



COMUNE DI BARESSA

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 810 DEL 18/12/2025

REGISTRO DI AREA N. 254 DEL 18/12/2025

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria. Determinazione a contrarre, affidamento diretto per guasto caldaia presso la scuola primaria di proprietà comunale alla ditta Ciemme condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA) ed assunzione impegno di spesa . CIG B9ADF72D01.

Il giorno **18/12/2025** in BARESSA e nella sede del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'Area Tecnica ING. CASU CLAUDIO

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 22.12.2021;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2025/2027, all'interno del Piano Integrativo di Attività e Organizzazione, PIAO 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 20.02.2025 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 27.05.2025 e n. 47 del 28.05.2025;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 10.01.2023 con il quale sono state affidate all'Ing. Casu Claudio le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Geom. Murtas Gian Luca, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 06.02.2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2025/2027;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e i successivi atti di variazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

PREMESSO che si rende necessario e urgente, un intervento di riparazione della caldaia del riscaldamento presso la scuola primaria, così da poter garantire le condizioni di sicurezza e il regolare svolgimento delle attività scolastiche e del servizio mensa;

Ritenuto che l'origine della perdita d'acqua nella sala mensa sono imputabili a un tubo usurato della caldaia;



RAVVISATA, pertanto, la necessità di contattare un operatore economico qualificato per il servizio su citato vista l'urgenza di procedere con un immediato intervento;

DATO ATTO che per il servizio in oggetto è stata stimata una spesa di circa euro 450,00;

VISTI gli articoli 48 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023 che disciplinano le procedure dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

PRESO ATTO del disposto dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, circa la possibilità di affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'articolo 225, comma 2, del Codice dei contratti pubblici che ha previsto che le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

RICHIAMATO l'articolo 28, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;

VISTO il comunicato dell'ANAC, redatto di intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, approvato con deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 582 del 13.12.2023;

RITENUTO di dovere procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto;

VISTO l'articolo 17 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, "fasi delle procedure di affidamento";

RICHIAMATO l'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successivi aggiornamenti, "Determinazioni a contrarre e relative procedure";

RITENUTO opportuno, considerati tipologia e importo degli interventi, procedere con l'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 1 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023;

PRESO ATTO che l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce per gli appalti di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a) e b), del Codice, la decisone a contrarre debba costituire un atto unico con il provvedimento di affidamento diretto;

RILEVATO che l'importo dell'intervento è inferiore ad euro 5.000,00, e pertanto non sussiste l'obbligo di utilizzo di procedure telematiche (articolo 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145);

DATO ATTO che, considerato l'esiguo importo del servizio, la necessità di intervenire con tempestività, urgenza e soprattutto la disponibilità ad un immediato intervento, è stato richiesto per vie brevi un preventivo di spesa alla ditta Ciemme condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA) che già si occupa della manutenzione ordinaria dell'impianti di riscaldamento della scuola primaria per le stagioni scolastiche 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 giusta determinazione di affidamento n 112 del 19.06.2024;

VISTO il preventivo di spesa della ditta Ciemme condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA) del 18.12.2025, acquisito al protocollo il 18.12.2025 al n. 6063, inherente gli interventi di riparazione della caldaia del riscaldamento preso la scuola primaria, che si conclude in euro 400,00, oltre l'IVA nella misura di legge;

ACCERTATA la congruità del prezzo proposto;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento per l'individuazione del contraente;

RILEVATA la necessità di provvedere con i servizi in oggetto con la spesa di euro 488,00, IVA compresa, da finanziare a carico del pertinente intervento del bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio finanziario 2025;

PRESO ATTO che l'operatore economico è in regola con i versamenti agli enti assicurativi e previdenziali, come risulta dal DURC emesso in data 25.11.2025 (prot. n. INAIL_ 51834131 in scadenza il 25/03/2026), dove è attestata la regolarità della ditta;

VISTI i commi 1° e 9° dell'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa per un intervento riparazione della caldaia del riscaldamento preso la scuola primaria;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che per la presente servizio è stato attribuito il seguente CIG B9ADF72D01;



RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emhanzione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO provvedere per quanto di competenza;

DETERMINA

I. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

II. Di individuare in relazione al combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e dell'articolo 17 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

Oggetto del contratto	Intervento di manutenzione e la riparazione della caldaia presso la scuola primaria
Fine da perseguire	Garantire il normale funzionamento degli impianti.

III. Di nominare, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, il Geom. Murtas Gian Luca, quale RUP per la procedura di affidamento ed esecuzione dei servizi in oggetto;

IV. Di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023 e successivi aggiornamenti, alla ditta Ciemmei condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA) - Via Napoli n. 12, codice fiscale CAU MZG 66E11 A180 Y e partita IVA n. 037 4883 092 8, gli interventi di riparazione della caldaia presso la scuola primaria, per un importo netto di euro 400,00, secondo quanto riportato in premessa;

V. Di assumere impegno definitivo di spesa alla missione 1, programma 05, titolo 01 - voce/capitolo/ar-ticolo n. 470/1232/1 del bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio finanziario 2025, nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata, dando atto che:

a) l'impegno definitivo di spesa, corrispondente alla somma da pagare salvo liquidazione, è determinato in euro 488,00, di cui euro 88,00 per IVA al 22% (impegno n. 572/2025);

b) l'impegno è stato assunto nei confronti della ditta Ciemmei condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA);

c) le finalità della spesa impegnata sono le seguenti: interventi di riparazione della caldaia presso la scuola primaria;

VI. Di dichiarare l'obbligazione esigibile nell'esercizio finanziario in corso;

VII. Di procedere alla liquidazione delle somme dovute a seguito di emissione di regolare fatturazione, previa verifica della regolarità degli interventi;

VIII. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e articolo 16 del D.Lgs n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto affidatario;

IX. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

X. Di ottemperare, per il presente provvedimento agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e dal D.Lgs n. 36/2023, e alla pubblicazione sull'Albo Pretorio online;

XI. Il presente atto di impegno di spesa viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le registrazioni di sua competenza e la sua esecuzione.





**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ING. CASU CLAUDIO**
firmato digitalmente

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Con l'attestazione il presente provvedimento è esecutivo ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c.7, del d.Lgs. 267/2000

Baressa, li 18/12/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Debora Pittau

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Responsabile del Servizio