

Comune di Alto Sermenza

Provincia di Vercelli

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 171 IN DATA 16/07/2026

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per accatastamenti ed emissione Attestati di Prestazione Energetica (APE) di n. 3 appartamenti situati presso il fabbricato comunale in località San Giuseppe. Affidamento diretto al Geom. Martina Amarante. CIG: BC6C6AA294.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in oggetto, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, art. 53 del d.lgs. 165/2001, art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Alto Sermenza è proprietario di un immobile di natura comunale sito in località San Giuseppe.
- presso tale immobile sono stati recentemente ultimati i lavori di realizzazione di n. 3 appartamenti.
- si è reso necessario procedere con urgenza alle operazioni di accatastamento e alla redazione delle relative Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) per consentire la regolare agibilità e gestione degli immobili.

VISTO:

- Il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), con particolare riferimento alle disposizioni sull'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie.
- L'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza.

DATO ATTO CHE:

- per lo svolgimento di tali attività non sono presenti idonee figure professionali disponibili all'interno dell'Ente in grado di assicurare tali servizi tecnici.
- è stata richiesta la disponibilità al professionista Geom. Martina Amarante, con studio in Via Provinciale n. 291 – 13835 Valdilana (BI), Partita IVA 02704460027.
- la spesa stimata pari a euro 1.002,00 è così ripartita:
 - onorario e Contributo integrativo CIPAG (5%): euro 1.000,00
 - IVA: non applicata (operazione effettuata da soggetto appartenente al regime forfettario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della L. 190/2014)
 - imposta di bollo: euro 2,00
 - totale complessivo: euro 1.002,00;

ACCERTATO CHE:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Alto Sermenza. Responsabile Procedimento: Gomiero Stefano (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il professionista incaricato risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti dalla legge per l'espletamento dell'incarico.
- la regolarità contributiva (DURC) del professionista è stata verificata ed è in corso di validità.

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento diretto del sopra citato incarico, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023.

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in narrativa, l'incarico professionale per l'accatastamento e la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) dei n. 3 appartamenti realizzati nel fabbricato comunale in località San Giuseppe al Geom. Martina Amarante, con studio in Via Provinciale n. 291 – 13835 Valdilana (BI) – P.IVA 02704460027.
2. DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro 1.002,00 (milledue/00) a favore del Geom. Martina Amarante come segue:
 - Capitolo di spesa: 580/9/1
 - Codice Meccanografico (Missione/Programma/Titolo): 01.06.1
 - Esercizio finanziario: 2026.

C / R	Anno	Imp Sub	/	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2026	149		01061	580	9	1	1.002,00

3. DI DARE ATTO che al pagamento si procederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali e della persistenza della regolarità contributiva.
4. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa effettuata in sede di formazione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.e.i. (T.U.E.L.).
5. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to SACCHI Roberto Luigi