

Reg. Piana, 55/L - 12060 VERDUNO (CN)

Tel. 0172 470428 - Fax 0172 470354

E-mail: info@giachinolivio.it

C.F. / P.IVA E N. DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE

DI CUNEO: 03433040049

REA N. 290372 DELLA C.C.I.A.A. DI CUNEO

Verduno, 06/03/2026

Spett.le

**COMUNE DI SINIO**

Piazza Marconi, 2

12050 Sinio (CN)

**OGGETTO: PREVENTIVO N° 43/26.**

Con la presente trasmettiamo ns. migliore offerta per il servizio di Terzo Responsabile delle seguenti caldaie di proprietà comunale per il triennio 2026-2028:

EDIFICIO	INDIRIZZO	GENERATORE DI CALORE
Circolo	Piazza Destefanis 2	Murale potenza < 35 kw
Municipio	Piazza Marconi 2	Murale potenza < 35 kw
Teatro	Via Regina Margherita 6	Murale potenza < 35 kw
Archivio	Via Roma 1	Murale potenza < 35 kw
Spogliatoi campo sportivo	Strada Carlo Coccio (Località Fontanette)	Murale potenza < 35 kw + produttore acqua calda sanitaria lt.26

Gli interventi previsti sono:

- accensione e spegnimento rispettivamente a inizio e fine stagione invernale, previa Vs. richiesta, con verifica funzionalità dei componenti di centrale;
- pulizia annuale dei bruciatori e controllo efficienza dei dispositivi;
- prova di rendimento del combustibile (bollino) secondo le scadenze previste dal D.P.R. 74/2013;
- compilazione ed aggiornamento "Libretto di Impianto", e relativi Allegati, sull'applicativo informatico Catasto degli Impianti Termici ogni qualvolta richiesto dalla normativa.

*L'importo totale per la manutenzione dei generatori di calore è di  
€/triennio 4.000,00 + iva*

NB: Sono esclusi eventuali materiali che si dovranno sostituire e relativa manodopera occorrente alla realizzazione dell'intervento.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, in attesa di Vs. cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti.

**GIACHINO LIVIO Sas**  
Reg. Piana, 55/L  
12060 VERDUNO (CN)  
Tel. 0172.470428  
Fax 0172.470354

**CONTRATTO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTO TERMICO  
CENTRALIZZATO DI POTENZA SUPERIORE O UGUALE A 10 KW  
CON DELEGA DI RESPONSABILITÀ A UN TERZO**

tra

Il Comune di Sinio sito in Sinio (CN), Piazza Marconi 2, c.a.p. 12050, C.F. 00520630047, in persona del proprio Responsabile del Servizio, Sig. Seghesio Sergio, di seguito denominato “Committente”

e

L’Impresa “Giachino Livio s.a.s.” con sede legale in Verduno (CN), Regione Piana 55/L, P.IVA/C.F. 03433040049, iscritta alla C.C.I.A.A. di CUNEO al numero 03433040049 nella persona del proprio legale rappresentante Sig. Giachino Stefano e di seguito nominato “Terzo Responsabile”

Con il presente contratto il Committente affida l’attività di esercizio e il servizio di manutenzione dell’impianto all’impresa “Giachino Livio s.a.s.”, la quale assume la qualifica di Terzo Responsabile con conseguente assunzione delle responsabilità e degli oneri previsti dalla Legge, impegnandosi a svolgere i seguenti adempimenti:

- accensione e spegnimento rispettivamente a inizio e fine stagione invernale, previa Vs. richiesta, con verifica funzionalità dei componenti di centrale
- pulizia annuale del bruciatore e controllo efficienza dei dispositivi
- prova di rendimento del combustibile (bollino verde) secondo le scadenze previste dal D.P.R. 74/2013
- compilazione ed aggiornamento “Libretto di Impianto”, e relativi Allegati, sull’applicativo informatico Catasto degli Impianti Termici ogni qualvolta richiesto dalla normativa

presso i seguenti edifici comunali:

- **Circolo** – Piazza Destefanis 1, Sinio
- **Municipio** – Piazza Marconi 1, Sinio
- **Associazione Culturale Il Nostro Teatro** – Via Regina Margherita 6, Sinio
- **Foyer del Teatro** – Via Roma 1, Sinio
- **Spogliatoi campo sportivo** – Località Fontanette, Sinio

Il corrispettivo annuo per l’erogazione del servizio da parte del Terzo Responsabile per le attività sopra esposte è pari ad € 1.400,00 + iva.

Sono esclusi eventuali materiali che si dovranno sostituire e relativa manodopera occorrente alla realizzazione dell’intervento (sarà disposta preventivazione oppure richiesta autorizzazione all’Amministrazione).

Il presente contratto avrà durata dal \_\_\_/03/2026 al 31/12/2028 e lo stesso non è tacitamente rinnovabile.

Verduno, \_\_\_\_\_

PER ACCETTAZIONE:

Comune di Sinio

Giachino Livio s.a.s.