



COMUNE DI TROFARELLO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 381 DEL 18/09/2026

OGGETTO:

AREA VERDE ATTREZZATA VALLE SAUGLIO Codice Unico di Progetto I95B25000250004 - aggiudicazione lavori

IL RESPONSABILE DEL Settore Lavori pubblici

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 18.12.20285 ad oggetto “ADOZIONE ED APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNO 2026-2027-2028.”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 18.12.2025 ad oggetto “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 E RELATIVI ALLEGATI”
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 18/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028
- il Decreto del Sindaco n. 05 del 10/07/2025 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Responsabile del servizio LLPP

Richiamate:

- la Delibera di Giunta n. 68 del 09 aprile 2026 con cui è stato approvato il progetto esecutivo “AREA VERDE ATTREZZATA VALLE SAUGLIO” – CUP **I95B25000250004**.
- la decisione di contrarre n. 279 del 29.06.2026 ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e smi, per l’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023.

Visto:

- che la procedura di gara in oggetto è stata espletata in data 16.07.2026 in modalità telematica tramite la piattaforma TRASPARE, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex

artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- i verbali di seduta n. 1 e 2 allegati alla presente determinazione dai quali risulta aggiudicatario provvisoriamente l'operatore economico CASA360 s.r.l. con sede in via Sommariva, 33/4 - 10022 Carmagnola (TO) P.IVA 13278850014 con un ribasso offerto di 22,345%;
- la documentazione e la verifica dei requisiti di carattere generale effettuata attraverso il fascicolo virtuale messo a disposizione sulla stessa piattaforma;

Dato atto della regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 e smi;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante del presente atto;
2. **Di aggiudicare** in via definitiva i lavori di realizzazione "AREA VERDE ATTREZZATA VALLE SAUGLIO" all'operatore economico CASA360 SRL con sede in via Sommariva, 33/4 - 10022 Carmagnola (TO) P.IVA 13278850014, che ha offerto un ribasso di 22,345%
3. **Di dare atto** che il quadro economico rideterminato in seguito all'aggiudicazione è il seguente:

Comune di TROFARELLO (TO)		
REALIZZAZIONE AREA VERDE ATTREZZATA VALLE SAUGLIO		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTI CATEGORIE D'OPERA A BASE DI GARA		
1) Opere Edili	€	172.667,15
2) Impianti Elettrici	€	24.508,10
3) Impianti Idrosanitari	€	10.293,64
4) Opere a verde	€	3.164,22
4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,73
Totale parziale quadro A	€	220.633,85
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		

Totale spese indagini e analisi		
PE, DL, CSP, CSE, Contabilità lavori, CRE	€	35.059,78
PFTE	€	10.024,52
collaudo statico		1.700,00
		46.804,30
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	1.872,17
IVA su spese tecniche e contributo previdenziale (aliquota 22%)	€	10.708,82
totale spese tecniche		59.359,93
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Verifica acustica	€	2.030,08
Allacciamenti	€	2.000,00
Imprevisti compresa IVA 10%	€	59.048,61
Art.113, d.lgs. 50/2016 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata) inclusa polizza verificatore	€	5.624,86
Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 25, comma 12, d.lgs. 50/2016)	€	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€	
Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (articolo 106, comma 1, lettera "a" del d.lgs. 50/2016)	€	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	250,00
CONI ESAME FINALE		752,00
Prove su materiali/manufatti	€	1.000,00
Oneri di scarica	€	3.000,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali, allacciamenti	€	73.705,55
B.3 IVA/oneri fiscali		
IVA 10% su lavori	€	21.063,31
IVA 10% su oneri sicurezza	€	1.000,07
IVA 10% su imprevisti, accantonamenti, spese generali	€	
Totale IVA/oneri	€	22.063,39
TOTALE GENERALE (inclusa IVA)	€	375.762,72

4. **Di rideterminare i seguenti impegni al cap. 9030/24/1:**

Imp. 2026/173 - per lavori in € 242.697,24 a favore della ditta CASA360 SRL con sede in via Sommariva, 33/4 - 10022 Carmagnola (TO) P.IVA 13278850014

5. **Di dare atto che gli importi degli imprevisti, incentivi e delle spese tecniche rideterminati ammontano a:**

- **incentivi** - € 5.624,86 (comprese spese per polizza verificatore)
 - **imprevisti** - € 59.048,61
 - **spese tecniche** - € 59.359,93 (PFTE, PE, CSE, CSI, DL, CRE, COLLAUDO STATICO)
- e che pertanto vengono integrati conseguentemente i relativi impegni

6. **Di dare atto che** la somma relativa alla verifica acustica è già stata impegnata e liquidata al capitolo 6280/2/1
7. **Di dare atto che** la somma relativa al PFTE è già stata impegnata e liquidata al capitolo 6280/2/1
8. **Di dare atto** che il codice CIG assegnato alla presente procedura è **BC4164B2C2**
9. **Di dare atto** che il codice CUP è **I95B25000250004**
10. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 83 del DLgs 159/2011 l'acquisizione della documentazione antimafia di cui all'art 84 del predetto decreto avverrà per la stipula del contratto;
11. **Di dare atto che** il Responsabile Unico del Progetto è la geom. Sabrina Incremona, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IN EPIGRAFE

Firmato digitalmente

F.to:Pagliuca Simona