

COMUNE DI REFRANCORE - Protocollo n. 000 _____ /2025 in data ____ / ____ /2025 - **CIG** _____

Scrittura Privata/Disciplinare di incarico professionale per affidamento Servizio Tecnico professionale relativo alla **“ASSISTENZA ARCHEOLOGICA AGLI SCAVI PREVISTI NELL’INTERVENTO CUP I67H25000100001 “RIQUALIFICAZIONE AREA MERCATALE PIAZZA IV NOVEMBRE-C.SO UMBERTO 1° ED ADIACENZE”**.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno _____ del mese di _____ in Refrancore, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Refrancore, sito in Via Cavour 10, tra:

- l'Ente **COMUNE DI REFRANCORE**, con sede in 14030 Refrancore (AT) Via Cavour 10, codice fiscale n. 80003810050, nella persona del responsabile del servizio tecnico opere pubbliche **Caso Geom. Umberto** nato a Viarigi (AT) il 01/08/1963, codice fiscale CSAMRT63M01L834L, in seguito denominato **Stazione appaltante**, il quale agisce in rappresentanza del succitato Ente

e

- l'Operatore economico **CRISTELLOTTI & MAFFEIS S.R.L.**, avente sede legale a 38122 Trento (TN), in Via Cesare Abba, 2, Codice fiscale e partita I.V.A. n. 00647840222, rappresentato da _____, nato a _____ (____) il ____/____/____, residente a _____ (____) in Via _____, _____, codice fiscale _____, iscritto all'Albo professionale dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di _____, al n. _____ di posizione, in seguito denominato **Affidatario**, il quale agisce in qualità di amministratore-legale rappresentante,

Premesso:

- Che la Stazione appaltante, con Determina a contrarre Responsabile Servizio Tecnico n. ____/2025 in data ____/____/2025, ha affidato il Servizio Tecnico professionale indicato in oggetto all'Affidatario;
- Che la Stazione appaltante, con la medesima succitata Determina, ha approvato lo Schema della presente Scrittura per regolare i nascenti rapporti tra la Stazione appaltante stessa e l'Affidatario, così come sopra costituito;
- Che è intenzione delle Parti, come innanzi costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

Tutto ciò premesso:

Le predette Parti contraenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di incarico, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

1. La Stazione appaltante, giusta Determina a contrarre n. ____/2025 del ____/____/2025, affida con il presente Atto all'Affidatario, come innanzi costituito, il **Servizio Tecnico** comprendente prestazioni tecnico-professionali finalizzate a **“ASSISTENZA ARCHEOLOGICA AGLI SCAVI PREVISTI NELL’INTERVENTO CUP I67H25000100001 “RIQUALIFICAZIONE AREA MERCATALE PIAZZA IV NOVEMBRE-C.SO UMBERTO 1° ED ADIACENZE”**.
2. Il suddetto Intervento è previsto in Refrancore, Piazza IV Novembre e Corso Umberto I.
3. L'Affidatario dichiara di aver ricevuto dalla Stazione appaltante, quanto necessario per l'esecuzione del presente appalto di servizio e di essere perfettamente edotto degli adempimenti a sua carico.
4. Le suddette prestazioni tecnico-professionali, consistono principalmente in:
 - a. **Assistenza archeologica allo scavo** fino al raggiungimento della quota di progetto o di eventuali stratificazioni archeologiche;
 - b. **Ripulitura delle stratificazioni** eventualmente rinvenute;
 - c. **Redazione documentazione fotografica generale e particolareggiata;**
 - d. **Redazione documentazione di cantiere**
 - e. **Redazione Giornale dei Lavori;**
 - f. **Eventuali incontri con il funzionario responsabile della Soprintendenza Archeologica di Torino.**
 - g. **Redazione ed invio alla Soprintendenza competente di idonea documentazione finale (Relazione, Documentazione grafica e fotografica)** conforme alle norme in uso e da redigersi anche in caso di esito archeologico negativo.
5. L'Affidatario dichiara che il proprio gruppo di lavoro, preordinato all'esecuzione delle su-estese prestazioni, sarà composto dai seguenti soggetti:
 - a) _____, iscritto all'Ordine/Albo professionale dei/degli _____ della Provincia di _____, al n. _____ di posizione;
 - a) _____, iscritto all'Ordine/Albo professionale dei/degli _____ della Provincia di _____, al n. _____ di posizione;

Articolo 2 - Disciplina normativa dell'appalto

1. I rapporti tra la Stazione appaltante e il Soggetto affidatario, oltreché dal presente Contratto, sono regolati dalle norme dettate dal D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dal D.M. n. 49/2018, dal R.D. n. 2440/1923 s.m.i., dal R.D. n. 827/1924 s.m.i., dal Codice Civile, dalla Legge n. 123/2007, dal D. Lgs n. 81/2008, nonché dalle restanti disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni delle fonti sopra richiamate.
2. Il Soggetto incaricato è altresì obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito nella presente Scrittura Privata e dagli atti dalla stessa richiamati, è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'appalto.
3. Resta a carico del Soggetto incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'esecuzione dell'appalto, rimanendo Egli stesso organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi della Stazione appaltante; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica di Torino nonché dalla Stazione appaltante medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.
4. Ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, il Soggetto incaricato dichiara di essere costituito da Società commerciale iscritta/o comprendente soggetti iscritti nell'apposito albo professionale compatibile con il Servizio da rendere, e di essere in regola con i versamenti degli eventuali contributi di propria competenza.

Art. 3 - Variazioni, interruzioni, ordini informali

1. Il Soggetto incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto eseguito alla normativa specifica di settore.
2. Il Soggetto incaricato risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.
3. In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa od evento, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 4 - Durata dell'incarico

1. Le prestazioni elencate al precedente Art. 1-comma 4, decorrono dalla data di inizio dei Lavori di scavo previsti nell'Intervento in oggetto e terminano alla data del deposito presso la Soprintendenza Archeologica di Torino e presso la Stazione appaltante, di quanto indicato al precedente Art. 1-comma 4-lett. g. Il predetto deposito dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei Lavori di scavo.

Art. 5 – Penale risarcimento danni

1. Il ritardo rispetto ai termini di decorrenza e di ultimazione delle prestazioni, indicati al precedente Art. 4, comporta una penale pari all' **UNO per mille** dell'importo del corrispettivo contrattuale di cui al successivo Art. 6, per ogni giorno di ritardo e per ogni segnalazione di inadempienza pervenuta.
2. E' fatto salvo in ogni caso, il risarcimento del maggior danno subito dalla Stazione Appaltante conseguentemente ai ritardi causati dall'Affidatario.

Art. 6 – Corrispettivo contrattuale

1. Il corrispettivo previsto per l'esecuzione di quanto previsto nel presente contratto, al netto di I.V.A., ammonta presuntivamente a **€ 2.860,00 (euro duemilaottocentosessanta/00)**.
2. La liquidazione del compenso di cui sopra, è prevista a "**misura**", ovvero mediante applicazione alle quantità di prestazioni effettivamente eseguite, dei seguenti prezzi unitari, al netto dell'IVA:
 - a. **€ 260,00** per ogni giornata lavorativa di presenza nel cantiere dei Lavori in oggetto;
 - b. **€ 260,00** per elaborazione della documentazione finale di cui al precedente Art. 1-co. 4-lett. g.
3. La suddetta liquidazione è comprensiva di ogni e qualsivoglia spesa e non è suscettibile di aumento, adeguamento o rivalutazione per tutta la durata del rapporto contrattuale.
4. La corresponsione del compenso suindicato, salvo recesso/risoluzione/rescissione anticipate e/o irregolarità contributive, è prevista in unica soluzione, **entro 30 giorni** dalla regolare esecuzione dell'appalto in oggetto, certificata dal RUP.
5. L'emissione della fattura elettronica può avvenire solo in seguito all'emissione del certificato di pagamento da parte del RUP.
6. Il compenso sopra indicato è comprensivo dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 c.c..
7. La Stazione appaltante rimane estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'Affidatario e gli eventuali suoi collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi.

Art. 7 - Conferimenti verbali

1. L'Affidatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare costantemente alla Stazione appaltante, sulle operazioni svolte, sulle metodologie seguite e sugli eventuali rinvenimenti. E' inoltre obbligato a far

presente alla stessa Stazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di tutela di eventuali reperti archeologici rinvenuti.

2. L'Affidatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a tenere continui contatti con la Soprintendenza Archeologica di Torino ed a partecipare ad eventuali riunioni collegiali, indette dalla Stazione appaltante.

Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Soggetto incaricato si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alla presente prestazione, con l'indicazione del relativo codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (CUP).
2. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento professionale devono essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Il Soggetto incaricato altresì assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.
3. Il Soggetto incaricato accetta, ancora, la risoluzione espressa del presente contratto che verrà immediatamente attivata dall'amministrazione comunale in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a..
4. Il Soggetto incaricato si assume, inoltre, l'obbligo di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale quando abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla suddetta legge informandone contestualmente l'amministrazione comunale e la Prefettura territorialmente competente.
5. Il Soggetto incaricato si obbliga a fare inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti da stipulare con i suoi collaboratori relativi al presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge.
6. In caso di violazione delle suddette disposizioni, saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 6 della Legge n. 136/2010.

Art. 9 – Norme di comportamento del dipendente pubblico

1. Con la sottoscrizione del presente disciplinare, il Soggetto affidatario dichiara di ricevere il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato dall'Ente appaltante con D.G.C. n. 50/13 in data 11/12/2013, e di impegnarsi ad eseguire quanto sopra previsto nel pieno ed assoluto rispetto delle norme in esso contenute, prendendo atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del Codice medesimo, l'accertamento di grave violazione alle norme previste nel medesimo, comporterà la risoluzione del presente rapporto contrattuale.

Art. 10 - Oneri assicurativi e previdenziali

1. L'Affidatario si obbliga ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Art. 11 - Piani di sicurezza

1. L'Affidatario dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, come sanciti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, del servizio e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.
2. L'Affidatario si impegna, altresì, a rispettare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i..
3. Prima dell'avvio del servizio e qualora ricorra l'obbligo di legge, l'Affidatario consegna alla Stazione appaltante, il **Piano Sostitutivo di Sicurezza (P.S.S.)** o il **Piano Operativo di Sicurezza (POS)** a norma del D. Lgs. 81/08 e s.m.i..

Art. 12 – Clausola risolutiva espressa

1. Ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante ha proceduto alla stipula del presente Contratto sulla base di un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'Affidatario, che ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, prescritti per la partecipazione alla procedura per l'appalto in oggetto.
2. L'eventuale successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, comporterà la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456, secondo comma, del Codice Civile e l'applicazione di una penale pari al dieci per cento del valore del contratto, la quale sarà trattenuta su quanto ancora dovuto all'Affidatario, fatto salvo il diritto di azione per il recupero della differenza.

Art. 13 – Responsabilità

1. È a carico dell'Affidatario la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti che per quelli che Egli dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del presente

appalto e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine ed ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., l'Affidatario, con la sottoscrizione della presente, dichiara di essere titolare di una **polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale**, con un massimale non inferiore a **€ 1.500.000,00**.

Art. 14 – Recesso

1. Ai sensi dell'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la Stazione appaltante può recedere dal presente contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'Affidatario mediante il pagamento delle prestazioni relative al Servizio eseguite, nonché del valore degli eventuali materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo del Servizio non eseguito, calcolato secondo quanto previsto nell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023.
2. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla Stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'Affidatario da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna il Servizio e verifica la regolarità del Servizio.
3. L'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023, disciplina il rimborso dei materiali, la facoltà di ritenzione della Stazione appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'Appaltatore.

Art. 15 - Risoluzione del contratto

1. La Stazione appaltante si riserva la insindacabile facoltà di risolvere il presente contratto in ogni momento, qualora vengano a mancare le necessarie risorse finanziarie.
2. E' facoltà della Stazione appaltante rescindere anticipatamente il presente contratto quando l'Affidatario sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui al precedente Art. 5 abbia raggiunto il 10% dell'importo del compenso complessivo.
3. E' facoltà della Stazione appaltante rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, quando l'Affidatario contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile unico del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta, entro tre giorni dall'ordine.
4. La risoluzione e la rescissione di cui ai precedenti commi 1, 2 e 3, avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno dieci giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.
5. Nel caso in cui, durante lo svolgimento dell'incarico, la Stazione appaltante dovesse procedere alla risoluzione o alla rescissione del contratto, spetterà all'Affidatario un'aliquota dell'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo lordo del servizio eseguito.

Art. 16 – Tutela dei dati personali

1. Ai sensi e per effetti di quanto disposto dal Regolamento Generale Unione Europea (U.E.) n. 2016/679 e dal D. Lgs. n. 196/2003, sulla protezione dei dati personali, con la sottoscrizione della presente Scrittura, entrambi le Parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalle parti e comunque connessi con il presente atto, sono oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti all'adempimento degli obblighi contrattuali e legislativi.
2. I dati sono utilizzati dalle Parti contraenti solo con modalità e procedure necessarie al perseguimento delle finalità indicate.
3. Tali dati personali possono essere comunicati ad Enti Pubblici e/o Privati, in Italia e all'estero, competenti e titolati rispetto a quanto oggetto della presente scrittura e per le medesime finalità.
4. La comunicazione può avvenire solo ai sensi della normativa citata al precedente comma 1.
5. Entrambi le Parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente articolo, Esse hanno il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, opporsi al trattamento dei propri dati personali, nonché tutti gli altri diritti riconosciuti dai citati Regolamento Generale Unione Europea n. 2016/679 e D. Lgs. n. 196/2003.
6. L'Affidatario è responsabile del trattamento dei dati in suo possesso.

Art. 17 - Definizione delle controversie

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento del presente incarico, che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, è deferita al giudizio del Tribunale di Asti competente per il comune di Refrancore.
2. Per gli effetti del presente contratto, il Soggetto incaricato dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede del Comune di Refrancore.
3. E' escluso l'arbitrato.

Art. 18 - Spese imposte e tasse

1. Il presente rapporto contrattuale viene formalizzato ai sensi dell'art. 17 del R.D. 2440 del 18 novembre 1923.
2. La presente Scrittura Privata, ai sensi dell'art. 1, dell'Allegato I.4, al D. Lgs. n. 36/2023, non è soggetta all'imposta di bollo e non risulta subordinata ad altre spese o tasse.

Art. 19 - Registrazione

1. Il presente contratto, stipulato con la forma della Scrittura privata non autenticata, è soggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, a registrazione fiscale in caso d'uso, con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del citato D.P.R. n. 131/86, la cui spesa è a carico della parte richiedente.

Redatto in formato elettronico, letto, confermato e sottoscritto.

STAZIONE APPALTANTE Caso Umberto

AFFIDATARIO _____

Ai sensi e per gli effetti degli art.li 1341 e 1342 del Codice Civile, i contraenti approvano espressamente i sopra riportati Articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19.

STAZIONE APPALTANTE Caso Umberto

AFFIDATARIO _____

Firme apposte digitalmente