



COMUNE DI MONTAGNANA

Provincia di Padova

Copia

DETERMINAZIONE N.	441
Data di registrazione	13/08/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI (TRIENNIO 2026 - 2027 - 2028) - CIG: BC3A3192D7

AREA 3

SETTORE 1° - MANUTENZIONI

Dato Atto che è stata conclusa l'attività istruttoria;

Verificato che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto;

Ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso, non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montagnana approvato con deliberazione di G.C. n. 138/2020 e ss.mm.ii.;

PROPONE

L'adozione della seguente proposta di determinazione:

VISTO Decreto Sindacale n. 14 del 30.12.2025 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area 3^;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTI, altresì, il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente, in particolare l'art. 36, ed il vigente Statuto Comunale;

PRESO ATTO della necessità indifferibile di garantire la continuità dei servizi di manutenzione, controllo e verifica dei presidi antincendio, degli estintori e della segnaletica di sicurezza negli immobili comunali per il triennio 2026–2028;

CONSIDERATO che la ditta A.E.S. S.r.l. (con sede in Albignasego - PD, via Marco Polo n. 31) è in possesso delle necessarie abilitazioni tecnico-professionali e vanta una pluriennale e comprovata esperienza specifica nel settore;

RITENUTO opportuno, alla luce della pregressa esperienza maturata e della conseguente approfondita conoscenza del quadro impiantistico e dei presidi di questo Ente, interpellare la suddetta ditta ai fini della presentazione di un'offerta economica, al fine di assicurare la massima efficienza e continuità operativa;

ESAMINATA l'offerta economica trasmessa dalla ditta A.E.S. S.r.l., la quale prevede:

- un importo per i controlli e la manutenzione ordinaria dei presidi e dei sistemi antincendio pari a Euro 4.980,00 per semestre (oltre ad IVA 22%, pari a Euro 1.095,60 per un totale di Euro 6.075,60 per semestre);
- una stima per gli interventi di manutenzione straordinaria, revisioni e sostituzioni da eseguirsi a consumo, quantificata in:
 - Anno 2026: Euro 2.435,50 oltre ad IVA 22%;
 - Anno 2027: Euro 234,00 oltre ad IVA 22%;
 - Anno 2028: Euro 126,90 oltre ad IVA 22%;

VALUTATA la congruità dell'offerta in rapporto ai prezzi medi di mercato, agli standard di sicurezza normativamente previsti e alle specifiche prestazioni richieste;

APPURATO che ad oggi è necessario rinnovare l'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antincendio degli immobili comunali;

RILEVATA pertanto la necessità di provvedere per il triennio 2026 – 2027 – 2028;

PRESO ATTO che trattasi del servizio di manutenzione, controllo, collaudo e verifica delle attrezzature ed impianti antincendio presso le strutture comunali ed in particolare per:

- Impianti rilevazione antincendio;
- Presidi (estintori, naspi, idranti, manichetti e gruppi di pressurizzazione);
- Porte REI e luci di emergenza;

VALUTATA la proposta congrua e favorevole per l'Amministrazione;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

RILEVATO che il 1^a luglio è entrato in vigore il D.Lgs. 36/2023 recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che il contratto in oggetto intende perseguire:** è la manutenzione ordinaria impianti e presidi antincendio presso gli immobili di proprietà comunale;
- **Oggetto dell'incarico:** servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio installati nei vari immobili di proprietà comunale;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può derogare al principio di rotazione in casi motivati, con riferimento alla particolare struttura del mercato e alla riscontrata effettiva assenza di alternative, ovvero laddove il modulo organizzativo prescelto sia l'affidamento diretto motivato dalle specifiche competenze professionali richieste o dalla precedente gestione;

RILEVATO che nel caso di specie si ritiene di procedere all'affidamento del servizio al medesimo operatore economico uscente per le seguenti stringenti motivazioni:

- **Grado di soddisfazione e affidabilità storica:** Il servizio precedentemente svolto dall'operatore è maturato con piena soddisfazione dell'Amministrazione, essendo stato eseguito con assoluta regolarità, puntualità e nel rispetto rigoroso delle tempistiche d'intervento normativamente previste, senza che siano mai sorte contestazioni di natura tecnica o amministrativa;
- **Conoscenza specifica degli impianti e del patrimonio immobiliare comunale:** L'operatore economico ha già acquisito una profonda e dettagliata conoscenza della dislocazione, tipologia e stato d'uso dei presidi e degli impianti di rilevazione antincendio presenti nei vari immobili comunali, garantendo un'immediata operatività e riducendo il rischio di anomalie o malfunzionamenti;
- **Continuità operativa e tutela della sicurezza nei plessi scolastici e uffici pubblici:** La manutenzione dei presidi antincendio (porte REI, estintori, idranti) richiede la massima tempestività e costanza per garantire l'incolumità pubblica. La continuità con l'operatore uscente assicura la perfetta conoscenza delle mappature di sicurezza già validate, scongiurando i rischi di disorientamento operativo derivanti dall'avvicendamento con un nuovo soggetto;
- **Economicità, convenienza dell'offerta e tempestività dell'azione amministrativa:** L'operatore economico uscente ha formulato una proposta economica che, all'esito

dell'istruttoria, basata sull'analisi dei costi storici del servizio sulla stima analitica dei costi operativi, risulta pienamente congrua, equa e rispondente ai valori medi di mercato. Inoltre, un eventuale cambio di appaltatore comporterebbe inevitabili e prolungati tempi tecnici per il passaggio di consegne, l'effettuazione di nuovi sopralluoghi e la ricognizione degli impianti, con conseguente aggravio di costi indiretti a carico dell'Ente e rischio di interruzione dei controlli obbligatori. La scelta garantisce pertanto il rispetto del principio dell'economicità e del principio del risultato (art. 1 del D.Lgs. 36/2023);

- **Messa a regime del servizio, continuità operativa ed economicità:** L'affidamento in oggetto costituisce la naturale prosecuzione di un percorso graduale di messa a regime della gestione dei presidi antincendio dell'Ente. La precedente fase ha consentito di Tarare dettagliatamente le esigenze operative dell'Amministrazione e di definire un modello gestionale efficiente e su misura. L'eventuale avvicendamento con un nuovo operatore vanificherebbe il lavoro di messa a punto, ricognizione e mappatura finora svolto, imponendo una nuova fase di stasi e riprogettazione, con conseguente aggravio di costi indiretti e tempi d'azione per la Stazione Appaltante.

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di

negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc.;

ACCERTATO che entro il termine fissato la Ditta A.E.S. s.r.l., con sede ad Albignasego (PD), via Marco Polo, 31, c.f./p.iva: 03205300282, ha presentato la propria offerta, mediante trattativa diretta sul portale “Tuttogare” - gara #231;

DATO ATTO che la procedura si è svolta regolarmente;

ACQUISITI preventivamente, in relazione alla Ditta A.E.S. s.r.l., con sede ad Albignasego (PD) in via Marco Polo, 31, c.f./p.iva: 03205300282, l’attestazione di regolarità contributiva e l’autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di cui all’art. 94 del D.Lgs 36/2023;

RITENUTO pertanto di affidare alla Ditta A.E.S. s.r.l., con sede ad Albignasego (PD) in via Marco Polo, 31, c.f./p.iva: 03205300282 la manutenzione triennale dei presidi antincendio per un importo complessivo di Euro 32.676,40 oltre l’IVA 22%, e quindi per un totale di Euro 39.865,21 poiché l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRECISATO che l’Amministrazione si riserva la facoltà di:

- esercitare l’opzione del rinnovo, ai sensi dell’art. 120, comma 1 lett. a) e comma 11 del D.lgs 36/2023;
- affidare all’aggiudicatario dell’appalto in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 76, comma 6, del D.lgs 36/2023, nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei servizi oggetto del presente appalto ivi inclusi quelli, la cui esecuzione si rendessero necessari, in corso di esecuzione;

CONSTATATO che:

- la spesa relativa alla manutenzione ordinaria trova adeguata copertura al capitolo 532 “Spese di manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e immobili comunali”, come segue:
 - Euro 6.075,60 per l’anno 2026;
 - Euro 12.151,20 per l’anno 2027;
 - Euro 12.151,20 per l’anno 2028;
- la spesa relativa alla manutenzione straordinaria, comprensiva delle somme destinate a fronteggiare eventuali interventi urgenti quali guasti, rotture dei meccanismi e ulteriori necessità che dovessero manifestarsi nel corso dell’esecuzione del servizio, trova copertura come segue:

anno 2026 – complessivi Euro 4.186,43:

- Euro 1.262,70 al cap. 2010 “Manutenzione straordinaria edifici pubblici”;
- Euro 1.417,03 al cap. 2210 “Manutenzione straordinaria scuole primarie”;
- Euro 1.506,70 al cap. 2260 “Manutenzione straordinaria scuola secondaria di primo grado”;

anno 2027 – complessivi Euro 2.715,72:

○ Euro 2.715,72 al cap. 2010 “Manutenzione straordinaria edifici pubblici”;
anno 2028 – complessivi Euro 2.585,06:

○ Euro 2.585,06 al cap. 2010 “Manutenzione straordinaria edifici pubblici”;

DATO ATTO che la spesa complessiva derivante dal presente affidamento, pari ad Euro 39.865,21 IVA compresa, trova pertanto copertura nel bilancio di previsione secondo la seguente articolazione temporale:

- Euro 10.262,03 nell'esercizio 2026;
- Euro 14.866,92 nell'esercizio 2027;
- Euro 14.736,26 nell'esercizio 2028;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli atti sopra richiamati;

RICHIAMATO il CIG: **BC3A3192D7** del servizio di cui al presente atto;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTI i nuovi principi contabili, a cui devono attenersi gli Enti locali, ai sensi del D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO al contenuto dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL per cui il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica assicura la regolarità amministrativa dell'atto nella fase preventiva di formazione;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il DPR 207/2010 nella parte ancora in vigore;
- l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;
- l'art. 51 della L. 108/2021 di conversione del Decreto-Legge n. 77/2021;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, la manutenzione degli impianti e presidi antincendio per il triennio 2026-2027-2028, alla A.E.S. S.r.l., con sede ad Albignasego (PD) in via Marco Polo, 31, c.f./p.iva: 03205300282, per l'importo complessivo di **Euro 39.865,21** (IVA 22% compresa), precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. di impegnare a favore della ditta A.E.S. s.r.l., con sede ad Albignasego (PD) in via Marco Polo, 31, c.f./p.iva: 03205300282 la somma complessiva di Euro 39.865,21 (comprensiva di iva) così ripartita nelle annualità:

- annualità 2026 – Euro 10.262,03 così suddivisi

Cap.	Descrizione	Euro
532	spese di manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e immobili comunali	6.075,60
2010	manutenzione straordinaria edifici pubblici	1.262,70
2210	manutenzione straordinaria scuole primarie	1.417,03
2260	manutenzione straordinaria scuola secondaria di primo grado	1.506,70

- annualità 2027 – Euro 14.866,92 così suddivisi

Cap.	Descrizione	Euro
532	spese di manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e immobili comunali	12.151,20
2010	manutenzione straordinaria edifici pubblici	2.715,72

- annualità 2028 – Euro 14.736,26 così suddivisi

Cap.	Descrizione	Euro
532	spese di manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e immobili comunali	12.151,20
2010	manutenzione straordinaria edifici pubblici	2.585,06

3. di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva di affidare alla medesima Ditta nuovi servizi che si rendessero necessari in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. di provvedere alla successiva liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta affidataria del servizio, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

5. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
7. di attestare che, l'adozione del presente provvedimento ed il conseguente crono programma dei lavori e dei pagamenti è compatibile con gli obiettivi previsti dal bilancio in corso;
8. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 153, comma 5, n. 147-bis, comma 1, e n. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000;
9. di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di cui al punto precedente, ai sensi del combinato disposto delle citate norme del D.lgs.267/2000 e dell'art. 26, comma 3, del D.lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Nicola Dovigo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 134 del 30/06/2026 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 30/06/2026

Il Responsabile dell'AREA 3

F.to:

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 134 del 30/06/2026 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 30/06/2026

Il Responsabile dell'AREA 2

F.to: Fabio Ramanzin

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

VISTA la proposta di determinazione n. 134 del 30/06/2026 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata.

Il Responsabile dell'AREA 3
Arch. Businaro Roberta
Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)