



COMUNE DI MONTELUPO ALBESE

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO N. 49 DEL 18/12/2025

OGGETTO:

**RIPARAZIONE IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI DEGLI EDIFICI COMUNALI -
AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera G.C. n. 58 del 21/12/2024 con la quale viene stabilito l'assetto organizzativo per l'anno 2025;

VISTO il decreto n. 1/2024 del 16/01/2025 di attribuzione della responsabilità dei servizi – gestione delle opere pubbliche, patrimonio, manutenzioni, lavori e forniture in economia, urbanistica (tranne edilizia privata);

VISTA la Delibera C.C. n. 38 del 21/12/2024 di approvazione del Bilancio 2025;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e il successivo art. 17 comma 1 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che in attuazione all'art. 1 comma 130 della Legge 145/2018 che ha modificato l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, prevedendo che gli acquisti di importi inferiori ai 5.000,00 euro non sono Soggetti all'obbligo del ricorso a MEPA;

VISTO l'art. 50, comma 1 lett. a) del Dlgs n. 36/2023 e smi che consente l'affidamento, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture inferiori a e 150.000,00;

CONSIDERATO che l'amministrazione, al fine di mantenere in efficienza gli impianti termici e idrosanitari negli edifici comunali, è necessario provvedere all'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti;

SENTITA la ditta Olivero f.lli snc Via S. Croce 13/bis, Diano d'Alba P.IVA/CF 02266060041, la quale ha presentato un preventivo prot. 5890 del 12.11.2025 per la manutenzione degli impianti negli edifici comunali dell'importo complessivo di € 1.120,00 oltre IVA 22% per complessivi € 1.366,40;

DATO ATTO che:

- Il presente provvedimento costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. e art. 17 del D.Lgs 36/2023 e che con il contratto si intende perseguire
- il fine è mantenere in efficienza gli impianti degli edifici comunali;
- l'oggetto del contratto è la manutenzione straordinaria degli impianti negli edifici comunali;
- le clausole ritenute essenziali sono prezzo di € 1.120,00 oltre IVA 22% per complessivi € 1.366,40;

ACQUISITI agli atti d'ufficio:

- il codice identificativo di gara CIG n° B9B3A96331, acquisito, per via telematica, dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP);
- la dichiarazione del fornitore di attivazione del conto corrente dedicato ad appalti e/o commesse pubbliche, ai sensi delle norme vigenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- autocertificazione requisiti ai sensi art. 94 e seguenti del D.Lgs 36/2023;
- un regolare DURC, n. INAIL_50526001 del 08/09/2025 con scadenza 06/01/2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 4, lett. a), b) e c) del D.L. 21/06/2013, n. 69 (c.d. "decreto del fare"), convertito in legge 09/08/2013, n. 98, e della Circolare esplicativa del Ministero del Lavoro n. 36 del 06/09/2013;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale vigente;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento di organizzazione sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. 36/2023;

CONSTATATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del servizio per il combinato disposto dell'art.107 del T.U. 18 agosto 2000 n.267, del Decreto Legislativo n.165 del 30/3/2001, per l'art. dello Statuto Comunale e del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ATTESO che ai sensi del vigente regolamento sul controllo interno, la sottoscrizione del provvedimento assorbe formalmente il rilascio del parere di regolarità tecnico amministrativa;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** alla ditta Olivero f.lli snc Via S. Croce 13/bis, Diano d'Alba P.IVA/CF 02266060041 la manutenzione straordinaria degli impianti negli edifici comunali per l'importo di € 1.120,00 oltre IVA 22% per complessivi € 1.366,40;
2. **DI ASSUMERE** pertanto la determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. e art. 17 del D.Lgs 36/2023, specificando che gli elementi essenziali dell'affidamento sono i seguenti:
 - con il contratto si intende perseguire il fine è mantenere in efficienza gli impianti degli edifici comunali;
 - l'oggetto del contratto è la manutenzione straordinaria degli impianti negli edifici comunali;
 - le clausole ritenute essenziali sono prezzo di € 1.120,00 oltre IVA 22% per complessivi € 1.366,40;
3. **DI DARE ATTO** che il codice CIG è: B9B3A96331;

4. **DI IMPEGNARE** la somma di € 1.120,00 oltre IVA 22% per complessivi € 1.366,40 con riferimento al Bilancio 2025 Capitolo 6150/12/1 codice 01.05.2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-PATRIMONIO

F.to Geom. Silvana BURDESE

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE

(Art. 147 bis , comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.)

I sottoscritti, Responsabili del Servizio Competente e Responsabile del Servizio Finanziario, nella fase preventiva della formazione del presente atto, attestano di aver verificato il controllo di regolarità amministrativa e contabile e rilasciano il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Inoltre il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, attesta di aver verificato il controllo contabile e rilascia il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Competente
Il Tecnico Comunale F.to: (Geom. Silvana BURDESE)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (IL SINDACO - Arch. Mario Romanelli)

Il Sindaco F.to: (Arch. Mario Romanelli)

CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(Art. 147 bis , commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.)

Ai sensi dell'art.147 bis, commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., si dà atto che il controllo di regolarità amministrativa del presente atto è inoltre assicurato, nella fase successiva, secondo i criteri approvati dal Regolamento Comunale (approvato con deliberazione del **Consiglio Comunale n. 2 del 01.02.2013** sulla base della **Legge n.174/2012**), sotto la direzione del Segretario Comunale e in base alla normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio Competente
Il Tecnico Comunale F.to: (Silvana Geom.BURDESE)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (IL SINDACO- Arch. Mario Romanelli)

Il Sindaco
F.to: (Arch. Mario Romanelli)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Imputazione di spesa: Bilancio 2025: Capitolo 6150/12/1 codice 01.05.2

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (IL SINDACO- Arch. Mario Romanelli)

VISTO DI REGOLARITA' MONETARIA ATTESTANTE LA COMPATIBILITA' DEL PAGAMENTO

(Art. 9, comma 1 lett. a) p.2 D.L. n.78/2009 convertito in Legge n.102 del 03.08.2009)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (IL SINDACO- Arch. Mario Romanelli)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale,

Visto il vigente Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Viste le attuali disposizioni normative in merito alla pubblicazione degli atti amministrativi,

dichiara

che la presente determinazione è pubblicata all'Albo digitale per 15 giorni consecutivi a partire dal 10.06.2026
Montelupo Albese, lì 10.06.2026

Il Segretario Comunale

()

Copia conforme all'originale per uso amministrativo Montelupo Albese, lì
Comunale (FRACCHIA Dott.ssa Paola)

Il Segretario