari a 700,00 oltre iva

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023

- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante corrispondenza digitale;

3)DI IMPEGNARE quindi la somma corrispondente nel Bilancio di Previsione 2025 -2027 annualità 2025 come segue:

C / R	Anno	Imp / Sub	Codice (Miss/Progr/Tit.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2025	150	01021	140	480	5	854,00

4. DI DARE ATTO CHE:

- con l'accettazione del presente affidamento la ditta assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. e di fatturazione elettronica .

-l'impegno di spesa relativo al presente affidamento ed i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica applicabili a questo Ente in quanto i relativi flussi di cassa rientrano nel programma dei pagamenti elaborato ;

-si procederà alla liquidazione della spesa a presentazione di regolare fattura da parte della citata ditta su di un c/c bancario o postale comunicato ai sensi della Legge 136/2010, verificata la corrispondenza della fornitura alle clausole pattuite e la regolarità contributiva (DURC) dell'impresa;

- il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è : **B640C5370A**

5.DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa- contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6.DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 dell'art.1 della L. 190/2012 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

7.DI DARE ATTO CHE la presente determinazione :

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.lgs 267/2000 ;
- va pubblicata all'Albo pretorio "on line" di questo Ente per 15 gg. Consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle Determine presso l'ufficio tecnico

Gabiano lì 28/03/2025

IL RESP. DEL SERVIZIO
F.to: geom Claudio Buratore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario ai sensi e per gli effetti degli artt. 147bis comma 1 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestando la copertura finanziaria.

Gabiano, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: DOTT.SSA ROSA GAROGLIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del delegato dal SEGRETARIO COMUNALE si certifica che la presente determinazione, è stata pubblicata al n° _____ dell'Albo Pretorio on line del Comune di Gabiano per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/04/2025 al 25/04/2025

Gabiano, lì 10/04/2025_

IL delegato dal SEGRETARIO COMUNALE
F.to: geom Claudio Buratore

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il delegato _____