



# C O M U N E   D I   F R O N T

## PROVINCIA DI TORINO

Copia

## SERVIZIO TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 7 DEL 13/01/2026**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA IV NOVEMBRE ED AREA ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE – CUP: H97H25000070006 - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA COMAS COSTRUZIONE MANUTENZIONE STRADE S.R.L. (P.I.: 02457850010) – CIG B9E974FDA0**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Decreto del Sindaco n. 01/2025 del 07/01/2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale di Front n. 39 in data 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e triennale 2026/2028;

**PREMESSO** che la Regione Piemonte - Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport, relativamente alla Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell’ambito del FSC 2021-2027, ha pubblicato l’Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell’elaborazione dei Piani di intervento per l’attuazione delle

Strategie territoriali d'area omogenea” in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n°32 del 30/07/2024, con la quale si approvavano le schede le schede contenenti le proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea” in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024, di cui alla tabella:

SCHEDA N°	OPERA	IMPORTO	CONTR. RICHIEDO
8-26-1	Riqualificazione piazza IV Novembre e area antistante la Chiesa Parrocchiale	200.000,00 €	118.268,00 €.
8-26-2	Realizzazione percorso pedonale tra il Comune di Vauda Canavese e la frazione Ceretti di Front	285.000,00 €	215.000,00 €

**CONSIDERATO** che in riferimento a quanto sopra, con Determinazione Dirigenziale 426/A2100A/2024 del 03/12/2024 la Regione Piemonte approvava l'elenco dei progetti ammessi in esito all'istruttoria per l'Area Territoriale Omogenea Canavese e che pertanto per il Comune di Front risulta ammesso a finanziamento l'intervento proposto denominato: Riqualificazione piazza IV Novembre e area antistante la Chiesa Parrocchiale per €. 118.268,00 su un costo complessivo di €. 200.000,00;

**CONSIDERATO** che:

- con propria determinazione n°125 del 11/07/2025 si affidava allo Studio Tecnico ing. ROLLE LORENZO di Torino (p.i.: 07083320015) l'incarico relativo alla predisposizione del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza per la Riqualificazione della piazza IV Novembre e area antistante la Chiesa Parrocchiale, per la spesa complessiva di €. 17.758,76;
- con deliberazione di G.C. n° 89 in data 12/12/2025 si approvava il Progetto Esecutivo prodotto dallo Studio Tecnico ing. ROLLE LORENZO di Torino (p.i.: 07083320015), dell'importo complessivo di €. 200.000,00, di cui €. 149.870,73 per importo lavori ed €. 50.129,27 per somme a disposizione;
- con propria determinazione n° 223 del 23/12/2025 si impegnava la spesa di €.177.292,92 (€. 200.000,00 – 4.948,32 – 17.758,76) relativa ai lavori di RIQUALIFICAZIONE PIAZZA IV NOVEMBRE ED AREA ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE al bilancio pluriennale 2025/2027 annualità 2025 con esigibilità entro il 31/12/2025 codice 10.05.2 capitolo 8230/3471/1;

**DATO ATTO** che risulta pertanto necessario affidare l'incarico per la realizzazione dei lavori ai sensi art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, a ditta specializzata nel settore – Cat. Lavori OG3, relativamente all'intervento LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA IV NOVEMBRE E AREA ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE”;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: realizzazione dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA IV NOVEMBRE ED AREA ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE – CUP: H97H25000070006;

- Importo del contratto a base di gara: €. 145.594,77 oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €. 4.275,96 per un complessivo dei lavori di €. 149.870,73 oltre I.V.A.;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per servizi e forniture ivi comprese le attività di ingegneria e architettoniche di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore a € 5.000,00 e inferiore ad €. 150.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto facendo ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**VISTA** la Trattativa diretta 5941170 effettuata tramite telematica piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) con la ditta COMAS COSTRUZIONE MANUTENZIONE STRADE S.R.L. (p.i.: 02457850010) la quale ha formulato l'offerta pari ad €. 142.974,06 oltre ad oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €. 4.275,96 per un complessivo dei lavori di €. 147.250,02 oltre I.V.A. per complessivi €. 161.975,02;

**VISTO** il Verbale Unico di gara redatto in data 12/01/2026 il quale contiene la proposta di aggiudicazione alla ditta COMAS COSTRUZIONE MANUTENZIONE STRADE S.R.L. (p.i.: 02457850010) e ritenuto di approvarlo;

**VISTA** la disponibilità all'interno del bilancio comunale di Front;

**CONSIDERATO** che la spesa prevista sarà contenuta all'interno del Quadro Economico dell'opera;

**VISTO** il DURC rilasciato da INPS\_47672605 con validità fino al 30/01/2026;

**DATO ATTO** che sono state eseguite le verifiche presso il Fascicolo Virtuale Operatore Economico 2.0;

**DATO ATTO** che la ditta COMAS s.r.l. risulta iscritta nella White list per la provincia di Torino

**VISTA** la visura eseguita presso la Camera di Commercio;

**CONSIDERATO** il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo;

**RITENUTO** di aggiudicare la suddetta Trattativa diretta 5941170 effettuata tramite la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla ditta COMAS COSTRUZIONE MANUTENZIONE STRADE S.R.L. (p.i.: 02457850010);

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

**RICHIAMATA** la Delibera n° 585 del 19/12/2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

**RICHIAMATO** il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in data 10/01/2024;

**CONSIDERATO** che tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC è stato acquisito il CIG: B9E974FDA0;

**ATTESO** che il CUP rilasciato per la gara in oggetto è: CUP: H97H25000070006;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto per la fase di progettazione Esecutiva coincide con il Responsabile del Servizio Provveditorato e Manutenzioni e pertanto è il geom. Basiletti Fulvio;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- il vigente “Regolamento comunale per la disciplina dei contratti”;

**CONSIDERATO** che la presente determinazione verrà pubblicata, comprensiva degli allegati ad esclusione di quelli per cui è differita la pubblicazione, sul profilo del committente della stazione appaltante;

**RICHIAMATO** il principio della Contabilità armonizzata secondo cui “Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio interessato all'appalto dei lavori pubblici in oggetto, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

## DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. **Di richiamare** e approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la procedura esperita Trattativa diretta 59401170 effettuata tramite la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con la ditta COMAS COSTRUZIONE MANUTENZIONE STRADE S.R.L. (p.i.: 02457850010), la quale ha formulato l'offerta pari ad €. 142.974,06 oltre ad oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €. 4.275,96 per un complessivo dei lavori di €. 147.250,02 oltre I.V.A. per complessivi €. 161.975,02, relativa ai lavori di “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA IV NOVEMBRE ED AREA ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE” precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. **Di approvare** il Verbale Unico di gara redatto in data 12/01/2026, in premessa richiamato;
3. **Di dare atto** che a seguito dell'ultimazione di tutte le verifiche in corso, verrà stipulato idoneo atto contrattuale;
4. **Di dare atto** altresì che la congruità è assicurata dal prezzo offerto in sede di negoziazione comparandolo con l'importo determinato applicando il DM 18 giugno 2016;
5. **Di dare atto** che la somma complessiva di €. 161.975,02 risulta impegnata al pertinente capitolo codice 10.05.2 capitolo 8230/3471/1 del bilancio 2026/2028 annualità 2026 finanziato per €. 118.268,00 con contributo Regione Piemonte – programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito FSC 2021-2027 (come da Determinazione Dirigenziale 426/A2100A/2024 del 03/12/2024 citata in premessa narrativa) e per €.81.732,00 con fondi propri comunali;
6. **Di dare atto** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui B9E974FDA0;
7. **Di dare atto** che è stato acquisito il CUP H97H25000070006 da associare all'opera;
8. **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000, la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto responsabile;
9. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario e Contabile dell'Ente per i successivi adempimenti di competenza;
10. **Di dare** atto che la fatturazione elettronica dovrà essere trasmessa al Comune di Front, codice ufficio: UFGQG2.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to BASILETTI Fulvio

---

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Front, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Perino Andrea

---

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Front, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to PERINO Andrea

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì 19/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Curcio Filadelfo

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CURCIO Dott. Filadelfo