



COMUNE DI MONTELUPO ALBESE

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO N. 41 DEL 29/11/2025

OGGETTO:

Realizzazione di punto di aggregazione sociale e turistica a servizio della comunità locale denominato LupoLab CUP D74D25002310001 - affidamento incarico professionale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera G.C. n. 58 del 21/12/2024 con la quale viene stabilito l'assetto organizzativo per l'anno 2025;

VISTO il decreto n. 1/2024 del 16/01/2025 di attribuzione della responsabilità dei servizi – gestione delle opere pubbliche, patrimonio, manutenzioni, lavori e forniture in economia, urbanistica (tranne edilizia privata);

VISTA la Delibera C.C. n. 38 del 21/12/2024 di approvazione del Bilancio 2025;

ATTESTATO che con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 e che ha previsto uno stanziamento di 105.000.000,00 di euro, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti interessati per ciascun intervento;

CONSIDERATO che, come stabilito dalle D.G.R. del 15.02.2024, n 1-8152 e la D.G.R. n. 1-8297 del 18.03.2024, nonché dalla D.G.R. del 18 marzo 2024 e dalla la D.G.R. n. 1-8619 del 27.05.2024, fanno parte dell'area omogenea n. 19 denominata "Area Terra di Langa" i 37 Comuni di seguito elencati: Albaretto della Torre, Arguello, Barolo, Belvedere Langhe, Benevello, Bonvicino, Borgomale, Bosia, Bossolasco, 1. Castiglione Falletto, Cerretto Langhe, Cissone, Clavesana, Cravanzana, Diano d'Alba, Dogliani, Farigliano, Feisoglio, Grinzane Cavour, Igliano, La Morra, Lequio Berria, Monchiero, Monforte d'Alba, Montelupo Albese, Murazzano, Niella Belbo, Novello, Roddi, Roddino, Rodello, San Benedetto Belbo, Serralunga d'Alba, Serravalle Langhe, Sinio, Somano, Verduno;

RICHIAMATO l'Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 Deliberazione CIPESS n. 27/2024, a cui tale progetto è finanziariamente riconducibile;

VISTA la Delibera di G.C. n. 20 del 27.04.2024 con la quale si confermava quale soggetto capofila dell'Area Omogenea "Area Terra di Langa" l'Unione Montana dei Comuni ALTA LANGA;

VISTA la Delibera di G.C. n. 44 del 19.09.2024 con la quale venivano approvate le schede di tipologia A e B, nonché si autorizzava il Sindaco alla trasmissione delle suddette schede all'Unione Montana dei Comuni Alta Langa, quale referente ed ente capofila, nel rispetto dei termini previsti dall'"Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea" in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8619 del 27 maggio 2024", provvederà a trasmettere l'intero Piano d'Area e le schede Progetto, come approvate al punto precedente entro il termine del 30 settembre 2024;

VISTA la comunicazione mail PEC inoltrata dalla Regione Piemonte in data 30.01.2025 prot. n. 556 con la quale veniva richiesto:

- la formalizzazione dell'invio della *SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI*, propedeutica al perfezionamento della determinazione di concessione del contributo;
- l'acquisizione del codice CUP;

CONSIDERATO che il Servizio Tecnico comunale ha redatto la "Scheda relazione tecnica, fisica e finanziaria degli interventi" nell'ambito dell'Area Omogenea "Area Terra di Langa" oltre a richiedere una modifica degli interventi di cui alla scheda A trasmessa con prot.889 del 13.02.2025;

VISTA la comunicazione registrata al prot. 3768 del 22.07.2025 con la quale viene accettata la proposta di modifica dell'intervento indicato su scheda A e si richiede di inviare nuova scheda modificata con relativo aggiornamento del cronoprogramma;

VISTA la trasmissione della Scheda d'intervento tipo A modificata per "Realizzazione di punto di aggregazione sociale e turistica a servizio della comunità locale denominato LupoLab CUP D74D25002310001" con prot. 3839 del 24.07.2025;

CONSIDERATO che l'intervento complessivo è finanziato con € 62.072,11 derivanti da ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – Assegnazioni FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 e per € 6.896,90 con fondi comunali;

VISTA la Determina n. 34 del 15/10/2025 di approvazione del DIP;

CONSIDERATO CHE occorre procedere con l'affidamento del servizio tecnico di progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonica e strutturale e contabilità a professionista esterno;

CONSIDERATO che l'art. 192 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 prevede l'adozione di apposita preventiva determina per la stipula del contratto, indicante il fine che lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonica e strutturale e contabilità per il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di punto di aggregazione sociale e turistica a servizio della comunità locale denominato LupoLab
- il fine da perseguire: la realizzazione di punto di aggregazione sociale e turistica a servizio

- della comunità locale denominato LupoLab
- le modalità di scelta del contraente avverrà mediante : “..... mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta ai sensi all’art. 50, comma 1 lett. b) del Codice.
 - che il contratto si concluderà con scambio di lettere commerciale

PRESI CONTATTI con l’arch. Viale Barbara con studio in Piazza Vittorio Veneto n.3 12051 Alba CN CF VLIBBR83A51A124T P.IVA 03259450041 la quale si è resa disponibile ad effettuare il servizio professionale sopra esplicitato;

ESPERITA una trattativa diretta con l’arch. Viale Barbara con studio in Piazza Vittorio Veneto n.3 12051 Alba CN CF VLIBBR83A51A124T P.IVA 03259450041 su piattaforma Traspare, per l’incarico di progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonica e strutturale e contabilità;

VISTA l’offerta per le prestazioni sopra descritte registrata prot. 6178 del 26/11/2025 dell’importo di € 5.700,00 oltre oneri previdenziali 4% e marche da bollo di € 234,00 esente IVA per complessivi € 5.934,00 con il quale si quantificano le spese tecniche relative a progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonica e strutturale e contabilità;

VISTA la documentazione al fine della verifica dei requisiti e precisamente:

- un regolare Durc Inarcassa Protocollo nr: 2193987 - del 28/11/2025;
- Consultazione del casellario delle annotazioni ANAC;
- Certificato del casellario giudiziale;
- Attestazione di regolarità fiscale;
- autocertificazione resa dal professionista incaricato attestante i requisiti di cui al capo II - art. 94 e successivi del Dlgs 36/2023;
- la dichiarazione del fornitore di attivazione del conto corrente dedicato ad appalti e/o commesse pubbliche, ai sensi delle norme vigenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO CHE occorre procedere con l'affidamento dei servizi tecnici;

CONSIDERATO CHE ai fini della tracciabilità i codici sono CUP D74D25002310001 e CIG: B9500B5477E;

RILEVATO CHE, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

RITENUTO quindi giusto ed opportuno provvedere in merito;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale vigente;
- il regolamento di contabilità vigente;
- il regolamento di organizzazione sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **DI PRENDERE ATTO** ai sensi dell’art. 192 del D.lgs 267/2000 di quanto segue:

Oggetto contratto1	del	l'affidamento del servizio di progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonica e strutturale e contabilità per il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di punto di aggregazione sociale e turistica a servizio della comunità locale denominato LupoLab
Fine perseguire2	da	la realizzazione di punto di aggregazione sociale e turistica a servizio della comunità locale denominato LupoLab
Forma contratto3	del	Scambio di lettere commerciali in cui il Responsabile del Procedimento disporrà l'ordinazione di beni e di servizi ai sensi dell'art. 32 – comma 14 - del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50
Clausole ritenute essenziali4		<p>Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all'accertamento, da parte del direttore dell'esecuzione del servizio, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;</p> <p>L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto.</p> <p>A tal fine si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.</p> <p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p> <p>In caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti il contratto dovrà essere risolto e corrisposto il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta applicando una penale in misura del 10% del valore del contratto.</p> <p>Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario – Foro competente di Cuneo.</p>
Modalità scelta contraente5	di del	Affidamento diretto con le modalità stabilite per contratti sotto soglia, ai sensi dell'articolo 36 – comma 2 lett a) - del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50

3. **DI AFFIDARE** all'arch. Viale Barbara con studio in Piazza Vittorio Veneto n.3 12051 Alba CN CF VLIBBR83A51A124T P.IVA 03259450041, l'incarico di progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonica e strutturale e contabilità per l'importo di € 5.700,00

oltre oneri previdenziali 4% e marche da bollo di € 234,00 esente IVA per complessivi € 5.934,00 CIG: n° B9500B5477E;

4. **DI DARE ATTO** che ai fini della tracciabilità dei pagamenti i codici sono CUP D74D25002310001 e CIG: B9500B5477E e i pagamenti in acconto o a saldo in dipendenza del presente atto saranno effettuati mediante accredito su appositi conti correnti dichiarati;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è la Geom. Burdese Silvana;
6. **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 5.934,00 derivante dal presente provvedimento vengono imputate nel quadro economico di progetto;
7. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 69.069,01 al Capitolo 9350.3.1 codice 12.03.2 Bilancio 2025;
8. **DI ACCERTARE** la somma di € 62.072,11 contributo concesso dalla Regione Piemonte con ACCORDO DI COESIONE PIEMONTE – Assegnazioni FSC 2021 – 2027 - Delibera CIPESS n. 27/2024 per la realizzazione di punto di aggregazione sociale e turistica a servizio della comunità locale denominato LupoLab al capitolo 4075.3.1 della “parte Entrata” del P.E.G. dell'anno corrente.
9. **DI DARE ATTO** che le somme derivanti dal presente provvedimento trovano imputazione al Capitolo 9350.3.1 codice 12.03.2 Bilancio 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-PATRIMONIO

F.to Geom. Silvana BURDESE

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE

(Art. 147 bis , comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.)

I sottoscritti, Responsabili del Servizio Competente e Responsabile del Servizio Finanziario, nella fase preventiva della formazione del presente atto, attestano di aver verificato il controllo di regolarità amministrativa e contabile e rilasciano il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Inoltre il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, attesta di aver verificato il controllo contabile e rilascia il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Competente
Il Tecnico Comunale F.to: (Geom. Silvana BURDESE)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (IL SINDACO - Arch. Mario Romanelli)

Il Sindaco F.to: (Arch. Mario Romanelli)

CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(Art. 147 bis , commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.)

Ai sensi dell'art.147 bis, commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., si dà atto che il controllo di regolarità amministrativa del presente atto è inoltre assicurato, nella fase successiva, secondo i criteri approvati dal Regolamento Comunale (approvato con deliberazione del **Consiglio Comunale n. 2 del 01.02.2013** sulla base della **Legge n.174/2012**), sotto la direzione del Segretario Comunale e in base alla normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio Competente
Il Tecnico Comunale F.to: (Silvana Geom.BURDESE)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (IL SINDACO- Arch. Mario Romanelli)

Il Sindaco
F.to: (Arch. Mario Romanelli)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Imputazione di spesa: Bilancio 2025: Capitolo 9350.3.1 codice 12.03.2

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (IL SINDACO- Arch. Mario Romanelli)

VISTO DI REGOLARITA' MONETARIA ATTESTANTE LA COMPATIBILITA' DEL PAGAMENTO

(Art. 9, comma 1 lett. a) p.2 D.L. n.78/2009 convertito in Legge n.102 del 03.08.2009)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (IL SINDACO- Arch. Mario Romanelli)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale,

Visto il vigente Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Viste le attuali disposizioni normative in merito alla pubblicazione degli atti amministrativi,

dichiara

che la presente determinazione è pubblicata all'Albo digitale per 15 giorni consecutivi a partire dal 10.06.2026
Montelupo Albese, lì 10.06.2026

Il Segretario Comunale

()

Copia conforme all'originale per uso amministrativo Montelupo Albese, lì
Comunale (FRACCHIA Dott.ssa Paola)

Il Segretario