COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour, n. 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 507 DEL 23/09/2026

OGGETTO:	**PRATICA DI TIPO MAPPALE CON FRAZIONAMENTO RELATIVO AL FABBRICATO ACCESSORIO AL SOCIAL HOUSING - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO AL GEOM. DALMASSO PAOLO - CIG BCFBBF1B7C**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Attesa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto sindacale n. 5 del 31.03.2026, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

Visti:

- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L. e, in particolare, gli artt. 107, 147bis, 151, 183-185 e 192;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, gli artt. 1-12, 16, 17, 37, 48-50, 52, 94-100, l'Allegato I.1 e l'Allegato II.1;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Villafranca Piemonte;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 20.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.E.G., parte finanziaria;

Premesso che si rende necessario inserire in mappa catastale il fabbricato accessorio quale cabina locale tecnico insistente in parte sul fg. 72 mapp. 286 – "ex mulino VOTTERO" e in parte su via Principi di Villafranca;

Evidenziato che è stata interpellato il geom. Paolo DALMASSO, con studio in Via Torino n. 144, Carmagnola (TO), che ha prodotto in data 12.09.2026, con prot. n. 12994, un preventivo per la prestazione di cui sopra, da cui si evince una spesa di € 2.600,00 oltre ad € 130,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % ed ad € 600,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi € 3.300,60;

Ritenuto congruo il prezzo proposto in relazione alla richiesta espressa;

Appurato che:

- Trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 €, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di quanto necessario;
- L'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato altresì l'art. 192, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, si precisa che:

- l'oggetto del contratto è la pratica di tipo mappale con frazionamento ai fini di inserire in mappa catastale il fabbricato accessorio quale cabina locale tecnico insistente in parte sul fg. 72 mapp. 286 – "ex mulino VOTTERO" e in parte su via Principi di Villafranca;
- le modalità di scelta del contraente è quella riferita all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e pertanto si procederà con l'affidamento diretto sulla piattaforma Traspare;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, ex art. 18, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023 e secondo le regole del Sistema di e-Procurement utilizzato da Traspare;

Dato atto che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1, del medesimo decreto, pervenuto in data 16.09.2025 al prot. c.le n. 13114;
- l'operatore ha sottoscritto il patto di integrità/protocollo di legalità del Comune di Villafranca Piemonte, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 12/03/2026 di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190, pervenuto in data 16.09.2026 prot. c.le 13114;
- che relativamente all'affidatario è stata acquisita l'attestazione di regolarità contributiva mediante la Cassa Geometri pervenuta in data 18.09.2026 al prot. c.le 13290;
- è stato acquisito per via telematica sull'apposita piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ovvero tramite interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici PCP, il Codice identificativo di gara, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endoprocedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990 n. 241;

Attestata, con la sottoscrizione del presente atto, l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990;

Dato infine atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D.lgs. 267/2000 – TUEL;

DETERMINA

01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

02) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

- l'oggetto del contratto è costituito dalla predisposizione di pratica di tipo mappale con frazionamento ai fini di inserire in mappa catastale il fabbricato accessorio quale cabina locale tecnico insistente in parte sul fg. 72 mapp. 286 – "ex mulino VOTTERO" e in parte su via Principi di Villafranca;

- l'acquisizione dei richiamati interventi è effettuata mediante affidamento diretto, di cui alla lettera b), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36;

- ai sensi del primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 la stipula del contratto è disposta con comunicazione inviata a mezzo di posta elettronica certificata.

03) Di affidare al geom. Paolo DALMASSO, con studio in Via Torino n. 144, Carmagnola (TO), che ha prodotto in data 12.09.2026, con prot. n. 12994, un preventivo per la prestazione di cui sopra, da cui si evince una spesa di € 2.600,00 oltre ad € 130,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % ed ad € 600,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi € 3.300,60.

04) Di impegnare la spesa complessiva di € 3.300,60 alla voce 580, capitolo 310, articolo 99, denominato "Onorari ai tecnici – Edilizia Pubblica", del bilancio di previsione 2026 / 2028.

05) Di dare atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro il relativo esercizio di competenza.

06) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente BCFBBF1B7C.

07) Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.

08) Di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita ed a presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2011 n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare.

09) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.

10) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.

11) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
Arch. Melano Franco

Villafranca Piemonte, lì 23/09/2026

Copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.
Villafranca Piemonte, li _____ IL SEGRETARIO COMUNALE