



# COMUNE DI SINIO

PROVINCIA DI CUNEO

---

Determina n.3/TC del 11/03/2026  
Area tecnica

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA PER MANUTENZIONE ORDINARIA E TERZO RESPONSABILE CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETA' COMUNALE ANNI 2026-2028 (CIG BAC900FE42).**

## Il Responsabile del servizio in oggetto

**PRESO ATTO** della scadenza del contratto di manutenzione ordinaria e terzo responsabile centrali termiche di proprietà comunale;

**VISTI** i vincoli legislativi:

- Legge n°10 /91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.
- DPR n°412/93 - Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia.
- DPR n°551/99 - Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia.
- D.Lgs. 192/05 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia.
- D.Lgs. 311/06 - Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico in edilizia.
- D.Lgs. 152/06 - Norme in materia ambientale.
- D.M. 37/08 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

**PREMESSO CHE** per le centrali termiche dei seguenti edifici di proprietà comunale:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| -PDR 00470000022122 | CIRCOLO – Piazza Osvaldo Destefanis n. 2    |
| -PDR 00470000022144 | MUNICIPIO - Piazza Guglielmo Marconi n. 2   |
| -PDR 00470000022138 | TEATRO - Via Regina Margherita n. 6         |
| -PDR 00470000088739 | ARCHIVIO e FOYER DEL TEATRO - Via Roma n. 1 |

-PDR 00470000252345

SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO – Via Carlo Coccio n. 6 (Località Fontanette)

occorre designare un soggetto specializzato cui affidare sia l'incarico di conduzione e manutenzione sia l'incarico di "Terzo responsabile" ai sensi dell'art. 7 del D.lgs 92/05 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 74/2013 e che non è possibile realizzare il servizio in amministrazione diretta, in quanto l'ente è privo di figure qualificate;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità e l'urgenza di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio delle centrali per il riscaldamento degli edifici sopra indicati;

**ATTESO CHE**, per il servizio in oggetto è consentito procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023;

**VISTA** l'offerta n. 43/2026 del 06/03/2026 (prot. n. 0000597/2026), della ditta Giachino Livio SAS., avente C.F. E P.IVA N. 03433040049 e sede in Verduno all'indirizzo Reg. Piana 55/L - 12060, per l'importo di € 4.000,00 + € 880,00 per IVA 22% per un totale di € 4.880,00;

**CONSIDERATO CHE** l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e visto l'elevato grado di soddisfazione nei confronti dello stesso;

**RILEVATA** la necessità di acquisire il servizio in tempi brevi;

**RITENUTA** congrua tale offerta e ritenuto di procedere all'affidamento in oggetto;

**DATO ATTO CHE** all'affidamento in oggetto è stato assegnato il codice CIG BAC900FE42 acquisito tramite piattaforma TRASPARE;

**VISTO** il DURC regolare in corso di validità;

**DATO ATTO CHE** l'offerta sopra citata prevede anche la sanificazione programmata degli impianti di condizionamento di proprietà del Comune;

**VISTE** le disposizioni di cui all'art. 9 comma 1 D.L. n. 78/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente la compatibilità della spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa in parte corrente del bilancio 2026 assegnato a questo servizio;

- A seguito verifica preventiva la spesa risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto trattasi di spesa corrente impegnata nell'ambito dell'ordinaria gestione dei servizi e rientrante nella disponibilità dei capitoli PEG assegnati a questo settore il cui pagamento deve avvenire a scadenza determinata, previa presentazione di fattura;

**PRESO ATTO CHE**, trattandosi di impegno di spesa, oltre alla pubblicazione on line all'albo pretorio dell'Ente, si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale non appena ottenuto il visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 109 e la parte seconda "Ordinamento finanziario e contabile";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di acquisizione in economia di beni e servizi di cui alla deliberazione C.C. n. 14 del 03/04/2014;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione C.C. 31 del 20.12.2016 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla

deliberazione G.C. n. 63 del 23/12/2025;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 13/01/2026, dal quale il sottoscritto risulta affidatario della voce di spesa interessata dal presente provvedimento;

**VISTO** il decreto del sindaco n. 3 del 18/06/2024 dal quale risulta la propria competenza ad assumere il presente atto;

#### DETERMINA

- DI APPROVARE**, nei termini indicati in premessa, la determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio in oggetto secondo la forma ed i criteri indicati qui di seguito:
  - OGGETTO del contratto** (D.Lgs. n. 23/2023 Art. 17 c. 2 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b): affidamento del servizio di manutenzione impianti termici di proprietà del comune con delega di responsabilità per il triennio 2026 – 2028;
  - FINE da perseguire** (D.Lgs. n. 23/2023 Art. 17 c. 2 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a): garantire il servizio delle centrali per il riscaldamento degli edifici di proprietà comunale;
  - MODALITA' di scelta del contraente**: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 23/2023 mediante la piattaforma Traspare;
  - FORMA del contratto**: trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del sopra citato decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
  - CLAUSOLE ritenute essenziali**: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento acquisita mediante la piattaforma Traspare;
- DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b del D.Lgs. n. 23/2023 mediante la piattaforma Traspare, all'impresa Giachino Livio SAS., avente C.F. E P.IVA N. 03433040049 e sede in Verduno all'indirizzo Reg. Piana 55/L - 12060, il servizio di manutenzione impianti termici di proprietà del comune con delega di responsabilità per il triennio 2026 – 2028, alle condizioni indicate nell'offerta allegata alla presente sotto la lettera A, che qui integralmente si approva, verso il corrispettivo di € 4.000,00 + € 880,00 per IVA 22% per un totale di € 4.880,00;
- DI IMPEGNARE** a tal fine la somma presunta di € 4.000,00 + € 880,00 per IVA 22% per un totale di euro 4.880,00 come segue:

#### BILANCIO 2026-2028

Missione	01	Servizi istituzionali e generali			
Programma	06	Ufficio tecnico			
Titolo	1	Spese correnti	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
Macroaggregato	103	Acquisto di beni e servizi	€ 1.464,00	€ 1.708,00	€ 1.708,00
Voce/Capitolo/Articolo	580/140/1	Prestazioni professionali			
Codice PDC V° liv.	U.1.03.02.10.001	Incarichi libero professionista			

3. **DI APPROVARE** e sottoscrivere con la ditta Giachino Livio SAS il contratto di manutenzione allegato all'offerta (allegato A);
4. **DI DARE ATTO CHE** si provvederà al pagamento di tale somma previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e dopo presentazione di regolari fatture;
5. **DI ATTESTARE** la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n. 102/2009;
6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio-Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;
7. **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; andrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini di legge; sarà conservata agli atti di questo Ufficio.

Il Responsabile del Servizio

**F.to CAPRA Enzo**

Il presente provvedimento è efficace ed esecutivo oggi 11/03/2026 giorno della sua assunzione.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Responsabile del servizio in oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 11/03/2026

Il Responsabile del Servizio

F.to CAPRA Enzo

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

#### **E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis comma 1, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

Nel caso di investimenti finanziati con entrate accertate al Titolo IV, V e VI del bilancio, si attesta che le entrate sono state accertate con determina del Responsabile del Servizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Li, 11/03/2026

Il Responsabile del Procedimento Finanziario

F.to BOFFA Maria Rosa

Il Responsabile del Servizio finanziario

F.to CONTERNO Laura

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Li, 03/04/2026

Reg. Pub. n.

Il Segretario Comunale

F.to MAIMONE Dott.ssa Alba

---

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Li, 03/04/2026

Il Segretario Comunale

MAIMONE Dott.ssa Alba