COMUNE DI VILLASTELLONE

PROVINCIA DI TORINO

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N° 2 A TUTTO IL 26/10/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI SITA IN VIA GIOVANNI BOSCO N° 5

COMMITTENTE: COMUNE DI VILLASTELLONE

IMPRESA: C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.

Comune di Villastellone
Data 03/11/2026
N. Prot. 0009924 / 2026
Tit. VI Cl. 5
UOR Lavori Pubblici

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ordine degli ARCHITETTI della PROVINCIA di TORINO
Dott. Arch. Massimiliano VIARENGO
Albo N. 3981

visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

COMUNE DI VILLASTELLONE
Ing. Roberto
LAVORI PUBBLICI
RESPONSABILE

CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.
REGGIO EMILIA

Contratto in data 14/05/2026 rep. n° 2347 registrato a Torino in data 14/05/2026 al n° 25912 serie 1T di euro 458 574.62.

Data Consegna:	22/06/2026
Data Inizio Lavori:	22/06/2026
Giorni Utili per Ultimazione:	180
Data Utile per Ultimazione:	18/12/2026
Data di sospensione:	07/08/2026
Data di Ripresa:	31/08/2026
Giorni di Sospensione:	24
Numero di Sospensioni	1
Nuova Data Ultimazione:	11/01/2027

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO:	690 000.00
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA:	495 000.00
Somme a Disposizione:	231 425.38
Oneri per la Sicurezza:	12 000.00
IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Somme a Disposizione (variante):	0.00
Oneri per la Sicurezza (variante):	0.00
Anticipazione:	91 714.92

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 495'000,00 - 100%)**			
1 001.002.001	CAPO 001 - MOVIMENTI DI MATERIE			
	SOMMANO % *aliquote*	97,28	31'684,00 *(6,40%)*	30'822,19 *(6,23%)*
2 001.002.002	CAPO 002 - TUBAZIONI, POZZETTI E CADITOIE - CHIUSINI E GRIGLIE			
	SOMMANO % *aliquote*	100,00	10'713,00 *(2,16%)*	10'713,00 *(2,16%)*
3 001.002.003	CAPO 003 - RIEMPIMENTI E SOTTOFONDI CON MATERIALE ANIDRO			
	SOMMANO % *aliquote*	100,00	3'428,00 *(0,69%)*	3'428,00 *(0,69%)*
4 001.002.004	CAPO 004 - PAVIMENTAZIONI STRADALI E PEDONALI			
	SOMMANO % *aliquote*	75,16	9'492,00 *(1,92%)*	7'134,19 *(1,44%)*
5 001.002.005	CAPO 005 - OPERE IN MURATURA, INTONACO E DECORAZIONI			
	SOMMANO % *aliquote*	47,53	63'734,00 *(12,88%)*	30'292,77 *(6,12%)*
6 001.002.006	CAPO 006 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI			
	SOMMANO % *aliquote*	91,41	35'409,00 *(7,15%)*	32'367,37 *(6,54%)*
7 001.002.007	CAPO 007 - PORTE E SERRAMENTI			
	SOMMANO % *aliquote*	58,09	127'772,00 *(25,81%)*	74'222,75 *(14,99%)*
8 001.002.008	CAPO 008 - IMPIANTO IDROSANITARIO E FOGNARIO			
	SOMMANO % *aliquote*	48,68	66'436,00 *(13,42%)*	32'341,05 *(6,53%)*
9 001.002.009	CAPO 009 - IMPIANTO TERMICO ED A GAS			
	SOMMANO % *aliquote*	47,54	50'433,00 *(10,19%)*	23'975,85 *(4,84%)*
10 001.002.010	CAPO 010 - IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI			
	SOMMANO % *aliquote*	29,70	82'683,00 *(16,70%)*	24'556,85 *(4,96%)*
11 003.002.012	CAPO 012 - COSTI DELLA SICUREZZA			
	SOMMANO % *aliquote*	23,05	12'000,00 *(2,42%)*	2'766,00 *(0,56%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*			272'620,02 *(55,07%)*
	RIBASSO del 18,861% da considerare su euro			272'620,02
	T O T A L E euro			272'620,02
	A RIPORTARE			

COMMITTENTE: COMUNE DI VILLA MINOZZO
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 2 A TUTTO IL 26/10/2026

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Progetto - euro			*495'000,00*
	Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro			*12'000,00*
	Percentuale dei Lavori relativi alla Sicurezza NON soggetti a Ribasso			*2,424242424%*
	Importo dei Lavori per la Manodopera su cui NON applicare il Ribasso euro			*289'874,63*
	Percentuale dei Lavori relativi alla Manodopera NON soggetti a Ribasso			*58,560531313%*
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 495'000,00 - 100%) euro			272'620,02
	aliquota			*(55,07%)*
	L'Importo da considerare per il RIBASSO è di euro 272'620,02 al quale va detratta la quota di euro 6'608,97 relativa alla Sicurezza e la quota di euro 159'647,73 relativa alla Manodopera NON soggette a RIBASSO e quindi si ha: RIBASSO del 18,861% da applicare su euro 106'363,32 = euro			-20'061,19
	PER LAVORI A CORPO euro			252'558,83
	TOTALE NETTO euro			252'558,83

Villastellone, lì 26/10/2026

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI (Capiello Dott. Roberto)

COMUNE DI VILLASTELLONE

AUTORIZZAZIONE COOP. REGGIO EMILIA

	A RIPORTARE			

COMMITTENTE: COMUNE DI VILLASTELLONE
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 2 ATTUATO IL 26/10/2026
L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO