



COMUNE DI RONCO BIELLESE

PROVINCIA DI BIELLA

Registro Generale n. 204

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 100 DEL 27/11/2025

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: EDIFICI COMUNALI: REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA
E DEL DOCFAP PER CANDIDATURA AL BANDO CONTO TERMICO
3.0 - DETERMINA A CONTRARRE- AFFIDAMENTO DIRETTO ALLO
STUDIO FAUDA DI BORGOSESIA- CIG: B9430A7284-IMPEGNO DI
SPESA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 29/02/2024, relativo alla individuazione ed alla nomina del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico e Suap.

DATO ATTO CHE:

- Con D.C.C. n. 41 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e in via definitiva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025-2027.

RILEVATO CHE in conseguenza di quanto sopra alla sottoscritta compete l'adozione di tutti gli atti gestionali in materia tecnica;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi vigente;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di autonomia e di ordinamento degli enti locali;

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 27/03/2025 l'Ammnistrazione Comunale ha incaricato il responsabile del servizio tecnico di predisporre un idoneo studio di fattibilità, nonché un'analisi puntuale del patrimonio comunale, finalizzata alla quantificazione delle spese necessarie ad un eventuale intervento di riqualificazione e alla definizione precisa dei lavori da realizzare, al fine di poter predisporre una programmazione aderente con gli obiettivi politico-gestionali dell'Amministrazione.

RICHIAMATO il decreto Conto Termico 3.0 (D.M. 07/08/2025), pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025, che entrerà in vigore il 25 dicembre 2025, trascorsi 90 giorni dalla

pubblicazione,, che prevede la possibilità per gli enti pubblici di provvedere alla riqualificazione energetica del proprio patrimonio edilizio, attuando i diversi interventi suddivisi nelle die categorie:

- Interventi di riqualificazione per l'incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti, dotati di impianto di climatizzazione;
- Interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza in edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti, dotati di impianto di climatizzazione.

CONSIDERATO che occorre pertanto procedere con l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla redazione della diagnosi energetica e del DOCFAP , documento di fattibilità delle alternative progettuali, per gli interventi previsti nei seguenti edifici di proprietà e in uso al Comune di Ronco Biellese:

- Edificio di via Roma 20, sede scolastica;
- Edificio di via Roma 50, sede scolastica;
- Palestra di piazza Vittorio Veneto snc;
- Municipio, piazza Vittorio Veneto 1.

PRESO ATTO che ogni contratto deve essere preceduto da determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.

ATTESO CHE:

- il fine del contratto è la redazione della diagnosi energetica e del DOCFAP , documento di fattibilità delle alternative progettuali, finalizzati alla partecipazione al bando contributo conto termico 3.0;
- l'oggetto del contratto è: "Affidamento dei servizi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii per Spese tecniche per la redazione della diagnosi energetica e del DOCFAP , documento di fattibilità delle alternative progettuali, finalizzati alla partecipazione al bando contributo conto termico 3.0"
- la scelta del contraente sarà effettuata secondo quanto stabilito dall'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.
- il responsabile unico di progetto è la dott. arch. Enrica Castaldelli

DATO ATTO che in data 29/10/2025 prot. 6731 è pervenuta offerta presentata dallo studio Fauda, con sede in Borgosesia , via Duca d'Aosta 53, P.IVA: 02745980025, per un importo di € 4.980,36 oltre oneri 4% e iva 22% per un totale complessivo di € 6.320,00, comunque di importo inferiore ai 140.000,00 Euro previsti dall'art. 50 del codice appalti, che consente la procedura negoziata con un unico soggetto.

DATO ATTO CHE ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 sono soggetto all'obbligo di richiesta del CIG (Codice Identificativo di Gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D.lgs. 36/2023, da richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

VERIFICATO CHE il codice CIG attribuito all'intervento di cui sopra è **CIG: B9430A7284**.

VISTI gli artt. 107 e 109 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTA la compatibilità monetaria, attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio assegnati al proprio budget e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), punto 2), del D.L. 01.07.09, n.78, convertito con L. 03.08.09, n.102.

VISTA la regolarità contributiva dello studio Fauda in data 27/11/2025 e acquisiti i dati per la tracciabilità dei flussi finanziari.

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** , per quanto specificato in premessa , il preventivo di spesa pervenuto in data 29/10/2025 prot. 6731 dallo studio Fauda, con sede in Borgosesia , via Duca d'Aosta 53, P.IVA: 02745980025, relativo alla redazione redazione della diagnosi energetica e del DOCFAP , documento di fattibilità delle alternative progettuali, finalizzati alla partecipazione al bando contributo conto termico 3.0.
- 2) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni richiamate in premessa, ai sensi di quanto previsto

dall'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., allo studio Fauda, con sede in Borgosesia , via Duca d'Aosta 53, P.IVA: 02745980025, l'incarico per la redazione redazione della diagnosi energetica e del DOCFAP , documento di fattibilità delle alternative progettuali, finalizzati alla partecipazione al bando contributo conto termico 3.0 ., dando atto che tale incarico comporta una spesa di Euro 6.320,00, inclusa cassa previdenza 4% e iva 22% .

- 3) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € **6.320,00** inclusa cassa previdenza 4% e iva 22% a favore dello studio Fauda, con sede in Borgosesia , via Duca d'Aosta 53, P.IVA: 02745980025, sul **Bilancio 2025/2027** alla **voce 580 capitolo 1086/3**, dando atto che tale cifra verrà liquidata a presentazione di idonea fattura approvata dal responsabile del servizio tecnico
- 4) **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 17, del D.lgs. 36/2023 E SS.MM.II. che:
 - il fine del contratto è la redazione della diagnosi energetica e del DOCFAP , documento di fattibilità delle alternative progettuali, finalizzati alla partecipazione al bando contributo conto termico 3.0;
 - l'oggetto del contratto è: "Affidamento dei servizi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii per Spese tecniche per la redazione della diagnosi energetica e del DOCFAP , documento di fattibilità delle alternative progettuali, finalizzati alla partecipazione al bando contributo conto termico 3.0
 - la scelta del contraente sarà effettuata secondo quanto stabilito dall'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.
 - il responsabile unico di progetto è la dott. arch. Enrica Castaldelli
- 5) **DI DARE ATTO** che non si procederà alla stipula di contratto con suddetta Ditta, avvalendosi della facoltà di cui all'art.18 comma 1), del vigente "Codice dei contratti", richiedendo al tecnico la sottoscrizione della presente determinazione, in segno di accettazione delle condizioni ivi previste.
- 6) **DI DARE ATTO** il codice CIG attribuito all'intervento di cui sopra è **CIG: B9430A7284**.
- 7) **LA PRESENTE** viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- 8) **) DI EFFETTUARE** la pubblicità delle informazioni di cui all'art.37 del D. Lgs.14.03.2013, n.33, relative al presente provvedimento, nel sito istituzionale dell'Ente (www.comune.roncobillesse.bi.it) nella sezione "Amministrazione trasparente"
- 9) **8) DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per gg.15 consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CASTALDELLI ENRICA**

Documento informatico sottoscritto con firme digitali, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.