Copia

COMUNE DI VILLANOVA TRUSCHEDU

Provincia di Oristano

Via La Marmora, 20 09084 Villanova Truschedu (Or)
Codice Fiscale: 80000650954 P.Iva: 00501690952
Tel. 0783607603 PEC: protocollo@pec.comune.villanovatruschedu.or.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA
N. 197 DEL 16/11/2026 REG.GEN
N. SERVIZIO 57 DEL 16/11/2026

OGGETTO:

Lavori urgenti di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo dell'impianto elettrico a servizio della pompa di calore presso la struttura comunale "Centro Anziani" (emersi a seguito delle verifiche strumentali e visive di cui alla Det. A.T. n. 173/2026). Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 alla ditta Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo tramite piattaforma SardegnaCAT (Registro di Sistema PI399316-26) e contestuale impegno di spesa – CIG: BDD28A6AF0

L'anno duemilaventisei del mese di novembre del giorno sedici nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca, nell'esercizio delle proprie funzioni,
in disposto:

- degli artt. n. 107 e 109 del D.lgs.18.08.2000 n. 267;
- Del Decreto del Sindaco n. 03 del 01/04/2026, con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico dal 01/04/2026 fino al 31/05/2028 all'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti lo Statuto Comunale;

la Legge n.241/1990 Nuove norme sul procedimento amministrativo;

la deliberazione n. 20 del 29/12/2025 del Consiglio Comunale con cui viene approvato il Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2026-2028;

la deliberazione n. 21 del 29/12/2025 del Consiglio comunale con cui viene approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 con i relativi allegati;

il D.Lgs n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";

la Legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

il D.Lgs 33/2013 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

il D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art.6-bis Legge 241/90 e gli

artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villanova Truschedu. L'Incaricato: VACCA EMANUELE (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56 “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici”;

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Dato atto

- che l’art.9 della Legge n.102 del 03/08/2009 prevede:
  - che le pubbliche amministrazioni, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti, adottano senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, le opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti.
  - che nelle medesime P.A. il funzionario che adotta impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (Patto di Stabilità);

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs 36/2023:

- art.15, comma 5: il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- art.16: lo stesso dichiara che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- l’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto è stata espletata dallo stesso RUP;

Premesso che:

con propria precedente Determinazione Area Tecnica n. 173 del 12/10/2026 (Reg. Servizio n. 46), sono stati affidati alla ditta Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, con sede in Via Cagliari n. 38 – 09090 Albagiara (OR), P.IVA 00652150954, tramite procedura SardegnaCAT (Reg. Sistema PI349449-26 – CIG BD4FB88F6D), i «Lavori urgenti di manutenzione ed adeguamento dell'impianto termico ed elettrico presso la struttura "Centro Anziani"» per l'importo complessivo di € 9.950,00 oltre IVA di legge;

tra le prestazioni demandate all'operatore economico nell'ambito del suddetto affidamento (punto 4 delle premesse della Det. A.T. n. 173/2026) rientrava espressamente la «verifica strumentale e visiva della linea elettrica di alimentazione esistente a servizio della pompa di calore ed eventuale adeguamento normativo (CEI 64-8)»;

nel corso dell'esecuzione dei lavori e a seguito delle prove strumentali e delle ispezioni tecniche condotte sulla linea elettrica dedicata alla pompa di calore esterna e sul relativo quadro di protezione/sezionamento, è emersa la necessità inderogabile ed urgente di eseguire ulteriori interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma non compiutamente quantificabili prima dell'apertura delle canalizzazioni e delle verifiche sotto carico;

nello specifico, al fine di garantire la piena sicurezza elettrica dell'impianto ai sensi della Norma CEI 64-8 e del D.M. 37/2008, nonché la continuità di esercizio della climatizzazione invernale a tutela degli utenti della struttura "Centro Anziani", occorre procedere con urgenza alle seguenti lavorazioni straordinarie: [inserire sintesi lavorazioni da preventivo, es.: sostituzione linea dorsale di alimentazione pompa di calore, adeguamento interruttori magnetotermici/differenziali, rifacimento quadro elettrico dedicato e rilascio Dichiarazione di Conformità];

Considerato e ritenuto che:

trattandosi di lavori strettamente connessi, complementari e tecnicamente interdipendenti rispetto all'intervento già in corso d'opera sull'impianto termico ed elettrico del Centro Anziani, l'affidamento al medesimo operatore economico esecutore (Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo) risponde ai principi di risultato, tempestività, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa di cui agli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, evitando interferenze di cantiere, duplicazioni di costi di approntamento e frammentazione delle responsabilità tecnico-normative (D.M. 37/2008);

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villanova Truschedu. L'Incaricato: VACCA EMANUELE (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

anche cumulando l'importo del presente affidamento, pari a 8.950,00 più IVA al 22% con quello della precedente Determinazione n. 173/2026 (€ 9.950,00 oltre IVA al 22%), il valore complessivo degli interventi rimane ampiamente al di sotto della soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto di lavori, nonché entro i limiti che consentono la deroga al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6, del medesimo Codice.

Richiamati:

- l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e che in caso di affidamento diretto l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- gli artt. 19–36 del D.Lgs. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, in ottemperanza ai quali la presente procedura è stata espletata mediante la piattaforma telematica certificata della Regione Autonoma della Sardegna (SardegnaCAT);

Dato atto che:

- per l'affidamento dei lavori straordinari in oggetto è stata attivata apposita Richiesta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT in data 16/11/2026 censita al Registro di Sistema n. PI399316-26, rivolta alla ditta Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo;
- esaminata l'offerta economica presentata dalla ditta Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, con sede in Via Cagliari n. 38 – 09090 Albagiara (OR), P.IVA 00652150954, acquisita tramite SardegnaCAT e registrata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 3087 in data 16/11/2026], per l'importo complessivo pari a € 8.950,00,00 oltre IVA di legge, così articolato:

✓ Totale Imponibile lavori: € 8.950,00
✓ IVA al 22%: € 1.969,00;
✓ Totale Complessivo lordo: € 10.919,00;

- l'offerta economica risulta congrua, attendibile e conveniente per l'Amministrazione Comunale in relazione ai prezzi correnti di mercato, alla specificità delle lavorazioni impiantistiche da eseguire e all'urgenza dell'intervento;
- in adempimento alle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge n. 136/2010) e sulla digitalizzazione dei contratti (D.Lgs. 36/2023), tramite la piattaforma SardegnaCAT è stato acquisito il nuovo Codice Identificativo Gara CIG: BDD28A6AF0;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC on-line) in corso di validità, nonché l'assenza di annotazioni riservate nel casellario ANAC;
- è stata accertata la disponibilità finanziaria sul Bilancio di Previsione 2026–2028, annualità 2026, al Capitolo 4210/999/1 avente ad oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;

- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati. regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo

Attesa la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

Di confermare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendola qui integralmente riportata, trascritta e approvata in ogni sua parte;

Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, tramite procedura telematica sulla piattaforma SardegnaCAT (Registro di Sistema n. PI399316-26), l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo dell'impianto elettrico a servizio della pompa di calore presso la struttura comunale "Centro Anziani" alla ditta Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, con sede in Via Cagliari n. 38 – 09090 Albagiara (OR), P.IVA 00652150954, alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta acquisita al Prot. n. 3087 in data 16/11/2026, per l'importo complessivo pari a € 8.950,00,00 oltre IVA di legge, così articolato:

- Totale Imponibile lavori: € 8.950,00;
- IVA al 22%: € 1.969,00;
- Totale Complessivo lordo: € 10.919,00

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 10.919,00 (IVA 22% inclusa) a favore della ditta Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, imputando la spesa sul Bilancio di Previsione 2026–2028, capitolo 4210/999/1 avente ad oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI esercizio 2026;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ovvero mediante piattaforma telematica SardegnaCAT, con obbligo per l'appaltatore di rilasciare, ad ultimazione dei lavori, la Dichiarazione di Conformità dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/2008.

Di dare atto altresì:

- che, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs 36/2023, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- che, ai sensi dell'art.15, comma 5 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art.37, comma 1, lett. b) del D.Lgs 33/2013;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto:

- che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
- che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

Di predisporre la registrazione nel registro delle determinazioni.

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villanova Truschedu. L'Incaricato: VACCA EMANUELE (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line