

Comune di Rivalta Bormida

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 75 DEL 29/09/2025

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
PERIODICA ANNUALE DEI CONDIZIONATORI PER IL RAFFRESCAMENTO
INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI PER IL BIENNIO 2025-2026 -
ELETTRORGAS DI ROSSINI PAOLO - CIG B86A2FE175**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione C.C. n. 26 del 21/12/2024 con la quale è stato approvato il DUPS;

VISTA la deliberazione C.C. n. 27 del 21/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di
Previsione 2025/2027;

PRESO ATTO che ha assunto il ruolo di RUP la sottoscritta Geom. Annalisa Cirio, in qualità di
Responsabile del Servizio Tecnico e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art 6 bis della Legge n.
241/1990 e dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023, di non trovarsi in conflitto di interessi, neppure
potenziale, con il presente affidamento;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto
di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice degli Appalti Pubblici);

PREMESSO CHE

- Il Comune di Rivalta Bormida è proprietario e gestisce direttamente diversi immobili adibiti a
uffici, scuole ed altre attività istituzionali, all'interno dei quali sono installati n. 12 impianti di
climatizzazione estiva e invernale (condizionatori), rispettivamente n. 10 presso la casa di
riposo comunale e n. 2 presso il palazzo comunale;
- tali impianti necessitano di regolare manutenzione periodica per garantirne il corretto
funzionamento, la sicurezza d'uso e la conformità alle prescrizioni normative vigenti;
- la manutenzione preventiva e programmata consente di ridurre i rischi di guasti improvvisi,
migliorare l'efficienza energetica degli apparecchi e assicurare condizioni igienico-sanitarie
adeguate negli ambienti scolastici e lavorativi;

CONSIDERATO CHE gli interventi di manutenzione periodica degli impianti di climatizzazione
rientrano tra gli obblighi di legge previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza sul lavoro e
dal D.P.R. n. 74/2013 in materia di esercizio, conduzione, controllo e manutenzione degli impianti
termici e di climatizzazione;

ATTESO CHE si rende pertanto necessario affidare ad una ditta specializzata il servizio di
manutenzione ordinaria e straordinaria dei condizionatori comunali per il biennio 2025-2026;

DATO ATTO CHE

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a euro 140.000,00;

- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad euro 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

CONSIDERATO CHE

- la fornitura/servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il comma 130 della Legge n. 145 del 30/12/2018 (Legge di Bilancio 2019) sancisce la non obbligatorietà al ricorso del mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importi inferiori a Euro 5.000,00;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 è lo scrivente Geom. Annalisa Cirio, Responsabile del Servizio Tecnico;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto riguarda una singola fornitura/servizio;

RITENUTO di conferire l'incarico a ditte qualificate nel settore e che siano altresì disponibili a intervenire nei tempi di legge;

VISTA l'offerta economica recepita agli atti al n. 3922 del 29/09/2025 dalla ditta ELETTROGAS DI ROSSINI PAOLO con sede a Castelnuovo Bormida (AL), Via Dante Alighieri 9, p.iva 03783380102, così come di seguito meglio dettagliato:

Descrizione	Importo (€)
Manutenzione annuale condizionatori anno 2025 (verifiche funzionamento, pulizia filtri, controllo scarico condensa)	360,00
Manutenzione annuale condizionatori anno 2026 (verifiche funzionamento, pulizia filtri, controllo scarico condensa)	360,00
Totale netto	720,00
IVA 22%	158,40
Totale lordo	878,40

DATO ATTO CHE

- per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP trattandosi di una spesa ordinaria non afferente a nuovi progetti per investimenti pubblici;
- è stato acquisito il codice CIG B86A2FE175 tramite il sistema ANAC/Form dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Piattaforma Contratti Pubblici);
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico;

VISTI

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- la Legge n. 136/2010 (Normativa Antimafia), specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26 e s.m.i. (Testo in materia d tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- Il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 per il servizio di manutenzione in esame per gli anni 2025-2026 all'operatore economico ditta ELETTROGAS DI ROSSINI PAOLO con sede a Castelnuovo Bormida (AL), Via Dante Alighieri 9, p.iva 03783380102, per l'importo annuale di euro 360,00 oltre IVA di legge, pari a complessivi euro 439,20 annui;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di euro 878,40 (biennio 2025-2026) trova imputazione nel Bilancio di Previsione 2025/2027 per euro 439,20 (anno 2025) al capitolo 1885 codice 12.03.1 e per euro 439,20 (anno 2026) al capitolo 1885 codice 12.03.1;
- 3) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- 4) che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- 5) che le fatture dovranno essere intestate al COMUNE DI RIVALTA BORMIDA e dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo;
- 6) di attestare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
- 7) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n.267/2000;
- 8) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio, anche nella sezione dedicata dell'Amministrazione;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Annalisa CirioF.to:

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Rivalta Bormida, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Ottonello Fabio

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10/10/2025 _____ al _____ 25/10/2025.

Rivalta Bormida, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to: Curelli Dott.ssa Valeria