



COMUNE DI CIVEZZA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE UFFICIO TECNICO N. 57 DEL 08/07/2026

OGGETTO:

Aggiudicazione definitiva ed efficace intervento di recupero e riuso funzionale del Giardin de Muneghe adiacenti alla Fondazione Melissano.

l'anno duemilaventisei addì otto del mese di luglio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Settore Ufficio Tecnico

VISTI gli artt. 107 e 109 – 2° comma - del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO il decreto sindacale 01.07.2026 di nomina del Responsabile del Settore Ufficio Tecnico, a decorrere dal 01.07.2026, con attribuzione in capo alla sottoscritta anche di funzioni gestionali;

RITENUTA, quindi, la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto;

RICHIAMATE le:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - D.U.P. 2026/2028" e smi,
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 18/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione annualità 2026-2028 e smi,

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 36/2023 con la quale il Comune di Civezza ha approvato la proposta di Programma di Rigenerazione Urbana specificatamente redatto dall'Ing. De Silvestri Tiziano di San Lorenzo al Mare e dall'Agronomo Matteo Littardi, con studio in San Lorenzo al Mare relativo, all'individuazione e descrizione dell'Ambito di riferimento proposto denominato: CENTRO STORICO;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha individuato come intervento prioritario per migliorare la qualità della vita nel Borgo Storico puntando ad eliminare fenomeni di marginalità, senza consumare ulteriore suolo il "recupero e riuso funzionale del Giardin de Muneghe", adiacente alla Fondazione Melissano sotto la Piazza della Chiesa;

CONSIDERATO che la Regione Liguria con il Programma di Rigenerazione Urbana 2024 di cui alla deliberazione di giunta Regionale n. 162 del 23/02/2024, ha avviato il bando per l'assegnazione di finanziamenti a favore di Comuni, finalizzati all'attuazione di interventi di edilizia pubblica e rigenerazione urbana;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 17 aprile 2024 con la quale veniva approvato l'ambito di riqualificazione ed il progetto di recupero e riuso funzionale del Giardin de Muneghe adiacente la Fondazione Melissano, sotto la Piazza della Chiesa;

DATO ATTO che con la medesima Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 17 aprile 2024 è stata approvata la documentazione progettuale in Linea Tecnica, ritenuta di livello esecutivo;

VISTO il decreto n. 5426/2025 del dirigente del Settore programmi urbani complessi ed edilizia, direzione generale Politiche abitative, territorio e demanio costiero, con il quale è stato riconosciuto al Comune di Civezza il Finanziamento per un importo pari ad € 250.000,00 Piano degli Interventi per l'annualità 2026;

DATO ATTO che il Comune di Civezza cofinanzia il progetto con proprie risorse pari a 25.000,00€ a valere sul bilancio 2026 cap. 9030/252/1;

PRESO ATTO che successivamente il progetto è stato oggetto di piccoli aggiornamenti tecnici, non rilevanti ai sensi della finalità del bando regionale di finanziamento e contenuti all'interno dell'importo complessivo di finanziamento;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 29 aprile 2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo a seguito dei piccoli aggiornamenti intervenuti;

VISTO l'all'art 192 del D lgs 267/2000;

VISTA la determina a contrarre n 38 del 26/05/2026 che stabiliva tra gli altri:

- L'importo a base d'asta: € 188.434,09 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.922,04;
- la categoria prevalente è unica è la OG2 Classifica I o superiore;
- le modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, con invito agli operatori economici, previa indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare;
- l'applicazione del criterio del prezzo più basso, art. 50 comma 4 DLgs36/2023;
- la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 2 del DLgs 36/2023, metodo a) di cui all'allegato II.2;
- che saranno ammessi alla procedura negoziata tutti gli operatori che avranno correttamente presentato la propria manifestazione di interesse;
- Che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 d.lgs. 50/2016 degli operatori economici dovrà essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema dal servizio Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE ;
- Che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario;
- Che il contratto viene stipulato a misura;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista in 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di verbale di consegna dei lavori;
- la procedura sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma MEPA accessibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> ;
- che Il Responsabile di progetto è: Arch. Katia Carli, Responsabile Servizi Tecnici del Comune di Civezza
- Il CUP: I52F23000190006;
- Il Comune di Civezza si riserva la facoltà di consegnare i lavori prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- in data 09/06/2026 è stato pubblicato, sul sito del committente, sulla piattaforma MEPA e sulla Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici ANAC, l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse con scadenza al 14/06/2026 ore 17:00;
- in data 19/06/2026 alla scadenza del 14/06/2026 ore 17:00 sono pervenute 15 manifestazioni di interesse, e a seguito di verifica della documentazione sono stati ammessi 13 operatori economici;
- la procedura negoziata si è svolta, in modalità telematica sulla piattaforma MEPA <https://www.acquistinretepa.it>, con scadenza in data 07.07.2026 ore 18.00 (a seguito di proroga);
- al termine fissato per la presentazione delle offerte , (07/07/2026 ore 18:00) sono pervenute 8 offerte;

VISTO il verbale manifestazione di interesse in data 19/06/2026;

Visti i verbali n 1 e 2 in data 08/07/2026 dai quali risulta la seguente graduatoria:

1	EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L.	12,395%
2	ARCO COSTRUZIONI SRL	11.74%
3	C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L.	9.723%

4	IMPRESA EDILE LANTERI OLIMPIO E C.	3,19%
---	--	-------

con proposta di aggiudicazione alla Impresa Edil Franco Ranucci S.r.l. con sede in Genova
Via Egidio Tagliolini 104 PI: 01793130996 CF: 01793130996

Effettuate le verifiche mediante la piattaforma ANAC FVOE 2.0 in data 08/07/2026;

Visto l'art 17 comma 5 del D Lgs 36/2023 "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D Lgs 50/2016 per le parti ancora in vigore

VISTO il Decreto 145/2000 nelle parti ancora in vigore;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiudicazione in via definitiva e efficace i lavori di recupero e riuso funzionale del Giardin de Muneghe adiacente alla Fondazione Melissano alla Ditta Edil Franco Ranucci S.r.l. con sede in Genova , Via Egidio Tagliolini 104 PI: 01793130996 CF: 01793130996, per un importo netto contrattuale di € 165.687,77 di cui € 4.922,04 per oneri di sicurezza, (ribasso offerto 12,395%);
- 3) di impegnare a favore della Ditta Edil Franco Ranucci S.r.l. con sede in Genova , Via Egidio Tagliolini 104 PI: 01793130996 CF: 01793130996, l'importo di € 202.139,08 di cui € 36.451,31 per IVA al 22%, come segue:

3.1) rideterminare il movimento 95/2026 come segue:

V/C/A	Mov 95/2026	DESCRIZIONE	IMPORTO	detrazione	SIOPE
9030/252/1		Rigenerazione Urbana - recupero e riuso funzionale del GIARDIN DE MUNEGHE	193.026,24	-193.026,24	U.2.02.01.09.014

3.2) di sub-impegnare € 193.026,24 di cui € 34.808,01 per IVA al 22%, come segue:

V/C/A	Mov	DESCRIZIONE	IMPORTO	CREDITORE	SIOPE	ESIGIB
9030/252/1	95/2026	Rigenerazione Urbana - recupero e riuso funzionale del GIARDIN DE MUNEGHE	193.026,24 di cui € 34.808,01 IVA 22%	Edil Franco Ranucci S.r.l.	U.2.02.01.09.014	2026
CIG: BBEFF25E5D			CUP: I52F23000190006			

3.3) di impegnare € 9.112,84 di cui per IVA al 22% € 1643,30 come segue:

V/C/A	DESCRIZIONE	IMPORTO	CREDITORE	SIOPE	ESIGIB
9030/252/1	Rigenerazione Urbana – recupero e riuso funzionale del GIARDIN DE MUNEGHE	€ 9.112,84 di cui per IVA al 22% € 1643,30	Edil Franco Ranucci S.r.l.	U.2.02.01.09.014	2026
CIG: BBEFF25E5D			CUP: I52F23000190006		

4) Di attestare:

- ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del DPR nr. 445 del 28/12/2000 di aver rispettato le disposizioni contenute nel comma 3° dell'art. 26, della Legge nr. 488 del 23/12/1999,
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000,

5) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento della sua pubblicazione;

**Il Responsabile del Settore
Arch. Katia Carli**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 57 del 08/07/2026 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Civezza, lì _____

**La Responsabile del Servizio Finanziario
Barbara Aretti**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ prot. n° _____

Civezza, lì _____

**La Responsabile del Servizio
Barbara Aretti**