



COMUNE DI VIGNONE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE

N. 99

DATA: 16/04/2026

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO PER IL SERVIZIO DI ISPEZIONI IPOTECARIE. CIG: BB470DE0FD
-----------------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno sedici del mese di aprile,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- che con Decreto del Sindaco n° 4 del 06.03.2025 il sottoscritto dott. Andrea Manini è stato nominato responsabile del servizio;
- che l'istruttoria del presente provvedimento è stata posta in essere da Morelli Maria Grazia;

Preso atto

- che il sottoscritto Andrea Manini è RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato I.2 del medesimo atto normativo;
- che sempre il sottoscritto dichiara ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 360/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Premesso

- *che necessita affidare l'incarico per il servizio di ispezioni ipotecarie;*

Rilevato

- che il valore dell'acquisto in oggetto rientra nelle soglie dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 del D.Lgs 36/2023 (a seguire anche "Codice"), consentendo all'Ente di procedere autonomamente all'acquisizione a prescindere dalla qualificazione ottenuta come stazione appaltante, ai sensi dell'art. 62 comma 1 dello stesso D.Lgs 36/2023
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del Codice;
- che per l'affidamento in oggetto è non è presente una convenzione di Consip S.P.A attiva.

Atteso che nel presente provvedimento di affidamento, conformemente al dettato dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023, confluiscono i contenuti della cosiddetta "determina a contrarre" di cui al comma 1 del medesimo articolo e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, e in particolare:

- **oggetto del contratto:** servizio di ispezioni ipotecarie;
- **fine che il contratto persegue:** ispezione e controllo
- **il contratto verrà formalizzato per mezzo:** di scambio di lettere commerciali;
- **le clausole negoziali sono contenute nello scambio documentale avvenuto con l'aggiudicatario, e in particolare nella richiesta di preventivo e nella correlativa offerta depositate agli atti**

Dato Atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI e alla determinazione dei costi per l'attuazione delle misure da interferenza;

Visti

- l'art. 26 della Legge n. 488/1999, l' art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e l'art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015, i quali disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;
- la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del Codice

Considerato che in base alla suindicata normativa le amministrazioni pubbliche per gli affidamenti di valore inferiore ad € 5.000,00 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Dato Atto che, al fine di procedere ad affidare tale incarico si è provveduto a richiedere il preventivo di spesa all'Impresa CPS – Centro Produzione Servizi di Verbania la quale ha risposto con nota protocollo n° 1060 in data 09.04.2026 per un importo presunto di euro 1.800,00 esente IVA ed oneri comprese le spese di anticipazioni da corrispondere all'Agenzia delle Entrate;

Ritenuto il prezzo proposto congruo per quanto valutabile dalla Scrivente in base allo storico degli affidamenti effettuati e dei cataloghi visionati in categorie merceologiche affini;

Richiamato l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023, è acquisito agli atti una dichiarazione sostitutiva dell'aggiudicatario relativa al possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, depositati agli atti al n° 1129 in data 14.04.2026;

Considerato che per l'attività oggetto del presente affidamento, conformemente all'art. 58 del D.Lgs 36/2023:

- sulla base della classificazione dei contratti e degli accordi collettivi presenti all'interno dell'archivio CNEL, è stato individuato come applicabile il seguente CCNL:
 - H011
- che l'affidataria ha comunicato con l'atto protocollato al n° 1129 in data 14.04.2026 il CCNL applicato in azienda il quel viene ritenuto conforme alla normativa

Atteso che non è stata richiesta all'affidatario la presentazione della garanzia di cui all'art. 53 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affido infra € 140.000 per il quale non si ritiene necessaria la costituzione della cauzione in relazione all'oggetto della presente determina.

Acquisito per l'affidamento in oggetto il seguente CIG: BB470DE0FD;

Ritenuto per le ragioni espresse, di affidare quanto in oggetto in favore di CPS -Centro Produzione Servizi di Perelli Rocco Manuela con sede in Verbania – Corso Mameli, 73 – P.I.: 01935830032 per un importo per servizi contrattuali di presunti €. 1.800,00 IVA ed oneri esclusi;

Acquisiti e allegati al presente provvedimento:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000;
- il parere di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000;

Visto

- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- Il DUP, il Bilancio di Previsione e il PEG;
- La L. 136/2010;
- Il D.Lgs 36/2023;
- Il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Per le ragioni espresse in premessa di affidare quanto in oggetto in favore di CPS -Centro Produzione Servizi di Perelli Rocco Manuela con sede in Verbania – Corso Mameli, 73 – P.I.: 01935830032 per un importo per servizi contrattuali di presunti €. 1.800,00 IVA ed oneri esclusi;
2. di dare atto che il presente provvedimento trova la seguente imputazione e copertura finanziaria:

ANNO	IMPORTO	CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	MACROAGGREGATO	V LIV.PIANO FINANZIARIO
2026	€. 1.800,00	580/198/99	01	03	103	U.1.03.02.10.001

3. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sull'Albo Pretorio digitale e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Andrea Manini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Vignone, li 16/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Andrea Manini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità contabile attestante la compatibilità del presente provvedimento con la situazione finanziarie a patrimoniale dell'Ente e si appone il visto di copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Vignone, li 16/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Paone

ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva, il giorno 16/04/2026 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Andrea Manini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Vignone, li 16/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Andrea Manini