



COMUNE DI NOVELLO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 67 DEL 05/06/2026

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA DEI LAVORI RELATIVI ALLE "OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO CUP D45E22000180001. INTERVENTI COMPLEMENTARI E ACCESSORI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO E ALLA DURABILITÀ DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO, FINANZIATI MEDIANTE UTILIZZO DELLE ECONOMIE DI QUADRO ECONOMICO AI SENSI DELLA D.D. REGIONE PIEMONTE n. 2660/2023 _CIG BBEE6FCE57

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno cinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE

- l'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, come modificata dalla Legge del 30 dicembre 2020 n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e Bilancio pluriennale per il triennio 2021— 2023, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 322 del 30/12/2020 — Suppl. Ordinario n. 46, ha stanziato per la Regione Piemonte la complessiva somma di euro 352.202.850,00 distribuiti nel periodo 2021-2034 per le finalità indicate al comma 135;
- il comma 135, del medesimo articolo prevedeva che i contributi per gli investimenti di cui al comma 134 erano assegnati per almeno il 70 per cento, per ciascun anno, dalle Regioni a Statuto ordinario ai Comuni del proprio territorio entro il 30 ottobre dell'anno precedente al periodo di riferimento;
- il comma 136, del medesimo articolo prevedeva che il comune beneficiario del contributo di cui al comma 135 era tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro 12 mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse;
- l'amministrazione regionale, nell'ambito delle risorse stanziato per le Regioni della legge 145/2018, al fine di coinvolgere attivamente i soggetti destinatari dei finanziamenti, non soltanto nella fase finale di gestione e rendicontazione, ma anche nelle fasi precedenti di selezione, indiceva una manifestazione d'interesse per la selezione di proposte progettuali ricadenti nelle aree di interesse di cui all'articolo 1, comma 135, della legge 145/2018;
- la manifestazione di interesse, rivolta a tutti i Comuni con popolazione minore ai 35.000 abitanti, aveva lo scopo di far pervenire alla Giunta regionale proposte progettuali aventi ad oggetto interventi potenzialmente finanziabili;
- con la deliberazione n°23-5184 del 14/06/2022, la Giunta Regionale approvò le "Disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di

progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla legge 145/2018” quale strumento di indirizzo per la predisposizione dell’Avviso di manifestazione d’interesse;

- le proposte progettuali dovevano essere finalizzate ad investimenti ricadenti nelle seguenti categorie di interventi:

- la messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;
- la messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti nonché per interventi sulla viabilità e sui trasporti anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale;
- la messa in sicurezza degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dei Comuni;
- la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico di massa finalizzati al trasferimento modale verso forme di mobilità maggiormente sostenibili e alla riduzione delle emissioni climalteranti;
- progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili;
- Infrastrutture sociali;
- le bonifiche ambientali dei siti inquinati;
- l'acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, mezzi di trasporto e altri beni mobili a utilizzo pluriennale;

- con D.D. n. 1860 del 21/06/2022 il competente Settore Infrastrutture e Pronto Intervento approvò l’avviso di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione delle proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018;

- con D.D. n. 3219 del 20/10/2023 il Settore Infrastrutture e Pronto Intervento approvò le graduatorie, elenco beneficiari contributi e regole di rendicontazione degli interventi;

- con D.G.R. n. 14—7149 del 03/07/2023 la Giunta Regionale approvò le disposizioni a modifica della D.G.R. n. 23—5184 del 14 giugno 2022 ed integrò la dotazione finanziaria di euro 43.166.350,00 disponendo l’impiego delle risorse per lo scorrimento delle graduatorie approvate con D.D. n. 3219 del 20/10/2023;

- con D.D. n. 1820 del 03/07/2023 il competente Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, ha provveduto ad approvare l’adeguamento delle graduatorie secondo i criteri dettati dalla D.G.R. di cui sopra;

- successivamente, con note del 14/07/2023, è stata richiesta ai soggetti collocati in posizione utile per l’assegnazione dei contributi relativi all’annualità 2024 la formale accettazione degli stessi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2660/A1802B/2023 del 24/10/2023 di oggetto: “D.G.R. 14- 7149 del 03 luglio 2023 “Disposizioni a modifica della D.G.R. n. 23-5184 del 14 giugno 2022, di indizione della manifestazione d’interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi negli ambiti previsti dalla medesima Legge 145/2018 ad integrazione della dotazione finanziaria”. Approvazione elenco dei beneficiari dei contributi e regole di rendicontazione degli interventi. Accertamento in entrata di euro 43.66.350,00 sul capitolo 21410 del bilancio gestionale 2023-2025, annualità 2024 e contestuale impegno per euro 43.166.350,00 sul capitolo 228719 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024” e relativo Allegato A, all’interno del quale tra i beneficiari dei contributi di che trattasi figura il Comune di Novello al codice CN_L145_18_2024_6, per l’intervento di “OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO” per un importo di € 225.000,00;

ATTESO CHE:

- l’Amministrazione ha inteso utilizzare le somme di cui sopra per “OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO” CUP D45E22000180001 all’interno di un quadro economico generale di € 250.000,00 coperti per € 225.000,00 con il contributo di cui sopra ed € 25.000,00 derivante da stipula di mutuo;

- i lavori dovranno essere ultimati e rendicontati entro il 31/12/2025;

VISTA la Determina n. 56/2024 con la quale è stato affidato a STUDIO COSTA & ASSOCIATI, con sede in Corso Bra 48/3, 12051 Alba (CN) P.IVA 03368360040, il servizio tecnico di REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, IMPIANTISTICA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA', PER L'INTERVENTO DI "OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" CUP: D45E22000180001, CIG B1E64079BF;

VISTA la Determina n. 56/2024 con la quale è stato affidato a STUDIO COSTA & ASSOCIATI, con sede in Corso Bra 48/3, 12051 Alba (CN) P.IVA 03368360040, il servizio tecnico di REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, IMPIANTISTICA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA', PER L'INTERVENTO DI "OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" CUP: D45E22000180001, CIG B1E64079BF;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 17/10/2024 con la quale è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO dei lavori di "OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" la cui stima prevede una spesa complessiva di € 250.000,00, di cui euro 149.760,00 per lavori e 100.240,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale redatto dallo STUDIO COSTA & ASSOCIATI, con sede in Corso Bra 48/3, 12051 Alba (CN) P.IVA 03368360040, ai sensi del ai sensi dell'art. 41 c. 8 del D.lgs. 36/2023 di cui si riporta il quadro economico di spesa:

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		144 000,00
2)	a misura		0,00
3)	a corpo e misura		0,00
4)	in economia		0,00
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)			144 000,00
5)	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		5 760,00
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			149 760,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
	a) indagini geologiche		
	b) rilievi del sito		
	c) lavori in economia	15 000,00	
01) Rilievi, accertamenti, indagini		15 000,00	15 000,00
	a) alla rete di energia elettrica		
	b) alla rete telefonica		
	c) altro		
02) Allacciamento a pubblici servizi		0,00	0,00
03) Imprevisti IVA inclusa		12 914,50	12 914,50
	a) espropriazione terreni		
	b) altro		
04) Acquisizione aree (da piano particellare)		0,00	0,00
	a) espropriazione terreni		
	b) indennizzo conduttori e frutti pendenti		
05) Occupazione aree (da piano particellare)		0,00	0,00
06) Transazioni/accordi bonari		7 488,00	7 488,00
07) Spese per funzioni tecniche		2 995,20	2 995,20
	a) progettazione	36 937,50	
	b) contributo previdenziale (4%)	1 477,50	
	c) IVA su spese tecniche (22% del totale)	8 451,30	
08) Spese tecniche		46 866,30	46 866,30

a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00		
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		0,00	
12) Spese per opere d'arte al 2%		0,00	
a) analisi di laboratorio			
b) collaudo statico			
c) collaudo amministrativo			
d)			
e) contributo previdenziale (4%)			
f) IVA su spese di consulenza (20% del totale)			
13) Spese per analisi e collaudi		0,00	
14) IVA su lavori all'aliquota del	10%	14 976,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		100 240,00	100 240,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			250 000,00

VISTO CHE l'importo complessivo da quadro economico pari ad € 250.000,00 risulta finanziato come di seguito riportato:

- 1) € 225.000,00 di contributo di cui alla D.G.R. 14—7149 del 03 luglio 2023 “Disposizioni a modifica della D.G.R. n. 23-5184 del 14 giugno 2022, di indizione della manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla medesima Legge 145/2018 ed integrazione dotazione finanziaria”. Approvazione elenco dei beneficiari dei contributi e regole di rendicontazione degli interventi. Accertamento in entrata di euro 43.166.350,00 sul capitolo 21410 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024 e contestuale impegno per euro 43.166.350,00 sul capitolo 228719 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024;
- 2) € 25.000,00 con fondi di bilancio comunale tramite contrazione di mutuo;

RICORDATO che il codice CUP dell'opera è il seguente: **D45E22000180001**;

VISTA la Determina n. 79 del 18/09/2024 con la quale è stato aggiudicato il contratto di mutuo chirografico per il finanziamento delle opere in oggetto alla Banca d'Alba s.c.r.l.;

VISTA la Determina n. 92 del 18/10/2024 con la quale si è proceduto con determinazione a contrattare ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 e alla richiesta di offerta tramite RDO semplice all'impresa G.B. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Alba – Corso Unità d'Italia n. 77 (C.F. e P. IVA: 02892100047), selezionata tramite l'elenco su “Acquistinretepa” delle ditte aventi qualifica OG1;

VISTA la Determina n. 116 del 22/11/2024 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori di “OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO” CUP D45E22000180001, CIG B3C8C677D4 alla ditta G.B. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Alba – Corso Unità d'Italia n. 77 (C.F. e P. IVA: 02892100047) al prezzo di netti Euro 140.976,00 di cui € 35.000,00 quale costo della manodopera individuato ma non scorporati dall'importo soggetto a ribasso (come previsto dal Parere Anac - Delibera ANAC 528/2023), oltre Oneri della Sicurezza per € 5.760,00 in totale € 146.736,00 iva al 10% esclusa, impegnando la spesa complessiva di € 161.409,60 sul cap. 2620.2 del bilancio 2024;

Totale lavori a base d'asta	€ 149.760,00
Di cui lavori soggetti a ribasso	€ 144.000,00
Ribasso del 2,1% su 144.000,00	€ 3.024,00
Importo depurato del ribasso d'asta	€ 146.736,00

Oneri per la sicurezza	€ 5.760,00
Corrispettivo contrattuale netto	€ 140.976,00

VISTO il Contratto d'Appalto REP. 701/2025 sottoscritto in data 15/01/2025;

VISTO che i Lavori sono stati consegnati in data 12/02/2025;

VISTA la Determinazione del Servizio dei Lavori Pubblici n. 31 del 04/04/2025 con la quale è stata approvata la contabilità relativa al I Stato Avanzamento Lavori e spese tecniche a tutto il 18/03/2025 redatta dal progettista e Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Costa dello STUDIO INGEGNERIA COSTA & ASSOCIATI, relativamente ai lavori di "OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" CUP D45E22000180001;

VISTA la Determinazione del Servizio dei Lavori Pubblici n. 47 del 02/05/2025 con la quale sono stati liquidati gli atti di contabilità relativi al I Stato Avanzamento Lavori (CIG B3C8C677D4) e spese tecniche (CIG B1E64079BF) a tutto il 18/03/2025 relativamente ai lavori di "OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" CUP D45E22000180001;

VISTO che durante l'esecuzione dei lavori si son rese necessarie modifiche al progetto esecutivo utili a:

- adeguare la tipologia degli interventi a soluzioni tecniche più idonee e rispondenti agli obiettivi di sicurezza sismica;
- migliorare l'efficienza esecutiva e la qualità dell'opera;
- garantire una maggiore economicità e funzionalità degli interventi, senza incrementare i costi complessivi;

VISTO che l'Amministrazione ha incaricato i progettisti STUDIO COSTA & ASSOCIATI, con sede in Corso Bra 48/3, 12051 Alba (CN) P.IVA 03368360040 alla redazione del progetto di variante;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.51 del 12/09/2025 con la quale è stato approvato il PROGETTO DI VARIANTE per l'intervento di "OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" redatto dallo STUDIO COSTA & ASSOCIATI, con sede in Corso Bra 48/3, 12051 Alba (CN) P.IVA 03368360040, ai sensi dell'art. 41 c. 8 del D.lgs. 36/2023 di cui si riporta il quadro economico di spesa di variante che non subisce modifiche;

VISTO che i lavori sono stati ultimati in data 23/09/2025;

VISTA la determina n. 101 del 03/10/2025 di approvazione della contabilità finale e dai quali risulta che i lavori eseguiti ammontano a netti € 140.976,00 corrispondenti al 100% del corrispettivo contrattuale netto di € 140.976,00 oneri della sicurezza esclusi e con la quale si approvava il quadro economico a consuntivo dell'intervento complessivo riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO DELL'INTERVENTO COMPLESSIVO					
A) SOMME a BASE D'APPALTO (€)			VARIANTE (€)	RIDETERMINATO A SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO (€)	
				Impegnati A bilancio	Non impegnati
a corpo		144.000,00	144.000,00		
RIBASSO	2,10%				3.024,00
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		144.000,00	144.000,00	140.976,00	
oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		5.760,00	5.760,00	5.760,00	
TOTALE LAVORI		149.760,00	149.760,00	146.736,00	(149.760,00- ribasso 3.024,00)
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE (€)			VARIANTE (€)	RIDETERMINATO A SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO (€)	

Rilievi, accertamenti, indagini		15.000,00	15.000,00	-	15.000,00
Imprevisti IVA inclusa		12.914,50	12.914,50	-	12.914,50
Transazioni/accordi bonari		7.488,00	7.488,00	-	7.488,00
Spese per funzioni tecniche		2.995,20	2.995,20	2.995,20	
a) progettazione		36.937,50	36.937,50		
b) contributo previdenziale (4%)		1.477,50	1.477,50		
c) IVA su spese tecniche (22% del totale)		8.451,30	8.451,30		
Spese tecniche		46.866,30	46.866,30	46.866,30	
IVA su lavori all'aliquota del	10%	14.976,00	14.976,00	14.673,60	302,40
ECONOMIE					35.704,90
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		100.240,00	100.240,00	64.535,10	
TOTALE IMPORTO PROGETTO		250.000,00	250.000,00		

VISTA la determina n. 120 del 21/11/2025 con la quale si è approvato il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data 23/09/2025 redatto dal progettista e Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Costa dello STUDIO COSTA & ASSOCIATI, svincolata la garanzia fidejussoria, approvata la polizza fidejussoria per il pagamento della rata di saldo e sono stati liquidati gli atti di contabilità relativi alla rata di saldo dei lavori e alle spese tecniche;

DATO ATTO CHE

Come enunciato nella Determinazione Dirigenziale n. 2660/A1802B/2023 del 24/10/2023:

- È prevista la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi di gara d'asta per le medesime finalità dell'intervento;
- L'eventuale utilizzo delle economie derivanti dai ribassi di gara deve essere preventivamente comunicato al Settore Infrastrutture e pronto intervento il quale si riserva la possibilità di effettuare un controllo sul corretto utilizzo delle risorse;

Con Posta Certificata in data 19/12/2025 protocollo 4659, è stata comunicata al settore pronto intervento della regione Piemonte la volontà di riutilizzare le economie che verranno destinate per le medesime finalità dell'intervento (così come indicato e specificato al punto 28 delle FAQ);

Con Determinazione Dirigenziale n. 2762/A1802B/2025 del 24/12/2025 di oggetto: "Legge n. 145/2018, annualità 2023-2024, proroga dei termini per la rendicontazione degli interventi", visto che:

- l'attuazione degli interventi finanziati ai sensi della L.R. n. 145/18 riveste carattere di particolare complessità tecnica e amministrativa, in quanto connessa anche a interventi di particolare complessità sia dal punto di vista urbanistico e strutturale;
- numerosi soggetti beneficiari hanno rappresentato oggettive difficoltà nel completamento delle attività e nella predisposizione della rendicontazione, riconducibili a fattori strutturali e contingenti quali carenze di organico, difficoltà di reperimento degli operatori economici, incremento dei costi dei materiali da costruzione e condizioni meteorologiche avverse;
- tali circostanze incidono in modo significativo sulla capacità degli enti beneficiari di garantire una rendicontazione completa, corretta e conforme alle finalità del finanziamento;
- l'interesse pubblico primario perseguito dall'Amministrazione regionale è quello di assicurare il pieno ed efficace utilizzo delle risorse stanziato, nonché la corretta conclusione dei procedimenti di spesa, evitando effetti pregiudizievoli sull'attuazione degli interventi e sull'effettiva tutela della pubblica incolumità.

- Considerato inoltre che la ridefinizione del termine non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale e rientra nei poteri di gestione e coordinamento dei procedimenti amministrativi attribuiti alla struttura competente.
- Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte e al fine di agevolare una proficua e corretta gestione dei fondi stanziati, ridefinire e prorogare il termine per la rendicontazione degli interventi.
- Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024.

Si stabilisce che il termine ultimo per la conclusione e la rendicontazione degli interventi finanziati ai sensi della L.R. n. 145/18 annualità 2023-2024, approvati con le determinazioni dirigenziali nn. 3219/2022, 429/2023, 955/2023, 2465/2023, 2620/2023, 2660/2023, 2717/2024, è fissato al **30 giugno 2026**;

Nel corso delle lavorazioni principali sono stati riscontrati fenomeni di infiltrazione e umidità in corrispondenza della copertura della palestra, con interessamento del controsoffitto e delle strutture adiacenti, nonché condizioni di degrado delle murature di appoggio della copertura lignea e degli intonaci nelle aree interessate dagli interventi strutturali;

Il Comune di Novello intende utilizzare le economie di quadro economico risultanti all'esito della conclusione dei lavori principali derivanti da: lavori in economia non utilizzati (€ 15.000,00), imprevisti IVA inclusa (€ 12.914,50), transazioni/accordi bonari (€ 7.488,00) e ribasso d'asta del 2,10% (€ 3.024,00), per un totale di economie disponibili pari a € 38.426,50 per eseguire gli interventi di cui al punto precedente;

Si rende pertanto necessario procedere all'esecuzione di interventi complementari e accessori finalizzati al completamento funzionale, alla protezione e alla durabilità delle opere di miglioramento sismico già eseguite, ai sensi della D.D. Regione Piemonte n. 2660/2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.38 del 29/05/2026 con la quale è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO degli "INTERVENTI COMPLEMENTARI E ACCESSORI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO E ALLA DURABILITA' DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" finanziati mediante utilizzo delle economie di quadro economico ai sensi della D.D. Regione Piemonte n. 2660/2023, redatto dall'Ing. Fabrizio Costa – Studio Costa & Associati di cui si riporta il quadro economico di spesa delle opere complementari:

A) Importo lavori a base di gara (a corpo)	€ 27.095,00
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.053,00
A.2) Totale lavori	€ 28.148,00
B.07) Spese per funzioni tecniche (2% A.2)	€ 562,96
B.08) Spese tecniche (progettazione € 5.000 + cassa 4% + IVA 22%)	€ 6.344,00
B.14) IVA su lavori (10%)	€ 2.814,80
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2 + B)	€ 37.869,76

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito "Codice"), ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a), il quale prevede la facoltà di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO CHE:

- Al fine di individuare l'operatore economico è stata avviata una procedura di Trattativa Diretta sul mercato elettronico "Acquisti Rete PA" (RdO n. 6370083);
- In data 05/06/2026 l'operatore economico invitato ha presentato la propria offerta economica;
- Il criterio di aggiudicazione impostato è quello del minor prezzo;

CONSIDERATO CHE:

- L'operatore economico G.B. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Alba, Corso Unità d'Italia n° 77, P.IVA 02892100047, ha offerto l'importo di € 26.688,00 per i lavori a base d'asta;
- L'offerta presentata è stata ritenuta congrua, conveniente e rispondente alle necessità dell'Amministrazione;
- Il prezzo totale di affidamento per i lavori risulta quindi essere di € 27.741,00 (di cui € 26.688,00 per lavori ed € 1.053,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge al 10% (€ 2.774,10), per un totale complessivo contrattuale di € 30.515,10;
- al presente affidamento è stato attribuito dall'ANAC, in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità, il seguente codice CIG: [BBEE6FCE57];

ATTESA la propria competenza alla sottoscrizione del presente atto ai sensi del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio 2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 23/12/2025;

VISTO il vigente P.E.G.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

Fine del contratto: affidamento dei lavori	
Oggetto del contratto: affidamento dei lavori di “OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO CUP D45E22000180001 INTERVENTI COMPLEMENTARI E ACCESSORI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO E ALLA DURABILITA' DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO” finanziati mediante utilizzo delle economie di quadro economico ai sensi della D.D. Regione Piemonte n. 2660/2023	
Importo affidamento	€ 26.688,00 oltre oneri della sicurezza € 1.053,00 e IVA al 10% pari a € 2.774,10 per un totale di € 30.515,10
Forma del contratto	Contratto d'appalto perfezionato tramite Sottoscrizione del documento di Stipula
Clausole essenziali	Contenute nell'offerta
Criterio di selezione degli operatori economici:	Affidamento Diretto, ai sensi dell'art.50 c. 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i

3. DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, le “OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO CUP D45E22000180001 INTERVENTI COMPLEMENTARI E ACCESSORI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO E ALLA DURABILITA' DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO” finanziati mediante utilizzo delle economie di quadro economico ai

sensi della D.D. Regione Piemonte n. 2660/2023 all'operatore economico G.B. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Alba Corso Unità d'Italia 77, P.IVA 02892100047, per l'importo contrattuale complessivo di € 30.515,10 (IVA inclusa) , di cui € 26.688,00 per lavori a base d'asta ed € 1.053,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%;

4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 30.515,10 dovrà essere impegnata sul bilancio di previsione 2026-2028 con imputazione al bilancio esercizio 2026 in quanto l'esigibilità della spesa ossia l'esecuzione del lavoro sarà eseguita nell'anno indicato;
5. Di impegnare a favore dell'Impresa G.B. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Alba Corso Unità d'Italia 77, P.IVA 02892100047 per i lavori relativi "OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO CUP D45E22000180001 INTERVENTI COMPLEMENTARI E ACCESSORI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO E ALLA DURABILITA' DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" finanziati mediante utilizzo delle economie di quadro economico ai sensi della D.D. Regione Piemonte n. 2660/2023_CIG: BBEE6FCE57, la somma di € 27.741,00 oltre IVA al 10% per € 2.774,10 in totale € 30.515,10, sul Bilancio 2026, come segue:

Capitolo	Missione – programma - titolo	codifica	importo	Esercizio esigibilità
2620.2	04.02.2	U.2.02.01.09.003	30.515,10	2026

6. DI DARE ATTO CHE ai fini degli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 "TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI", il presente affidamento è contraddistinto dal codice CIG BBEE6FCE57;
7. DI DARE ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Corino Alessandra Maria;
8. DI DARE ATTO CHE la procedura telematica sul portale "acquistinretepa" sarà processata dall'utenza di Marco Pallaro, Sindaco pro-tempore del Comune di Novello - utenza sul portale acquisti in rete - in quanto il Comune di Novello non ha dipendenti propri dell'ufficio tecnico che hanno l'abilitazione come punto ordinante sul portale suddetto ma che il Ruolo di Responsabile Unico del Progetto definito nella presente Determinazione sono quello giuridicamente valevole nella procedura di che trattasi;
9. Di dare atto che si provvederà al pagamento di tale somma previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni dopo presentazione di regolari fatture;
10. Di impegnare inoltre, a favore dello STUDIO COSTA & ASSOCIATI, con sede in Corso Bra 48/3, 12051 Alba (CN) P.IVA 03368360040, per il servizio tecnico di REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE "OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO CUP D45E22000180001 INTERVENTI COMPLEMENTARI E ACCESSORI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO E ALLA DURABILITA' DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" la somma di Euro 5.000,00 oltre ad Euro 200,00 per CONTRIBUTO PREVIDENZIALE al 4% ed Euro 1.144,00 per IVA al 22%, per un totale di Euro 6.344,00, come da quadro economico approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 38 del 29/05/2026, al BILANCIO 2026 come segue:

Capitolo	Missione – programma - titolo	codifica	importo	Esercizio esigibilità
2620.2	04.02.2	U.2.02.01.09.003	6.344,00	2026

11. Di impegnare a favore dell'arch. Alessandra Maria Corino dipendente a tempo indeterminato del Comune di Clavesana inquadrata nell'area dei funzionari ed elevata qualificazione assegnata settore tecnico, collaboratrice del Comune di Novello con rapporto di lavoro a tempo determinato e parziale ai sensi dell'art.1 comma 557 Legge n. 311/2004 la somma lorda di € 3.558,16 al BILANCIO 2026 come segue:

Capitolo	Missione – programma - titolo	codifica	importo	Esercizio esigibilità
2620.2	04.02.2	U.2.02.01.09.003	3.558,16	2026

12. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione di copertura finanziaria, e di disporre la pubblicazione nell'Albo Pretorio online del Comune di Novello e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to:**BOASSO Ing. Alessandro**

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta ai sensi dell'art. 147bis comma 1, dell'art. 153 comma 5 e dell'art. 183 comma 7 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.
Nel caso di investimenti finanziati con entrate accertate ai titoli IV-V-VI del bilancio si attesta che le stesse sono state accertate con determinazione n. 56 del 05/06/2024.

Novello, li 05/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: F.to: CUCCO Rag. Matteo

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

In relazione al disposto dell'art. 184 comma 4 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 si effettuano i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione.
Gli impegni sono stati registrati sugli interventi indicati nel testo della determinazione.

Novello, li 05/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: CUCCO Rag. Matteo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale verrà pubblicato in elenco per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Informatico del Comune ai sensi dell'art. 19 comma 6 regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Novello, li 05/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CRAVERO Dott. Matteo

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Novello, li 05/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE CRAVERO Dott.
Matteo