



COMUNE DI MONTAGNANA

Provincia di Padova

Copia

DETERMINAZIONE N.	448
Data di registrazione	19/08/2026

Oggetto: SERVIZIO DI HOSTING, ASSISTENZA E MANUTENZIONE DEL PROGRAMMA "YOURGIS 4.0" PER IL TRIENNIO 2026-2027-2028. AFFIDAMENTO ALLA DITTA "ABITAT SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI SRL" DI POJANA MAGGIORE (VI). CIG BCBB9529B0.

AREA 1

SETTORE 3° - SERVIZI INFORMATIVI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dato Atto che è stata conclusa l'attività istruttoria;

Verificato che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto;

Ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso, non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montagnana approvato con deliberazione di G.C. n. 138/2020 e ss.mm.ii.;

PROPONE

L'adozione della seguente proposta di determinazione:

PREMESSO che l'attuale software in uso dagli uffici di Urbanistica ed Edilizia Privata, "YourGIS 4.0", che consente la gestione di un Sistema Informativo Territoriale aggiornato, è gestito dalla ditta Abitat Sistemi Informativi Territoriali s.r.l. di Pojana Maggiore (VI);

CONSIDERATO che il mantenimento funzionale delle procedure del pacchetto *software* suddetto è azione imprescindibile e primaria per garantire il regolare ed adeguato funzionamento delle attività degli uffici di Urbanistica ed Edilizia Privata, dandosi atto della piena rispondenza del prodotto informatico in oggetto rispetto alle esigenze, anche operative, di questi ultimi;

RICHIAMATO l'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 («*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*»), il quale disciplina la determinazione a contrarre, disponendo che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente

ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 17, co. 2, D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che, per gli appalti di valore inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore e il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

DATO ATTO, pertanto, ai sensi dei citati art. 192, D.lgs. 267/2000 e 17, D.Lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dell'appalto dalle seguenti caratteristiche essenziali:

- Oggetto del contratto: servizio di *hosting*, assistenza e manutenzione del software "YourGIS 4.0" per gli anni 2026, 2027 e 2028;
- Il fine che il contratto in oggetto intende perseguire è quello di assicurare agli Uffici Urbanistica e Edilizia Privata sistemi informatici di lavoro idonei ad espletare correttamente le proprie attività istituzionali, nonché garantire la consultazione online gratuita del Sistema Informativo Territoriale;
- Importo del contratto: ai sensi dell'art. 14, D.Lgs. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto è stimato in 11.950,00 € IVA esclusa;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto avvenuto all'interno del MePA, il contratto sarà concluso mediante l'apposita funzione di stipula prevista dalla stessa piattaforma;
- Modalità e criterio di scelta del contraente: si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, D.Lgs. n. 36/2023 sopra richiamato, con fornitore individuato tra quelli abilitati alla categoria merceologica / al Bando del MePA d'interesse;
- Clausole ritenute essenziali del contratto: sono clausole essenziali del contratto quelle contenute nella scheda del prodotto MePA che si acquista, nonché quelle di cui al presente provvedimento e quelle generali inerenti la contrattualistica pubblica; per quanto non espressamente indicato negli atti dell'affidamento, si applicano le disposizioni del Codice Civile, per quanto compatibili ed applicabili;

DATO ATTO, inoltre, che:

- Ai sensi dell'art. 14, comma 4, D.Lgs. 36/2023, il valore dell'affidamento, pari a complessivi € 11.950,00 IVA esclusa, è inferiore alla soglia di rilevanza europea stabilita dall'art. 14, co. 1, lett. c) del medesimo Decreto in € 216.000,00;
- Ai sensi dell'art. 48, co. 2, D.Lgs. 36/2023, l'appalto in oggetto non riveste interesse transfrontaliero certo e, pertanto, la procedura di affidamento viene svolta con le procedure previste per i contratti di valore inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- Ai sensi dell'art. 58, D.Lgs. 36/2023, non ricorrono i presupposti per la suddivisione in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi dell'affidamento *de quo*, in quanto è ugualmente garantita l'effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità;

VISTO l'art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che disciplina le procedure c.d. sotto-soglia e ai sensi del quale per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art. 1, co. 512, L. 28 Dicembre 2015, n. 208 (Legge Finanziaria 2016) e ss.mm.ii., ai sensi del quale *«Al fine di garantire l'ottimizzazione e la razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività, fermi restando gli obblighi di acquisizione centralizzata previsti per i beni e servizi dalla normativa vigente, le amministrazioni pubbliche e le società inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, provvedono ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip Spa o dei soggetti aggregatori, ivi comprese le centrali di committenza regionali, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi soggetti.»*;

RAMMENTATO che, secondo l'art. 25, D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano, per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, le Piattaforme di Approvvigionamento Digitale certificate (c.d. PAD, tra cui il MePA, gestito da Consip S.p.A.);

VISTO l'art. 68, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), ai sensi del quale l'acquisizione di programmi informatici (o parti di essi) da parte delle PP.AA. deve avvenire previa valutazione comparativa di tipo tecnico ed economico tra le soluzioni disponibili sul mercato previste dallo stesso art. 68, co. 1, lett. da a) a e);

RAMMENTATO che l'art. 68, co. 1-ter, D.Lgs. 82/2005 stabilisce, inoltre, che ove risulti motivatamente l'impossibilità di accedere a soluzioni già disponibili all'interno della pubblica amministrazione, o a *software* liberi o a codici sorgente aperto, adeguati alle esigenze da soddisfare, è consentita l'acquisizione di programmi informatici di tipo «proprietario» mediante ricorso a licenza d'uso e che la valutazione sia effettuata secondo le modalità e i criteri definiti dall'AgID;

VISTE, quindi, le «Linee guida su acquisizione e riuso di software per le pubbliche amministrazioni» dell'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID) e, in proposito, evidenziato che, pur non disponendosi con il presente provvedimento l'acquisto di una applicazione *desktop* bensì il servizio di sua manutenzione e assistenza per l'uso, deve qui motivarsi la scelta di questo Ente di continuare ad utilizzare un portale informatico di tipo «proprietario»; in proposito, deve darsi atto che non è possibile ricorrere all'utilizzo di *software* sviluppati per conto di una P.A., *software* liberi o a codice sorgente aperto adatti alle esigenze in argomento, in quanto non ne risultano noti per le attività proprie dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata, che ha necessità di strumenti operativi particolarmente tecnici;

CONSIDERATO quindi opportuno, al fine di garantire la corretta funzionalità delle procedure del pacchetto *software* già in uso all'Area V (Edilizia Privata e Urbanistica), procedere all'affidamento del relativo servizio di manutenzione e assistenza di durata triennale (2026-2028);

DATO ATTO che, per le prestazioni oggetto dell'affidamento, quest'ultimo è identificato nel CPV **72267100-0** (Manutenzione di software di tecnologia dell'informazione), presente all'interno del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, ai sensi dell'art. 25, D.Lgs. 36/2023, la procedura di affidamento si svolge pertanto all'interno della suddetta piattaforma;

VERIFICATO che per i servizi oggetto di appalto non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip S.p.A. tra quelle previste dall'art. 26, L. 23 dicembre 1999, n. 488, e ss.mm.ii., né alcun accordo quadro avente ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura;

RAMMENTATO che l'art. 1 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 impone alle stazioni appaltanti di perseguire il principio del risultato nell'affidamento del contratto e della sua esecuzione, garantendo la massima tempestività d'esecuzione ed il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

RILEVATO che, all'interno del Catalogo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, l'Impresa Abitat Sistemi Informativi Territoriali s.r.l. (C.F. 02616950248) di Pojana Maggiore (VI) propone il prodotto denominato "Manutenzione di software di tecnologia dell'informazione", proposto al prezzo di € 11.950,00 IVA esclusa e le cui caratteristiche soddisfano le esigenze qualitative e quantitative dell'Amministrazione;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 49, co. 4, D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento, in deroga al principio di rotazione, avendo verificato l'accurata esecuzione del precedente contratto e della qualità della prestazione precedentemente resa, viene disposto in favore del contraente uscente, dovendosi qui rilevare che l'affidamento del contratto all'operatore economico suddetto consente un'azione efficace ed economica, in quanto lo stesso si pone a livello competitivo sul mercato ed inoltre consente di mantenere attiva con continuità l'operatività delle procedure del pacchetto *software* che consente un adeguato funzionamento delle attività degli uffici comunali, rispetto alle quali rappresenta unità fondamentale di svolgimento;

DATO ATTO che il soggetto selezionato è in possesso di documentate pregresse esperienze, che comprovano la propria idoneità all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in quanto già fornitore del *software* gestionale in uso presso l'Ente;

DATO ATTO, inoltre:

- Della congruità del prezzo proposto dall'Impresa Abitat Sistemi Informativi Territoriali s.r.l. di Pojana Maggiore (VI) C.F. 02616950248, valutata in riferimento all'attuale assetto del mercato;
- Della rispondenza di quanto offerto con l'interesse pubblico che l'affidamento è preordinato a soddisfare, nonché con le esigenze dell'Amministrazione;
- Ai sensi dell'art. 11, D.Lgs. 36/2023, che il contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è quello del Settore Metalmeccanico Industria, come applicato dall'affidatario;

DATO ATTO che, in relazione all'operatore economico in questione, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, è stata acquisita apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. 445/2000 (acquisita agli atti al prot. .com.le 17029 del 18/08/2026), come disposto dall'art. 52, co. 1, D.Lgs. n. 36/2023, alla quale si applicherà il regime dei controlli a campione, in conformità con il predetto articolo e con quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1/2023 (prot. n. 26557 del 26.10.2023);

VERIFICATA la regolarità contributiva come da DURC prot. n. INAIL_54318661 del 27/05/2026 con scadenza 24/09/2026;

VERIFICATA, altresì, l'assenza di iscrizioni a carico dell'Impresa nel Casellario delle annotazioni riservate tenuto presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione;

ACQUISITO mediante interoperabilità tra la piattaforma di approvvigionamento digitale con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP), secondo le regole di digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti, il CIG **BCBB9529B0**;

VISTO il Decreto sindacale n. 12 del 30/12/2025, con il quale si è provveduto alla nomina del Responsabile dell'Area I «Affari Generali», a decorrere dal 01/01/2026 e fino al termine del mandato amministrativo, all'uopo conferendo incarico di Elevata Qualificazione ai sensi degli artt. 16, ss. del vigente CCNL di Comparto, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ex artt. 50 e 109, co. 2, D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (recante «*Testo unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti locali*») ed in particolare l'art. 107, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti, l'art. 109, co. 2 sull'attribuzione delle funzioni dirigenziali ai responsabili degli uffici o dei servizi e l'art. 183 in merito all'impegno della spesa e, pertanto, riconosciuta la propria competenza all'adozione dell'atto;

VISTI:

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante «*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*»;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;
- I nuovi principi contabili a cui devono attenersi gli Enti locali ai sensi del D.lgs. 23.06.2011, n. 118, come modificato e integrato dal D.lgs. 10.08.2014, n. 126;
- Lo Statuto Comunale della Città di Montagnana, approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 17 del 30/03/2004 e 23 del 22/04/2024, successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 2 del 24/03/2010, n. 10 del 25/06/2013 e n. 43 del 26/09/2024;
- Il Regolamento in materia di Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 17/10/2024 e modificato con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 122 del 31/10/2024 e n. 151 del 24/12/2024;
- Il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29/12/2020, con particolare riferimento all'art. 44;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30/09/2025 con cui è stato presentato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22/12/2025 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ed il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 23/12/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Parte finanziaria;

RITENUTO, per quanto sinora esposto, di procedere all'affidamento diretto ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 del servizio di *hosting*, assistenza e manutenzione del programma “Yourgis 4.0” per il triennio 2026-2027-2028, in favore dall'Impresa Abitat Sistemi Informativi Territoriali s.r.l. di Pojana Maggiore (VI) C.F. 02616950248, per l'importo complessivo pari a € 11.950,00 IVA esclusa;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

- 1) Le premesse sono qui richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare il servizio di *hosting*, assistenza e manutenzione del programma “Yourgis 4.0” per il triennio 2026-2027-2028 all’Impresa Abitat Sistemi Informativi Territoriali s.r.l. di Pojana Maggiore (VI) C.F. 02616950248, per l’importo complessivo pari a € 11.950,00 IVA esclusa, mediante Ordine di Acquisto del relativo prodotto descritto in premessa e offerto dallo stesso Operatore economico all’interno del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), gestito da Consip S.p.A.;
- 3) Di disporre la trasmissione del presente provvedimento all’affidatario, ai sensi dell’art. 90, co. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023;
- 4) Di assumere conseguentemente impegno di spesa in favore della suddetta Impresa Abitat Sistemi Informativi Territoriali s.r.l. di Pojana Maggiore (VI) C.F. 02616950248 pari ad € **14.579,00 IVA compresa**, con imputazione del relativo onere al fondo del cap. 830 “SPESE PER IL SISTEMA INFORMATICO ex cap. 557” del Bilancio di Previsione 2026/2028, che presenta la necessaria disponibilità, ripartito negli esercizi finanziari:
Esercizio 2026: € 4.859,67;
Esercizio 2027: € 4.859,67;
Esercizio 2028: € 4.859,66;
- 5) Di dare atto, ai sensi dell’art. 183, co. 5 e del Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, che la relativa spesa diverrà esigibile:
per € 4.859,67 nell’annualità 2026;
per € 4.859,67 nell’annualità 2027;
per € 4.859,66 nell’annualità 2028;
- 6) Di dare atto, ai sensi dell’art. 183, co. 7, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, che questa determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 7) Di attestare, ai sensi dell’art. 183, co. 8, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, che il programma dei pagamenti conseguenti all’impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
- 8) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo pretorio informatico del Comune di Montagnana, nonché alla Sezione «Amministrazione Trasparente» - Sottosezione «Provvedimenti» - Sottosezione di II livello «Provvedimenti dei Dirigenti Amministrativi» del sito istituzionale, ai sensi dell’art. 23, D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Jacopo dott. Sacchetto Venturini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 126 del 18/08/2026 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 19/08/2026

Il Responsabile dell'AREA 1
F.to: Dott. Sacchetto Venturini Jacopo

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana
Ai sensi dell art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 126 del 18/08/2026 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 19/08/2026

Il Responsabile dell' AREA 2
F.to: Dott. Fabio Ramanzin

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana
Ai sensi dell art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

VISTA la proposta di determinazione n. 126 del 18/08/2026 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata.

Il Responsabile dell'AREA 1
Dott. Sacchetto Venturini Jacopo
Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)