



# Comune di Casalvolone

PROVINCIA DI NO

---

## **DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**N. 66 DEL 08/11/2025**

### **OGGETTO:**

**CONFERIMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA  
ASSEVERATA DELL'IMMOBILE SITO IN CASALVOLONE PIAZZA CASTELLO N. 4  
DENOMINATO "CIRCOLO SOCIALISTA LAVORATORI" - CODICE CIG.  
B8E3FCC5CE**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL), ed in particolare:

- l’art. 107 in materia di competenze e responsabilità dei dirigenti e dei responsabili di servizio;
- l’art. 183 in materia di impegno di spesa;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, ed in particolare:

- l’art. 50, comma 1, lett. b), che consente l’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 5.000;
- l’art. 17 relativo ai principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell’azione amministrativa;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**PREMESSO** che:

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 71 in data 03/11/2025 ha espresso la volontà di acquisire un immobile sito in Casalvolone Piazza Castello n. 4 denominato Circolo Socialista Lavoratori;
- si rende necessario affidare un incarico ad un professionista abilitato per la redazione di una perizia di stima asseverata dell’immobile su citato;
- in data 27/10/2025, con prot. n. 4341 è pervenuto il preventivo dal Geom. Bacchetta Fulvio con studio in Via Pozzarino n. 5 a Gattico Veruno, P. Iva **02373600036**, relativo alla suddetta perizia, per un importo pari a € 1.250,00 oltre 10% spese generali, 5% C.I.P.A.G. e 22% IVA, per un totale complessivo di € 1.801,38;

**DATO ATTO** che:

- la prestazione oggetto della perizia ha natura di servizio pubblico necessario al corretto svolgimento dell’attività amministrativa dell’Ente;
- il valore dell’affidamento è inferiore ad € 5.000,00, pertanto si è proceduto mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- è stato acquisito il CIG B8E3FCC5CE tramite la piattaforma ANAC;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- il Geom. Bacchetta Fulvio risulta in regola con gli obblighi contributivi (DURC regolare);

## RITENUTO

- di procedere all'impegno della somma complessiva di € 1.801,38 in favore del Geom. Bacchetta Fulvio per la redazione di perizia giurata sopra descritta;
- di imputare la relativa spesa al bilancio comunale corrente, esercizio finanziario 2025, al Capitolo 7630/492/99, Codice 05.02.2;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni di cui in premessa, al Geom. Bacchetta Fulvio con studio in Via Pozzarino n. 5 a Gattico Veruno, P. Iva **02373600036**, la predisposizione di una perizia asseverata, per un importo pari a € 1.250,00 oltre 10% spese generali, 5% C.I.P.A.G. e 22% IVA, per un totale complessivo di € 1.801,38.
2. **DI APPROVARE** il preventivo pervenuto in data 27/10/2025, con prot. n. 4341, per un importo pari a € 1.250,00 oltre 10% spese generali, 5% C.I.P.A.G. e 22% IVA, per un totale complessivo di € 1.801,38.
3. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 1.801,38 a favore del Geom. Bacchetta Fulvio, sul bilancio comunale 2025 – Capitolo 7630/492/99, Codice 05.02.2;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura finanziaria nel bilancio dell'esercizio 2025 e che il pagamento avverrà previa presentazione di regolare fattura elettronica e verifica di regolarità contributiva.
5. **DI DARE ATTO** che:
  - è stato acquisito il CIG B8E3FCC5CE;
  - non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
  - l'affidamento avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e trasparenza.
6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

La presente determina viene così sottoscritta	
	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Firmato Digitalmente Geom. BERTOTTI GIORGIO