



COMUNE DI OLLASTRA

Provincia di Oristano

Via Angioy n. 25 – C.A.P. 09088

CF. 80005470952 – P.IVA 00475880951

Tel. 0783 409000 – Pec: protocollo@pec.comunediolllastra.it

SERVIZIO TECNICO

Determinazione Reg. Gen. n. 164 del 14/07/2026 (Settoriale n. 56)	OGGETTO: DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS 36/2023 ED IMPEGNO DI SPESA PER IL "SERVIZIO DI DIGITALIZZAZIONE DEL FONDO ARCHIVISTICO DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA DEL COMUNE DI OLLASTRA". CIG BC5D5F81CC.
--	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 04 in data 26.08.2024 con il quale il sottoscritto assume la responsabilità del Servizio Tecnico.

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2000 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 48 del 8/04/2010 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 09.11.2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 27.03.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ollastra, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 85 del 05.12.2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il DUPS 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 19.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Gestione 2026/2028.
- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026/2028, approvato con delibera G.C. n. 6 del 29.01.2026.

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. 3 del 08.04.2026 di nomina della Dott.ssa Alice Ghiani quale Responsabile per la prevenzione della corruzione ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e di Responsabile per la trasparenza del Comune di Ollastra.

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del procedimento Geom. Canoppia Giovanni;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27/03/2013.

Ravvisata la necessità di procedere alla digitalizzazione del fondo archivistico del Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Ollastra, al fine di garantire una gestione più efficiente, trasparente e sicura della documentazione amministrativa, migliorare l'accessibilità agli atti, assicurarne la conservazione nel tempo e favorire l'interoperabilità con gli strumenti informatici dell'Ente, in conformità ai principi del Codice dell'Amministrazione Digitale e del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che:

- per l'esecuzione di tali interventi si è proceduto alla richiesta di un'offerta mirata tramite piattaforma telematica SardegnaCAT;
- si rende necessario nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto;
- il sottoscritto Ing. Riccardo Meli, possiede tutti i titoli, esperienza e competenza per poter svolgere le funzioni di RUP;
- il geom. Giovanni Canoppia, dipendente del Comune di Ollastra, possiede tutti i titoli, esperienza e competenza per poter svolgere le funzioni di Direttore dell'Esecuzione.

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Servizio di digitalizzazione del fondo archivistico del Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Ollastra;
- Oggetto: affidamento del servizio di fornitura dell'applicativo WebGIS in modalità cloud e digitalizzazione del fondo archivistico comunale;
- Importo posto a base di affidamento: € 34.960,00 oltre IVA, di cui:
 - € 8.700,00 per il servizio WebGIS;
 - € 26.260,00 per il servizio di digitalizzazione;
- Durata:
 - WebGIS 36 mesi;
 - digitalizzazione 19 mesi;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere commerciali;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento (Lettera d'Invito e Capitolato Speciale d'Appalto).

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023.

Appurato che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a strumenti telematici di negoziazione, il RUP ha deciso di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, tramite trattativa diretta, con un operatore economico iscritto sulla piattaforma SardegnaCAT.

Dato atto che:

- in data 25.06.2026 è stata esperita sulla piattaforma telematica SardegnaCAT la procedura mediante invio della lettera d'invito;
- attraverso l'elenco operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement SardegnaCat si è individuato l'O.E. UrbisMap s.r.l. unipersonale con sede legale in Cagliari (CA), Via dell'Artigianato 18, C.F./Partita IVA 03748750928, in possesso dei requisiti necessari;
- entro le ore 10.00 del giorno 06.07.2026, termine ultimo per la ricezione, è pervenuta l'offerta telematicamente firmata dell'O.E. UrbisMap s.r.l.;
- nella seduta del 10.07.2026 il RUP ha completato la fase di valutazione dell'offerta sulla piattaforma telematica;
- l'O.E. UrbisMap s.r.l. ha offerto per l'affidamento in oggetto un ribasso del 0,10%, pari a un importo netto di € 34.925,04;
- l'importo totale contrattuale offerto, ammonta complessivamente a € 34.925,04 oltre IVA di legge di cui:
 - € 8.691,30 per il servizio WebGIS;
 - € 26.233,74 per il servizio di digitalizzazione;
- l'O.E. ha espressamente dichiarato nell'offerta costi della manodopera per € 1.000,00 e oneri aziendali per la sicurezza per € 1.000,00;
- il RUP scrivente ha proceduto con la verifica sul possesso dei requisiti generali/speciali, attraverso la dichiarazione resa con l'All. B e la documentazione prodotta (inclusa la validità della polizza di Responsabilità Civile);
- a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico, effettuate anche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), è possibile procedere all'aggiudicazione con efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e all'assunzione del relativo impegno di spesa pari a € 42.608,55 sul capitolo 11882/1 del Bilancio di Previsione 2026-2028.

Dato atto che:

- il codice identificativo di gara (CIG) è BC5D5F81CC;
- Il sottoscritto Ing. Riccardo Meli riveste il ruolo di Responsabile Unico del Progetto.

Preso atto che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:

1. l'oggetto della presente decisione relativo al Servizio di digitalizzazione del fondo archivistico del Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Ollastra;
2. l'importo netto di aggiudicazione pari ad € 34.925,04 oltre IVA di legge (22%);
3. il contraente UrbisMap s.r.l., C.F./P.IVA 03748750928;
4. che l'affidatario è in possesso dei requisiti generali e speciali come da dichiarazione resa con l'allegato B e tramite verifica attraverso il sistema FVOE;
5. che l'affidatario applicherà al personale coinvolto nella prestazione il contratto CCNL PMI COMUNICAZIONE.

Ribadito che l'affidamento è avvenuto utilizzando il procedimento dell'affidamento diretto ai sensi del D.lgs. 36/2023 ex art. 50, comma 1 lett. b).

Considerato che:

- l'affidamento in parola trova adeguata copertura finanziaria con allocazione della risorsa necessaria pari ad euro 34.925,04 oltre IVA, sul capitolo 11882/1;
- il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG BC5D5F81CC;
- che il corrispettivo pari ad € 34.925,04 IVA esclusa, secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato ed è stato formalmente accettato secondo il sistema di aggiudicazione/affidamento della piattaforma SardegnaCat;
- si è accertato che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio;
- nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento rispetto all'affidamento;
- il RUP del presente intervento è l'Ing. Riccardo Meli.

Ritenuto opportuno:

- approvare il documento di offerta e aggiudicare, con immediata efficacia ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 l'appalto per il "Servizio di digitalizzazione del fondo archivistico del Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Ollastra ", all'O.E. UrbisMap s.r.l., P.IVA 03748750928 per l'importo complessivo netto pari ad € 34.925,04;
- impegnare la spesa complessiva di € 42.608,55 sul bilancio 2026/2028;
- dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente esecutiva in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- dare atto che si provvederà alla conseguente stipula del contratto mediante scambio di lettere tramite piattaforma telematica secondo l'uso del commercio.

Ritenuto di dover affidare la Direzione dell'Esecuzione al Geom. Giovanni Canoppia, istruttore tecnico dipendente del Comune di Ollastra.

Dato atto che l'operatore economico ha provveduto alla firma del Patto di Integrità, all'Informativa privacy, e trasmesso la dichiarazione sulla Tracciabilità dei flussi finanziari e la polizza assicurativa (n. PI-8382992664 - Arch Insurance).

Acquisito il DURC Protocollo INPS_50043064, data richiesta il 24.03.2026 e con scadenza della validità il 22.07.2026, dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta.

Visto il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione di C.C. n. 30 del 23/12/2025.

Vista la proposta del RUP ed espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012.

DETERMINA

Di richiamare integralmente la premessa esposta in narrativa, quale parte integrante e sostanziale della presente determina, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss. mm. ii..

Di adottare il presente atto che costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, con gli elementi necessari e principali della manifestazione della volontà di contrarre individuati in premessa.

Di aggiudicare, con efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, avvenuto tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCat, relativo al "Servizio di digitalizzazione del fondo archivistico del Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Ollastra ", all'O.E. UrbisMap s.r.l. con sede legale in Cagliari (CA), Via dell'Artigianato 18, C.F./Partita IVA 03748750928 per l'importo netto complessivo pari ad € 34.925,04, cui sommare l'IVA di legge in misura del 22%, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 34.925,04 oltre IVA di legge, corrispondente ad € 42.608,55 IVA compresa.

Di dare atto che, conformemente al Capitolato Speciale d'Appalto (CSA):

- il servizio di fornitura e gestione dell'applicativo WebGIS avrà durata pari a 36 mesi, con decorrenza dal mese di luglio 2026;
- il servizio di digitalizzazione del fondo archivistico avrà durata massima di 19 mesi, con decorrenza dal mese di luglio 2026;
- le attività di digitalizzazione saranno contabilizzate a misura sulla base dei metri lineari di archivio effettivamente lavorati, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, eventuali servizi complementari, analoghi e strettamente connessi a quelli oggetto del presente affidamento, nei limiti e alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e nel rispetto della normativa vigente.

Di impegnare a favore dell'operatore economico UrbisMap S.r.l. unipersonale, C.F./P. IVA 03748750928, la spesa complessiva di € 42.608,55 IVA compresa, così ripartita:

- € 32.005,16, IVA compresa, per il servizio di digitalizzazione del fondo archivistico del Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Ollastra;
- € 10.603,39, IVA compresa, per il servizio di fornitura e gestione dell'applicativo WebGIS relativo al periodo luglio 2026 - giugno 2029.

Considerato che il servizio di fornitura e gestione dell'applicativo WebGIS verrà fornito per il periodo luglio 2026 - giugno 2029, si rende necessario variare l'esigibilità, di parte degli impegni assunti con la presente determinazione, nel modo seguente:

- € 3.534,46 con esigibilità sull'esercizio 2027;
- € 3.534,46 con esigibilità sull'esercizio 2028;
- € 1.767,23 con esigibilità sull'esercizio 2029.

Di dare atto che in esecuzione del presente atto si provvederà alla conseguente stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Di dare atto che per il servizio di cui all'oggetto, è stato acquisito il seguente codice CIG BC5D5F81CC.

Di dare atto che la Direzione dell'Esecuzione è affidata al geom. Giovanni Canoppia.

Di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente esecutiva in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile.

Di dare atto altresì che la ditta aggiudicataria deve osservare il codice di comportamento vigente approvato con deliberazione di G.C. n. 85 del 05.12.2023, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026/2028 sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza approvato con delibera G.C. n. 6 del 29.01.2026 e il Patto d'integrità vigente.

Di trasmettere il presente atto:

- al Servizio Finanziario per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione all'albo pretorio on line nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.ollastra.or.it.

Si attesta che il presente atto è stato redatto conformemente all'esito positivo dell'istruttoria del procedimento amministrativo cui si riferisce la proposta di determinazione n. 225 del 13/07/2026 redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Canoppia Giovanni.

Il Responsabile del Servizio

firmato digitalmente

Ing. Riccardo Meli