



COMUNE DI STRONA

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N 5 DEL 14/01/2026

OGGETTO: Servizio pulizie immobili comunali anno 2026 - Approvazione ed impegno di spesa preventivo della ditta NICE&CLEAN SERVICE DI NICOTRA SALVATORE con sede a PRAY

L'anno duemilaventisei il giorno quattordici del mese di gennaio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco Giunta Comunale n. 64 del 28/06/2024 con il quale ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, con la quale si individua nella persona di CAPPIO Davide il Responsabile dell'Ufficio AREA AMMINISTRATIVA ed accertata pertanto la propria competenza;

VISTA la delibera di C.C. n. 30 del 22/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione anno 2025;

PREMESSO che necessita provvedere all'incarico per il servizio di pulizie immobili comunali per l'anno 2026;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso](#) ai procedimenti amministrativi”;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RILEVATA l’esigenza di procedere all’affidamento delle prestazioni di cui all’oggetto;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di pulizie immobili comunali per l’anno 2026;
- Importo del contratto: € 3.600,00 esente IVA in quanto in regime forfettario;
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
-

CONSIDERATO che l’importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all’art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano

scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106;
-

VISTA l'offerta ricevute dalla ditta NICE&CLEAN SERVICE DI NICOTRA SALVATORE con sede legale in Pray Via Strada Provinciale 1 (P.IVA 03812500126) con prot. 3468 del 19/12/2025;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla ditta NICE&CLEAN SERVICE DI NICOTRA SALVATORE con sede legale in Pray Via Strada Provinciale 1 (P.IVA 03812500126), le attività in parola per un importo di € 3.600,00 esente IVA in quanto in regime forfettario in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) on-line;

VISTO che sulla piattaforma ANAC non sono state individuate annotazioni sull'operatore

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per direttamente alla ditta NICE&CLEAN SERVICE DI NICOTRA SALVATORE con sede legale in Pray Via Strada Provinciale 1 (P.IVA 03812500126) per il servizio di pulizie immobili comunali per l'anno 2026 come da preventivo prot. 3468 del 19/12/2025 per l'importo di € 3.600,00 esente IVA in quanto in regime forfettario, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Di assumere il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro 3.600,00 esente IVA in quanto in regime forfettario con imputazione come da prospetto:

Voce di Bilancio	Capitolo Impegno	Numero Impegno	Importo
140	24	66	3.600,00

Di dare atto che al presente procedimento è stato assegnato il seguente codice **CIG: BA19EF1030** ;

DISPONE

Che il presente atto:

- Sia pubblicato all'Albo Pretorio digitale dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.32 della legge 69/2009;
- Sia inserito nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio di segreteria;
- Sia pubblicato sul sito Internet del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente:
 - sottosezione Bandi di gara e contratti - Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo gli elementi previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
 - sottosezione "Provvedimenti" alla voce "Provvedimenti dirigenziali", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Contro la presente determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte e la Valle d'Aosta) nel termine di 60 giorni dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
F.to:CAPPIO Davide

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

VISTA la determinazione che precede comportante impegni di spesa - ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, se ne ATTESTA la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Strona, lì 14/01/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: CAPPIO Davide

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04/02/2026 al 19/02/2026.

Strona, lì 04/02/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to: SCIARROTTA Alessia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Strona lì, _____

Il Segretario Comunale
