



**CITTA' DI GIAVENO**  
*Città Metropolitana di Torino*

**Copia**

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA**

**SERVIZIO TECNICO**

<b>N. Registro Generale: 615</b>	<b>Del 26/11/2025</b>
----------------------------------	-----------------------

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DIVERSE. AFFIDAMENTO DIRETTO A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO UGNETTO S.N.C. DI UGNETTO MEISELA GIOVANNI E MASSIMO. CIG B92E2B09CD

Premesso .

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 23/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 23/12/2024 è stato approvato il bilancio 2025/2027 del Comune di Giaveno.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 30/12/2024 è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2025/2027.

Dato atto che a seguito di verifica ispettiva da parte dell'Area Tecnica è stata evidenziata la necessità di dare esecuzione ai lavori di manutenzione straordinaria presso i seguenti edifici scolastici di proprietà comunale:

**Scuola primaria A. Monti:**

- sostituzione 2 gruppi di carico vaschetta a incasso Geberit
- sostituzione 2 campane di scarico vaschetta a incasso Geberit

**Scuola media F. Gonin:**

- sostituzione n. 4 vaschette a zaino con pulsante pneumatico
- sostituzione n. 4 doccini monocomando completi
- sostituzione n. 4 pomelli doccia

**Scuola primaria F. Crolle:**

- fornitura e sostituzione boiler elettrico misto termo acqua calda sanitario 100 litri
- sostituzione n. 3 doccini monocomando completi
- sostituzione con apertura muraria senza ripristino di 3 valvole incasso a saracinesca con relativi pomelli e rosoni cromati, chiusura acqua fredda generale 3 bagni

Richiamato il preventivo di spesa, acquisito per vie brevi senza particolari formalità,da parte dall'operatore economico Ughetto s.n.c. di Ughetto Meisela Giovanni e Massimo con sede in Giaveno – via Sergio De Vitis n. 34 – C.F./P.I. 08292620013, assunto al Prot. C.le n.30729 del 17.11.2025 verso un importo di €.3.210,00 oltre IVA 22% pari a €.706,20 e così per complessivi €.3.916,20.

Visto l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, in materia di Contratti sotto soglia secondo il quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a €.140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Riconosciuto ai sensi dell'articolo 1, comma 130 della legge n. 145/2018 che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 5.000,00 euro possa avvenire tramite affidamento diretto senza necessità di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione telematici, così come confermato dal Consiglio di Anac che ha deliberato un'ulteriore proroga oltre il 30 giugno 2025 per l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma per i contratti pubblici dell'Autorità a seguito di Comunicato a firma del Presidente deliberato nel Consiglio del 18 giugno 2025.

Ritenuto pertanto di dover procedere con l'affidamento dei lavori de quo a favore dell'operatore economico Ughetto s.n.c. di Ughetto Meisela Giovanni e Massimo con sede in Giaveno – via Sergio De Vitis n. 34 – C.F./P.I. 08292620013 per un importo contrattualizzato di € 3.210,00 oltre I.v.a. al

22% (pari ad €.706,20) e così per un ammontare complessivo di €.3.916,20, corrispettivo ritenuto congruo e soddisfacente per le esigenze dell'Ente in ragione al rapporto qualità/prezzo offerto.

Ritenuto di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le seguenti clausole contrattuali:

- ✓ Fine del contratto: lavori di manutenzione straordinaria edifici scolastici scuola primaria A. Monti, scuola media F. Gonin, scuola primaria F. Crolle;
- ✓ Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ✓ Modalità scelta contraente: affidamento diretto art. 50\_D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- ✓ Importo di contratto: €3.210,00 oltre IVA di legge.

Clausole essenziali:

- ✓ Clausole di esecuzione del Servizio: quelle previste dall'offerta pervenuta e dalla presente determinazione;
- ✓ Penali: uno per mille giornaliero del corrispettivo per ogni giorno di ritardo;
- ✓ Pagamento: unica soluzione a conclusione del servizio;
- ✓ Controversie: esclusa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Torino.

Considerato che risultano acquisiti agli atti d'ufficio:

- ✓ la regolarità contributiva dell'affidatario verificata da DURC in corso di validità estesa ai sensi dell'art. 103 comma 2 D.L. 17 Marzo 2020: ns. prot. n.29131 del 04/11/2025
- ✓ l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. oltre alla comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come disposto dall'art. 3, c. 1, della norma medesima **CIG: B92E2B09CD**.

Dato atto:

- ✓ del rispetto del principio di rotazione;
- ✓ che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP;

Visti:

- Il Dlgs 36/2023 del 31 Marzo 2023;
- il D.Lgs. 267/2000 come aggiornato al D.Lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 ed in particolare gli articoli 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato rispettivamente le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- gli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente".

Precisato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'Area Tecnica, in forza del decreto sindacale n. 21 del 01/09/2025, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

#### DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare la proposta di incarico e definire, ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., le seguenti clausole contrattuali:

- ✓ Fine del contratto: lavori di manutenzione straordinaria edifici scolastici scuola primaria A. Monti, scuola media F. Gonin, scuola primaria F. Crolle;
- ✓ Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ✓ Modalità scelta contraente: affidamento diretto art. 50\_D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- ✓ Importo di contratto: €3.210,00 oltre IVA di legge.

Clausole essenziali:

- ✓ Clausole di esecuzione del Servizio: quelle previste dall'offerta pervenuta e dalla presente determinazione;
- ✓ Penali: uno per mille giornaliero del corrispettivo per ogni giorno di ritardo;
- ✓ Pagamento: unica soluzione a conclusione del servizio;
- ✓ Controversie: esclusa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Torino.

Di affidare i lavori di manutenzione straordinaria scuole diverse a favore dell'operatore economico Ughetto s.n.c. di Ughetto Meisela Giovanni e Massimo con sede in Giaveno – via Sergio De Vitis n. 34 – C.F./P.I. 08292620013, verso corrispettivo di € 3.210,00 oltre I.v.a. al 22% (pari ad €.706,20) e così per un ammontare complessivo di €.3.916,20, importo ritenuto congruo e confacente alle esigenze dell'Ente.

Di dare atto che il suddetto operatore economico assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10 e smi e che il codice CIG relativo alla fornitura in argomento risulta essere il seguente: **CIG B92E2B09CD**.

Di imputare la suddetta spesa di €.3.916,20 al capitolo P.E.G. cod. 7030/2041/115 cod. 04.01.2 con esigibilità nel corrente esercizio.

Di dichiarare che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e dura regolare a seguito di verifica della conclusione del servizio e che il pagamento della prestazione verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato.

Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ai fini della pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 si dichiara che il presente atto di spesa verrà pubblicato nella sezione trasparenza contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio, alla voce - CONTRATTI PUBBLICI: a fini informativi ex art 37 D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

CALIGARIS PAOLO  
firmato digitalmente