Copia

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO
N. 59 DEL 12/10/2026

OGGETTO:

FSC 2021-2027 - Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea - Intervento di completamento della "Casa Albergo per Anziani a Premia" - Codice CUP D74H24000520002 - CIG BCF23491A9 - Aggiudicazione definitiva a ditta Dremar Costruzioni Generali S.R.L SB corrente in Borgomanero (NO) - Assunzione impegno di spesa e adempimenti conseguenti.

L'anno duemilaventisei del mese di ottobre del giorno dodici,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 1 datata 09 gennaio 2025 avente ad oggetto *"Programmazione degli Obiettivi anno 2025 e presa d'atto verbale dell'attività svolta dall'Ente annualità 2024"*, con la quale, tra l'altro, è stato deciso:

1. di prendere atto ed esprimere parere positivo relativamente al verbale presentato dal Nucleo di Valutazione riguardante la complessiva attività svolta dal personale dell'Ente, in merito ai programmi e progetti obiettivo approvati dalla Giunta dell'Unione con proprio atto deliberativo n. 1 del 18/01/2024, conservato agli atti;
2. di approvare i progetti obiettivo per l'anno 2025 così come proposti dal Segretario e dai Responsabili di Posizione Organizzativa:

    - Settore Tecnico: Claudio Boldini;
    - Settore Finanziario Amministrativo: Giuliana Maccagno;
    - Settore Affari Generali e Protezione Civile: Giuseppe De Cesare;
    - Settore Funzioni Montane: Monica Ruschetti.

Visti gli articoli 182 e seguenti del D.Lgs. 267/2000.

Visto il Bilancio di Previsione dell'Ente 2026-2028, approvato con Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 14 in data 18.12.2025.

Premesso che il presente atto diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Richiamata la propria precedente determinazione n. 54 del 30.09.2026 avente ad oggetto *"FSC 2021-2027 - Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea - Intervento di completamento della "Casa Albergo per Anziani a Premia" - Codice CUP D74H24000520002 - CIG BCF23491A9 - Aggiudicazione provvisoria a ditta Dremar Costruzioni Generali S.R.L SB corrente in Borgomanero (NO)."*, con la quale veniva disposta l'aggiudicazione provvisoria nelle more di esecuzione delle verifiche di Legge.

Visto l'esito favorevole delle verifiche anzidette, acquisite agli atti prot. 0002045 del 09.10.2026.

Richiamata la comunicazione agli offerenti avvenuta a mezzo PEC prot. 0001992 del 02.10.2026 di avvenuta aggiudicazione provvisoria.

Preso atto che non sono intervenute osservazioni o ricorsi in merito alla procedura fin qui svolta.

Preso altresì atto che, ai sensi dell'articolo 55 - *"Termini dilatori"* del D.Lgs 36/2023 - *"Codice dei contratti pubblici"* il presente affidamento non è soggetto all'applicazione del termine dilatorio previsto dall'articolo 18, commi 3 e 4, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Ricordato inoltre che, in sede di offerta, l'Affidatario ha espresso la volontà di ricorrere al subappalto per le categorie di opere e relative percentuali come da comunicazione agli atti di gara prot. 0001944 del 28.09.2026.

Rideterminato il quadro economico dell'intervento, per soli lavori, in funzione del ribasso offerto, come da prospetto seguente:

F.to:

Descrizione	Importi
Lavori a corpo assoggettabili a ribasso	1.698.260,00 €
Ribasso offerto [%]	1,90%
Ribasso offerto [€]	32.266,94 €
Lavori a corpo ribassati	**1.665.993,06 €**
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	**1.560,00 €**
Importo lavori	**1.667.553,06 €**
IVA di Legge (10,00%)	166.755,31 €
Totale generale	**1.834.308,37 €**

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 58 del 01.10.2026 avente ad oggetto *"Fondi di Sviluppo e Coesione 2021-2027 – Presa d'atto dello stato di attuazione degli interventi ammessi a finanziamento e relativi adempimenti."*, con la quale veniva preso atto e condivisa l'erogazione di anticipazione sul contratto d'appalto.

Località Bagni n. 20 – 28862 Crodo (VB)–Tel. 0324.338452-Fax 0324.237028-C.F. 92017440030-P.IVA: 02224280038
E-mail: info@unioneantigoriodivedroformazza.it - E-mail certificata: unioneantigoriodivedroformazza@legalmail.it
www.unioneantigoriodivedroformazza.it

Ricordato che, come previsto in bando di gara, la formalizzazione dell'incarico avverrà a mezzo di scrittura privata tra le parti, secondo i dettami del regolamento in uso presso l'Unione Montana Alta Ossola.

Preso atto che con l'adozione del presente provvedimento si attesta l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 6 - *"Comunicazione degli interessi finanziari e conflitti di interesse"* del D.P.R. 62/2013 - *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"* comma 1, lettere a) e b) e l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 16 - *"Conflitto di interesse"* di cui al D.Lgs 36/2023 - *"Codice dei contratti pubblici"* nonché di impegnarsi a segnalare tempestivamente qualsivoglia variazione.

Tutto quanto sopra premesso, ritenuto di provvedere al meglio,

DETERMINA

1. di prendere atto e approvare gli esiti definitivi della procedura di individuazione dell'affidatario dell'intervento in oggetto, in esecuzione delle seguenti proprie determinazioni:

   - Determinazione n. 49 del 11.09.2026 avente ad oggetto *"FSC 2021-2027 - Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea - Intervento di completamento della "Casa Albergo per Anziani a Premia" - Codice CUP D74H24000520002 - CIG BCF23491A9 - Avvio procedura selezione del contraente."*;

   - Determinazione n. 54 del 30.09.2026 avente ad oggetto *"FSC 2021-2027 - Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea - Intervento di completamento della "Casa Albergo per Anziani a Premia" - Codice CUP D74H24000520002 - CIG BCF23491A9 - Aggiudicazione provvisoria a ditta Dremar Costruzioni Generali S.R.L SB corrente in Borgomanero (NO).";*

2. di affidare definitivamente l'attuazione delle opere in oggetto alla ditta "DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. SB – Borgomanero (NO) – P.IVA 01769840032", come da quadro economico, relativo ai soli lavori, seguente:

Descrizione	Importi
Lavori a corpo assoggettabili a ribasso	1.698.260,00 €
Ribasso offerto [%]	1,90%
Ribasso offerto [€]	32.266,94 €
Lavori a corpo ribassati	**1.665.993,06 €**
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	**1.560,00 €**
Importo lavori	**1.667.553,06 €**
IVA di Legge (10,00%)	166.755,31 €

Località Bagni n. 20 – 28862 Crodo (VB)–Tel. 0324.338452-Fax 0324.237028-C.F. 92017440030-P.IVA: 02224280038
E-mail: info@unioneantigoriodivedroformazza.it - E-mail certificata: unioneantigoriodivedroformazza@legalmail.it
www.unioneantigoriodivedroformazza.it

Totale generale	**1.834.308,37 €**

3. di disporre la formalizzazione dell'affidamento a mezzo di scrittura privata tra le parti, secondo i dettami del regolamento in uso presso l'Unione Montana Alta Ossola adottato con Deliberazione di Giunta n. 34 del 14.05.2026 e approvato con Deliberazione di Consiglio n. 10 del 30.07.2026, come previsto in sede di gara;

4. di prendere atto che in sede di offerta l'Affidatario ha espresso la volontà di ricorrere al subappalto, per le categorie di opere e relative percentuali come da comunicazione agli atti di gara prot. 0001944 del 28.09.2026, affidamenti che dovranno avvenire nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023 – *"Codice dei contratti pubblici"*;

5. di richiamare le disposizioni di cui alla Deliberazione di Giunta n. 58 del 01.10.2026 avente ad oggetto *"Fondi di Sviluppo e Coesione 2021-2027 – Presa d'atto dello stato di attuazione degli interventi ammessi a finanziamento e relativi adempimenti."*, con la quale veniva condivisa l'erogazione di anticipazione sul contratto d'appalto;

6. che con l'adozione del presente provvedimento si attesta l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 6 - *"Comunicazione degli interessi finanziari e conflitti di interesse"* del D.P.R. 62/2013 - *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"* comma 1, lettere a) e b) e l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 16 - *"Conflitto di interesse"* di cui al D.Lgs 36/2023 - *"Codice dei contratti pubblici"* nonché di impegnarsi a segnalare tempestivamente qualsivoglia variazione;

7. che le spese relative all'attuazione di quanto in oggetto trovano copertura nell'ambito del finanziamento erogato dalla Regione Piemonte, Determinazione Dirigenziale regionale n. 100 del 10 aprile 2025, Coordinamento Politiche e Fondi Europei, Programmazione Negoziata, avente ad oggetto *"Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea. Concessione di contributi ai Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Ossola". Registrazioni contabili sui capitoli di entrata n. 42350 e di spesa n. 216542."*.

8. di impegnare l'importo omnicomprensivo di 1.834.308,37 € al Cod. 12.03.2 Cap. 93.60.4.1 del bilancio corrente esercizio.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Claudio Boldini

Località Bagni n. 20 – 28862 Crodo (VB)–Tel. 0324.338452-Fax 0324.237028-C.F. 92017440030-P.IVA: 02224280038
E-mail: info@unioneantigoriodivedroformazza.it - E-mail certificata: unioneantigoriodivedroformazza@legalmail.it
www.unioneantigoriodivedroformazza.it

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Unione Montana Alta Ossola, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Giuliana Maccagno

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile del Servizio*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 12/10/2026 al 27/10/2026.

Crodo, lì _____

L'addetto alla pubblicazioneF.to:
Dott. Giuseppe De Cesare

Località Bagni n. 20 – 28862 Crodo (VB)–Tel. 0324.338452-Fax 0324.237028-C.F. 92017440030-P.IVA: 02224280038
E-mail: info@unioneantigoriodivedroformazza.it - E-mail certificata: unioneantigoriodivedroformazza@legalmail.it
www.unioneantigoriodivedroformazza.it