



COMUNE DI TROFARELLO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 289 DEL 06/07/2026

OGGETTO:

F.E.S.R. 2021/2027 - AMBITO MOVICENTRO - GALLERIA EUROPA - REALIZZAZIONE DI GALLERIA POLIFUNZIONALE ATTRAVERSO IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO COPERTO EDIFICIO EX FORNACI SITO IN P.LE EUROPA.

AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREAZIONE LAVORI E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE Codice CIG: BB7AC8C6D7 - CUP I92F24000090006

IL RESPONSABILE DEL Settore Manutenzioni

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 18/12/2025 immediatamente esecutiva è stata adottata e approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 18/12/2025 immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 18/12/2025 immediatamente esecutiva è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, a adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

Accertato che con verbale di **Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 23/03/2023** - Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)", Azione V.5i. 1 Strategie Urbane d'Area (SUA) – veniva deliberato di:

- **aderire all'Aggregazione denominata "AREA METROPOLITANA SUD"**; la stessa finalizzata all'attuazione della misura Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA)

nell'ambito del PR-FESR 2021-2027 Priorità V. Coesione e sviluppo territoriale RSO5.1 – Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane (FESR);

- **individuare** il Comune di ORBASSANO in qualità di soggetto capofila dell'aggregazione sopra richiamata;

Considerato che:

- con determinazione 281/A1905B/2023 del 30.06.23 la Regione Piemonte ha approvato l'elenco delle domande di contributo nell'ambito del Programma regionale FESR 2021-2027, Priorità V – Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo Strategico 5), Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) del PR FESR 2021/2027;
- l'aggregazione n. 13, di cui il Comune di Trofarello fa parte, è stata ammessa al contributo per l'acquisizione di servizi pari all'80% dell'importo totale richiesto (Euro 91.378,00);
- il Comune di Trofarello fa parte dell'Aggregazione urbana n. 13 con denominazione AREA METROPOLITANA SUD di cui il Soggetto capofila è il COMUNE DI ORBASSANO;
- è stata proposta la strategia denominata COESO (strategie per la COEsione SOciale dell'area Metropolitana Sud) che intende contribuire al rafforzamento della coesione sociale e più in generale alla qualità della vita dell'Area Metropolitana Sud. Il forte incremento della popolazione degli scorsi decenni ha creato nuova domanda di opportunità di aggregazione a cui il territorio ha risposto in parte. COESO vuole completare questo percorso dando spazio e voce al mondo delle associazioni e ai loro bisogni attraverso luoghi e spazi riqualificati contribuendo alla coesione sociale del territorio, alla sussidiarietà dei servizi e alla formazione di una identità territoriale integrata e solidale. COESO intende perseguire un durevole miglioramento della vivibilità e della sostenibilità dell'Area Urbana, agendo sulle aree e fasce di popolazione più svantaggiate e marginali sotto il profilo socio-economico e con maggiori problemi di collegamento ai centri di erogazione dei servizi (aree degradate, poco sviluppate, con problematiche di sicurezza e presenza di persone in condizione di vulnerabilità sociale);
- in attuazione di quanto sopra sinteticamente indicato, il Comune di Trofarello ha redatto la Scheda intervento n. 9 *“GALLERIA EUROPA - Realizzazione di galleria Polifunzionale attraverso il recupero e la riqualificazione dello spazio coperto edificio “Ex-fornaci” sito in Piazzale Europa ambito MOVicentro”* con un importo previsto afferente al contributo **pari ad €. 652.036,256 oltre al cofinanziamento comunale del 10% pari ad €. 65.203,6256** per un totale intervento pari ad €. 717.239,88.
- necessita procedere nell'iter intrapreso in considerazione di un primo riscontro positivo della Regione Piemonte rispetto alla progettualità posta in essere nell'ambito dell'aggregazione cui afferisce il Comune di Trofarello, progettualità che deve essere sviluppata secondo le tempistiche e modalità imposte dal programma regionale FESR;

Rilevato che la società TEKINDA s.r.l. ha comunicato di voler recedere dal contratto con la comunicazione recepita al protocollo comunale n. 9080 del 30/06/2026.

Dato atto che:

- è pervenuta la manifestazione di interesse, registrata al protocollo comunale al n. 4661 del 02/04/2026, da parte dell'Ing. LONERO con la quale esprimeva la disponibilità a svolgere le attività professionali necessarie alla redazione della progettazione e Direzione dei Lavori per il recupero e la riqualificazione dello spazio coperto dell'edificio Ex Fornaci sito in piazzale Europa in quanto firmatario della progettazione della fase precedente presso lo studio Tekinda s.r.l.
- è pervenuta l'integrazione dell'offerta registrata al protocollo comunale al n. 7252 del 28/05/2026 per le seguenti prestazioni tecniche:
 - o protocollo ITACA compilazione e invio a iiSBE € 1.950,00

○ protocollo ITACA certificazione finale	€. 2.500,00
○ aggiornamento e integrazione impiantistica elettrica normale e di sicurezza	€. 3.000,00
○ progettazione antincendio	€. 2.500,00

Pertanto si è proceduto con una nuova procedura MEPA per il riaffidamento delle prestazioni ancora da eseguire con l'invito rivolto all'ing. LONERO in quanto già firmatario del precedente affidamento

- in relazione alla procedura svolta sul portale MEPA con la procedura n. 6216892 è stato acquisito il CIG BB7AC8C6D7 dove l'operatore economico ha offerto le seguenti prestazioni:

○ Progetto Esecutivo	€. 26.382,87;
○ Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€. 4.883,00;
○ Direzione Lavori e CRE	€. 31.035,52;
○ Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	<u>€. 12.208,90;</u>
Totale imponibile escluso inarcassa al 4% ed iva al 22%	€. 77.490,70;

Verificata la disponibilità economica per l'affidamento del contratto di cui all'oggetto per la redazione del Progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza e la Direzione Lavori dell'opera;

Accertato, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. – TUEL, che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

Ritenuto che:

- l'istruttoria amministrativa preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000.
- di attestare l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento.

Visto il D. L.vo n. 267/2000 ed in particolare:

- l'art.107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art.151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa.

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

Visto il T.U. degli enti locali - D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili di Servizio n. 5 del 10/07/2025;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) **di richiamare** la rinuncia all'incarico da parte dell'operatore **TEKINDA s.r.l.** società di ingegneria, con sede legale in Corso Francia n. 102, 10143 Torino (TO), C.F./P.IVA 01369390016 registrata al protocollo comunale n. 9080 del 30/06/2026 in merito alla procedura MEPA con RDO n.6216892;
- 3) **di richiamare** la procedura MEPA con RDO n.6216892 in cui è stato individuato l'operatore economico **Ing. LONERO Giuseppe**, con sede legale in Corso Appio Claudio n. 37, 10143 Torino (TO), C.F. LNRGPP63P22B180J - P.IVA 08654970014, offre le seguenti prestazioni:

a. Progetto Esecutivo	€ 26.382,87;
b. Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 4.883,00;
c. Direzione Lavori e CRE	€ 31.035,52;
d. Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	<u>€ 12.208,90;</u>
Totale imponibile escluso inarcassa al 4% ed iva al 22%	
	€ 77.490,70;
- 4) **di affidare** l'incarico allo studio **Ing. LONERO Giuseppe**, con sede legale in Corso Appio Claudio n. 37, 10143 Torino (TO), C.F. LNRGPP63P22B180J - P.IVA 08654970014 per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione in merito ai lavori in oggetto;
- 5) **di affidare** l'incarico allo studio **Ing. LONERO Giuseppe**, con sede legale in Corso Appio Claudio n. 37, 10143 Torino (TO), C.F. LNRGPP63P22B180J - P.IVA 08654970014 le seguenti prestazioni tecniche aggiuntive:

a. protocollo ITACA compilazione e invio a iiSBE	€ 1.950,00
b. protocollo ITACA certificazione finale	€ 2.500,00
c. aggiornamento e integrazione impiantistica elettrica normale e di sicurezza	€ 3.000,00
d. progettazione antincendio	€ 2.500,00
- 6) **di modificare** il creditore dell'impegno n. 2026/164 con la sostituzione dell'operatore Tekinda srl con l'operatore Ing. LONERO Giuseppe;
- 7) **di impegnare** a favore dello studio **Ing. LONERO Giuseppe**, con sede legale in Corso Appio Claudio n. 37, 10143 Torino (TO), C.F. LNRGPP63P22B180J - P.IVA 08654970014 l'importo di **€94.538,66** (€ 74.510,29 imponibile, oltre ad €2.980,41 per oneri previdenziali ed €17.047,95 per iva) al **Cap. 6130/30/1** *“Realizzazione di GALLERIA POLIFUNZIONALE attraverso il recupero e la riqualificazione dello SPAZIO COPERTO EDIFICIO “Ex-fornaci” sito in Piazzale Europa ambito MOVicentro”*: da eseguirsi nel seguente modo:
 - e. impegno 2026/164 per € 88.431,54 (modifica dall'operatore Tekinda srl per rinuncia);
 - f. Sub-impegno 2026/171 per € 6.107,12
- 8) **di impegnare** a favore dello studio **Ing. LONERO Giuseppe**, con sede legale in Corso Appio Claudio n. 37, 10143 Torino (TO), C.F. LNRGPP63P22B180J - P.IVA 08654970014 l'importo di € **12.624,56** per le prestazioni tecniche aggiuntive per il protocollo ITACA iiSBE, certificazione finale, aggiornamento e integrazione impiantistica e progetto antincendio **creando un sub impegno del n.2026/171**;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23 e 26 del D.lgs. 33

del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

- 10) di dichiarare, con la sottoscrizione del presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;
- 11) di dare atto che il **CUP** è il seguente: **I92F24000090006**;
- 12) di dare atto che il **CIG** è il seguente: **BB7AC8C6D7**;
- 13) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. BORGESSE Giuseppe, dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IN EPIGRAFE

Firmato digitalmente

F.to:Geom. Giuseppe Borgese