



COMUNE DI MONTAGNANA

Provincia di Padova

Copia

DETERMINAZIONE N.	438
Data di registrazione	11/08/2026

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PARETI IN C.A. DEGRADATE PISCINA COMUNALE
- AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO ALLA DITTA PANAROTTO IMPRESA EDILE
S.R.L. CON SEDE A LONIGO (VI) - CIG BCAFE27B0

AREA 3

SETTORE 2° - LAVORI PUBBLICI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dato Atto che è stata conclusa l'attività istruttoria;

Verificato che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto;

Ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso, non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montagnana approvato con deliberazione di G.C. n. 138/2020 e ss.mm.ii.;

PROPONE

L'adozione della seguente proposta di determinazione:

VISTO Decreto Sindacale n. 14 del 30.12.2025 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area 3^;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI, altresì, il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente, in particolare l'art. 36, ed il vigente Statuto Comunale";

PREMESSO che il Comune di Montagnana è proprietario dell'immobile adibito a piscina comunale sito in via Del Castelliero;

RILEVATO che:

- con contratto n. 6423 Rep. del Segretario Generale in data 05 Aprile 2000, successivamente modificato con atto n. 6560 Rep. del Segretario Generale del 12 Giugno 2007, il Comune di Montagnana ha concesso alla Società Team Euganeo s.a.s. di Pevarello Enzo & C. (in seguito divenuta S.S.D. a R.L.), fino al 31/12/2030, il diritto di superficie su un'area comunale affinché la Concessionaria provvedesse, tra l'altro, ai lavori di costruzione di una piscina scoperta, il diritto d'uso del fabbricato "ex macello" per la relativa ristrutturazione con realizzazione di una palestra a scopo riabilitativo, nonché le successive gestione e manutenzione del complesso in pura autonomia imprenditoriale e di mercato;
- con atto Rep. N. 11815 in data 1 giugno 2021 del Notaio Carlo Martucci, la S.S.D. Team Euganea ha stipulato contratto d'affitto d'azienda con la Società Team Euganeo Nuoto s.r.l., con il quale la prima ha concesso in affitto alla seconda il complesso dell'attività aziendale funzionale all'esercizio dell'attività senza fine di lucro consistente nell'organizzazione di attività sportive dilettantistiche svolte attraverso la diffusione e la pratica agonistica, didattica e di propaganda dello sport in genere per mesi 48, prorogati poi fino al 31.05.2026 con autorizzazione del Tribunale di Rovigo;
- con nota acquisita al prot. com.le n. 10033 in data 14.05.2026 il Curatore del fallimento S.S.D. Team Euganeo a r.l, ha comunicato che il ramo di azienda per la gestione dell'impianto natatorio di Montagnana (Pd) costituito da beni mobili, attrezzature e le autorizzazioni e certificazioni necessarie all'esercizio dell'attività è stato aggiudicato all'asta del 27.02.2026 alla società Team euganeo Nuoto SSD a RL con sede in Montagnana (Pd) Via del Castelliero. 3 CF e PI: 0534021028;
- con atto in data 3 giugno 2026 del Notaio Amerigo Santoro di Rovigo la società Team euganeo Nuoto SSD a RL con sede in Montagnana (Pd) Via del Castelliero. 3 CF e PI: 0534021028 ha acquisito il ramo d'azienda relativo alla gestione dell'impianto natatorio

VERIFICATO che:

- a seguito di sopralluoghi e verifiche tecniche effettuate dagli uffici competenti è emersa la necessità di eseguire interventi di messa in sicurezza della piscina, al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti e per il personale addetto;
- tali interventi rivestono carattere di urgenza e risultano indispensabili per assicurare il regolare utilizzo dell'impianto e prevenire possibili situazioni di rischio;
- gli interventi in oggetto riguardano componenti strutturali e patrimoniali dell'immobile, la cui manutenzione straordinaria;
- pur essendo l'impianto affidato in concessione alla Team Euganeo Nuoto Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata, si rende necessario procedere direttamente, da parte del Comune, all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del bordo vasca;
- è stato quantificato l'importo dei lavori in Euro 19.324,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad Euro 1.500,00, oltre IVA di legge, come da preventivi acquisiti agli atti dell'Ente per la messa in sicurezza di alcune pareti in c.a. degradate;

RICHIAMATA la determinazione n. 413 del 23.07.2026 con la quale si è provveduto ad affidare i lavori di messa in sicurezza di alcune pareti in c.a. degradate della piscina comunale all'Impresa Panarotto Impresa Edile S.r.l. con sede a Lonigo (VI) in via Pavarano n. 1/A int. c.f./p.iva

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Montagnana. Responsabile Procedimento: FOGO ELISA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

04036020248, per l'importo di Euro 17.824,00, oltre ad Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza ed oltre all'IVA del 22%, e quindi per complessivi Euro 23.575,28;

DATO ATTO che con la medesima determinazione n. 413/2026 si è assunto a favore della medesima Impresa Panarotto Impresa Edile S.r.l. con sede a Lonigo (VI) l'impegno di spesa di Euro 23.575,28, mediante imputazione al cap. n. 2416 "lavori di manutenzione straordinaria piscina comunale (finanziamento con avanzo di amministrazione)" del bilancio corrente esercizio – esigibilità 2026;

DATO ATTO, altresì, che con la medesima determinazione la Stazione Appaltante si è riservata di affidare alla medesima Ditta nuovi interventi che si rendessero necessari in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RILEVATO che il 1^a luglio è entrato in vigore il D.Lgs. 36/2023 recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

ACCERTATO che entro il termine fissato, l'Impresa Panarotto Impresa Edile S.r.l. con sede a Lonigo (VI) in via Pavarano n. 1/A int. c.f./p.iva 04036020248, ha presentato la propria offerta mediante trattativa diretta attraverso piattaforma "TUTTOGARE", gara #267 per "LAVORI DI DI COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA PARETI IN C.A. DEGRADATE PISCINA COMUNALE", per la messa in sicurezza di alcune pareti in c.a. degradate della piscina comunale, per un importo di Euro 8.050,80, comprensivo di oneri della sicurezza ed oltre all'IVA del 22%, e quindi per complessivi Euro 9.821,97;

DATO ATTO che la procedura tramite piattaforma si è svolta regolarmente;

RITENUTO di affidare l'intervento all'Impresa Panarotto Impresa Edile S.r.l. con sede a Lonigo (VI) in via Pavarano n. 1/A int. c.f./p.iva 04036020248;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Il fine che il contratto in oggetto intende perseguire** è: interventi di completamento messa in sicurezza delle pareti in c.a. degradate piscina, al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti e per il personale addetto;
- **Oggetto dell'incarico:** lavori di completamento messa in sicurezza pareti in c.a. piscina comunale;
- **Forma del contratto:** mediante corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con lettera di ordinazione;
- **Clausole ritenute essenziali:** contenute nel preventivo di spesa;
- **Modalità e criterio di scelta del contraente:** si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI preventivamente, in relazione all'Impresa Panarotto Impresa Edile S.r.l. con sede a Lonigo (VI) in via Pavarano n. 1/A int. c.f./p.iva 04036020248:

- l'attestazione di regolarità contributiva prot. INAIL_54288285 con scadenza il 23.09.2026;
- l'autocertificazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del Codice dei Contratti;

RITENUTO di affidare i lavori di completamento messa in sicurezza di alcune pareti in c.a. degradate della piscina comunale all'Impresa Panarotto Impresa Edile S.r.l. con sede a Lonigo (VI) in via Pavarano n. 1/A int. c.f./p.iva 04036020248, per l'importo di 8.050,80, comprensivo di oneri della sicurezza ed oltre all'IVA del 22%, e quindi per complessivi Euro 9.821,97;

RITENUTO di assumere favore dell'Impresa Panarotto Impresa Edile S.r.l. con sede a Lonigo (VI) in via Pavarano n. 1/A int. c.f./p.iva 04036020248, il corrispondente impegno di spesa al cap. n. 2416 "lavori di manutenzione straordinaria piscina comunale (finanziamento con avanzo di amministrazione)";

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli atti sopra richiamati;

RICHIAMATO il CIG **BCAFEB27B0** relativo ai lavori di cui al presente atto assegnato tramite Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTI i nuovi principi contabili, a cui devono attenersi gli Enti locali, ai sensi del D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO al contenuto dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL per cui il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica assicura la regolarità amministrativa dell'atto nella fase preventiva di formazione;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

per tutto quanto in premessa,

1. Di affidare, i lavori di completamento messa in sicurezza di alcune pareti in c.a. degradate della piscina comunale all'Impresa Panarotto Impresa Edile S.r.l. con sede a Lonigo (VI) in via Pavarano n. 1/A int. c.f./p.iva 04036020248, per l'importo di per l'importo di 8.050,80, comprensivo di oneri della sicurezza ed oltre all'IVA del 22%, e quindi per complessivi Euro 9.821,97;
2. Di assumere a favore dell'Impresa Panarotto Impresa Edile S.r.l. con sede a Lonigo (VI) in via Pavarano n. 1/A int. c.f./p.iva 04036020248, l'impegno di spesa di Euro 9.821,97, mediante

imputazione al cap. n. 2416 “lavori di manutenzione straordinaria piscina comunale (finanziamento con avanzo di amministrazione)” del bilancio corrente esercizio – esigibilità 2026;

3. Di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva di affidare alla medesima Ditta nuovi interventi che si rendessero necessari in conformità a quanto disposto dall’art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. di provvedere alla successiva liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l’appalto in oggetto, come comunicato dell’Impresa affidataria del servizio, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell’operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell’art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
7. di attestare che, l’adozione del presente provvedimento ed il conseguente crono programma dei lavori e dei pagamenti è compatibile con gli obiettivi previsti dal bilancio in corso;
8. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l’acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 153, comma 5, n. 147-bis, comma 1, e n. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000;
9. di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l’apposizione del visto di cui al punto precedente, ai sensi del combinato disposto delle citate norme del D.lgs. 267/2000 e dell’art. 26, comma 3, del D.lgs. 33/2013.
10. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all’albo pretorio, nonché nell’apposita sezione dell’amministrazione trasparente ai sensi dell’art. 37, D.Lgs. n.33/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Roberta Businaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 164 del 10/08/2026 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 10/08/2026

Il Responsabile dell'AREA 3

F.to:

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 164 del 10/08/2026 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 10/08/2026

Il Responsabile dell'AREA 2

F.to: Fabio Ramanzin

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

VISTA la proposta di determinazione n. 164 del 10/08/2026 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata.

Il Responsabile dell'AREA 3
Arch. Businaro Roberta
Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)